Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB III/078/2014

Federführung: Fachbereich III	Datum: 29.04.2014
Bearbeiter: Rolf Horn	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Finanz- und Planungsausschuss	15.05.2014	
Verwaltungsausschuss	15.05.2014	

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 1-33 "Gewerbegebiet Edenbüttel II"

- Beratung des Änderungsentwurfes

- Auslegungsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Bebauungsplanentwurf hat in der Zeit vom 11.03. – 12.04.2013 öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange im Bauleitplanverfahren beteiligt.

Im Zuge der Prüfung der eingereichten Stellungnahmen ergeben sich nunmehr zusätzliche Anforderungen, die eine erneute Auslegung des Planentwurfes erforderlich machen:

- Anforderung der Straßenbauverwaltung Oldenburg auf Einbeziehung des Kreisverkehrsplatzes (Kreisel) in den Geltungsbereich des Planentwurfes
- Verkleinerung bzw. Arrondierung des südlichen Geltungsbereiches des Planentwurfes im Rahmen der Verfügbarkeiten der Gewerbegebietsflächen.

Beschlussvorschlag:

Der Finanz- und Planungsausschuss empfiehlt nach vorhergehender Beratung dem VA gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die erneute Auslegung des geänderten Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 1-33 „Gewerbegebiet Edenbüttel II“ einschl. Begründung und Umweltbericht sowie die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung zu unterrichten.