

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB III/075/2014

Federführung: Fachbereich III	Datum: 28.04.2014
Bearbeiter: Stephan Dickel	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Jugend, Kultur und Sport	08.05.2014	
Finanz- und Planungsausschuss	15.05.2014	

Gegenstand der Vorlage

Sanierungskonzept der Ernst-Rodiek-Halle nach Brandschaden

Sachverhalt:

Begleitend zum erforderlichen Rückbau und Schadstoffsanierung nach dem Brand in der Ernst-Rodiek-Halle, hat die Verwaltung ein Konzept zur Sanierung der ERH erarbeitet. Da der Schaden durch den Brand deutlich in die Substanz der Halle eingegriffen hat, empfiehlt die Verwaltung eine Gesamtsanierung mit Anpassung an aktuelle Standards und Vorschriften. Dabei gilt es insbesondere die Bereiche des vorbeugenden Brandschutzes und der Sicherheitsbestimmungen anzupassen sowie die Erfordernisse aus der Energieeinsparverordnung und der Trinkwasserverordnung umzusetzen. Um den Sportbetrieb möglichst schnell wieder aufnehmen zu können und in der weiteren Sanierung nicht mehr als nötig zu beschränken, wird eine Sanierung in Abschnitten vorgeschlagen.

1. Bauabschnitt – Realisierung Juli – Oktober 2014

Ziel: Wiederinbetriebnahme der Sporthalle
Kosten: ca. 490.000 €

2. Bauabschnitt – Realisierung ab Ende 2014 / Anfang 2015

Ziel: Wiederinbetriebnahme Veranstaltungsräume im OG
Kosten: ca. 560.000 €

3. Bauabschnitt – Realisierung Sommerferien 2016

Ziel: Sanierung Außenfassade und Dacheindeckung, Dämmung, neuer Hallenboden, Anpassung an die ENEC
Kosten: ca. 890.000 €

4. Bauabschnitt – Realisierung Sommerferien 2017

Ziel: Sanierung Umkleiden und Sanitärräume im EG, Anpassung an die TrinkwasserVO
Kosten: ca. 130.000 €

Gesamtkosten über alle Bauabschnitte: 2,07 Mio. Euro

Die Einzelmaßnahmen der jeweiligen sind den anliegenden Konzeptplänen verortet. Details zu den Baukosten sind der beigefügten Kostenschätzung zu entnehmen. Das Konzept wird im Rahmen der Sitzung detailliert präsentiert.

Im Haushalt 2014 stehen Mittel in Höhe von 400.000 € für die Sanierung der Halle bereit. Die Verwaltung empfiehlt die in 2014 geplante Sanierung der Turn- und Schwimmhalle auf 2015 zu verschieben und die hierzu bereitgestellten Mittel in Höhe von 530.000 € ergänzend für die Realisierung der Bauabschnitte 1+2 zu verwenden. Mit den zu erwartenden Einnahmen aus der Leistung der Brandschadenversicherung ließe sich somit eine Finanzierbarkeit in Haushalt abbilden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Jugend, Kultur und Sport empfiehlt als Fachausschuss die Gesamtsanierung der Ernst-Rodiek-Halle nach dem vorgestellten Sanierungskonzept in den jeweiligen Bauabschnitten. Der Ausschuss empfiehlt dem Finanz- und Planungsausschuss, die im Haushalt 2014 bereitgestellten Mittel in Höhe von 530.000 € für die Sanierung der Turn- und Schwimmhalle zusätzlich für die Sanierung der Ernst-Rodiek-Halle zu verwenden. Die Realisierung der weiteren Bauabschnitte 3+4 erfolgt vorbehaltlich der Bereitstellung der entsprechenden Haushaltsmittel.

Konzept Grundriss EG
Konzept Grundriss OG
Konzept Hallenansichten
Konzept Schnitte
Kostenschätzung