

Sanierung der Ernst-Rodiek-Halle, Lemwerder

Kostenberechnung nach DIN 276 (brutto)

KGr.	Kostenelement	BA	Menge	ME	EP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)				
							GP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)
						1. BA	2. BA	3. BA	4. BA	
100	Grundstück									
	SUMME 100					- €	- €	- €	- €	
200	Herrichten und Erschließen									
210	Ausräumen, auswärts lagern	2	1,00	psch	5.000,00 €	- €	5.000,00 €	- €	- €	
225	Hausanschluss EWE	1	1,00	psch	6.545,00 €	6.545,00 €	- €	- €	- €	
	SUMME 200				11.545,00 €	6.545,00 €	5.000,00 €	- €	- €	
300	Bauwerk-Baukonstruktion									
320	Gründung									
322	Fundamente für Windfang und Rettungspodest	3	1,00	psch.	10.000,00 €	- €	7.000,00 €	3.000,00 €	- €	
322	Sohle für Windfang	3	1,00	psch.	500,00 €	- €	- €	500,00 €	- €	
330	Außenwände									
331	Öffnungen in Beton herstellen	1	17,00	m ²	100,00 €	1.700,00 €	- €	- €	- €	
332	Außenwand Neuaufbau Innenseite OG Nordseite	3	75,00	m ²	90,00 €	- €	- €	6.750,00 €	- €	
332	Außenwand Konstruktion Innenseite Garage Nordseite	3	22,00	m ²	70,00 €	- €	- €	1.540,00 €	- €	
333	F30-Verkleidung Stahlstützen Ostseite	1	28,00	m ²	100,00 €	2.800,00 €	- €	- €	- €	
334	Windfangelement Haupteingang, 2x 2-fl. Tür Glasdach	3	1,00	psch.	15.000,00 €	- €	- €	15.000,00 €	- €	
334	Fensterband Umkleiden austauschen	3	20,00	m ²	500,00 €	- €	- €	10.000,00 €	- €	
334	Fensterbänder Nordseite austauschen	3	14,00	m ²	500,00 €	- €	- €	7.000,00 €	- €	
334	Holzaußentüren Westseite erneuern	3	3,00	St.	1.500,00 €	- €	- €	4.500,00 €	- €	
334	Außentür 2-flügelig Heizung	3	1,00	St.	3.000,00 €	- €	- €	3.000,00 €	- €	
334	Außentür 2-flügelig Garage	3	1,00	St.	2.500,00 €	- €	- €	2.500,00 €	- €	
334	zusätzliche Fenster in diversen Räumen	3	6,00	m ²	500,00 €	- €	- €	3.000,00 €	- €	
334	Fenster Treppenhaus 1 neu	3	8,00	m ²	500,00 €	- €	- €	4.000,00 €	- €	
334	Notausgangtüren 1-flügelig Umkleiden	1	2,00	St.	2.000,00 €	4.000,00 €	- €	- €	- €	
334	Notausgangtür 2-flügelig Halle	1	1,00	St.	4.500,00 €	4.500,00 €	- €	- €	- €	
334	Notausgangtür 2-flügelig Flur Südseite	2	1,00	St.	4.000,00 €	- €	4.000,00 €	- €	- €	
334	Notausgangtür 2-flügelig OG	2	2,00	St.	5.000,00 €	- €	10.000,00 €	- €	- €	
335	Dachrandbereiche verkleiden	3	285,00	m ²	60,00 €	- €	- €	17.100,00 €	- €	

KGr.	Kostenelement	BA	Menge	ME	EP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)
335	WDVS Halle	3	620,00	m²	100,00 €	- €	- €	62.000,00 €	- €
335	Fassadenplattenbekleidung mit Wärmedämmung	3	680,00	m²	140,00 €	- €	- €	95.200,00 €	- €
335	Wärmedämmung Sockelbereich umlaufend, Abdichtung, 50 cm	3	100,00	m²	130,00 €	- €	- €	13.000,00 €	- €
336	Tribüne von Wand abrücken und wieder anbringen	1	1,00	psch.	800,00 €	800,00 €	- €	- €	- €
336	Holzverkleidung mit Schallschutz Ostseite über Tribüne	1	103,00	m²	80,00 €	8.240,00 €	- €	- €	- €
340	Innenwände								
341	Türöffnung schließen (1,10*2,00), Wandstärke 62cm	1	4,50	m²	100,00 €	450,00 €	- €	- €	- €
341	Türöffnung schließen (1,00*2,00), Wandstärke bis 25cm	2	12,00	m²	100,00 €	- €	1.200,00 €	- €	- €
341	Stahlträger im Bereich des Abbruchs tragender Innenwände	2	10,00	m	240,00 €	- €	2.400,00 €	- €	- €
341	Öffnungen in Beton herstellen	1	6,00	m²	90,00 €	540,00 €	- €	- €	- €
341	Durchbrüche in Wänden herstellen/schließen für die Verlegung von Rohrleitungen (0,10m*0,40m*0,50m)	2	30,00	St	40,00 €	- €	1.200,00 €	- €	- €
341	Türöffnungen in Wänden herstellen (Innentür)	2	15,00	St	160,00 €	- €	2.400,00 €	- €	- €
341	Kernbohrungen in Wänden herstellen (d=150mm)	2	60,00	St	60,00 €	- €	3.600,00 €	- €	- €
342	nichttragende Innenwände neu, KS, d=11,5 cm	2	120,00	m²	50,00 €	- €	6.000,00 €	- €	- €
342	nichttragende Innenwände neu, KS, d=24 cm	2	10,00	m²	90,00 €	- €	900,00 €	- €	- €
342	nichttragende Innenwände neu, KS, bis UK Dachhaut	2	60,00	m²	100,00 €	- €	6.000,00 €	- €	- €
342	Innenwände neu (GK, d=15cm), inkl. Türöffnungen, tlw. Feuchtraum	2	100,00	m²	70,00 €	- €	7.000,00 €	- €	- €
342	GK-Innenwände F90 ertüchtigen Kraftraum und Stuhllager OG	2	0,00	m²	80,00 €	- €	- €	- €	- €
342	GK- Abkofferung Lüftungs- und Heizungsrohre (0,20x0,20cm)	2	50,00	m	40,00 €	- €	2.000,00 €	- €	- €
342	Schlitz in Innenwänden herstellen/schließen für Elt (100*30mm)	2	50,00	m	25,00 €	- €	1.250,00 €	- €	- €
343	Innenstützen F90 ertüchtigen Flur OG	1	16,00	m²	80,00 €	1.280,00 €	- €	- €	- €
344	Innenfenster F90	1	3,00	St.	3.000,00 €	9.000,00 €	- €	- €	- €
344	Innentüren ohne Anforderungen, inkl. Stahlzargen	2	18,00	St.	400,00 €	- €	7.200,00 €	- €	- €
344	Innentüren Umkleiden Feuchtraum, inkl. VA-Zargen	4	6,00	St.	800,00 €	- €	- €	- €	4.800,00 €
344	T30-Tür 2-fl. Heizraum	1	1,00	St	2.000,00 €	2.000,00 €	- €	- €	- €
344	Innentüren, inkl. Zargen T30/RS	1,2	7,00	St	1.300,00 €	6.500,00 €	2.600,00 €	- €	- €
344	RS-Tür 2-fl. Treppenhaus 1	1,2	4,00	St	3.000,00 €	3.000,00 €	9.000,00 €	- €	- €
344	T30-RS Tür 2-fl. Halleneingang	1	1,00	St	4.000,00 €	4.000,00 €	- €	- €	- €
344	T30-Tür einf. vor Heizraum	2	2,00	St	1.200,00 €	- €	2.400,00 €	- €	- €
344	Bestandsinnentüren und -zargen lackieren	2	9,00	St	150,00 €	- €	1.350,00 €	- €	- €
344	Türzargen lackieren (Türen neu)	2	80,00	St	40,00 €	- €	3.200,00 €	- €	- €
345	F30-Verkleidung Stahlstützen Westseite oberhalb Geschossdecke	1	28,00	m²	100,00 €	2.800,00 €	- €	- €	- €
345	Holzverkleidung mit Schallschutz Westseite mit Toren u. Türen	1	88,00	m²	80,00 €	7.040,00 €	- €	- €	- €
345	Innenwände allgemein streichen, incl. Vorarbeiten und spachteln	1,2,4	2.200,00	m²	8,00 €	1.000,00 €	10.000,00 €	- €	6.600,00 €
345	GK-Wände als Vorwandinstallation	2	20,00	m²	55,00 €	- €	1.100,00 €	- €	- €
345	Heizungsrohre lackieren	2	250,00	m	5,00 €	- €	1.250,00 €	- €	- €
345	Wandfliesen erneuern inkl. Vorarbeiten	2	290,00	m²	75,00 €	- €	21.750,00 €	- €	- €
345	Wandfliesen EG Umkleiden u. Außen-WC erneuern inkl. Vorarbeiten	4	365,00	m²	75,00 €	- €	- €	- €	27.375,00 €
345	Innenwandputz neu	2	200,00	m²	22,00 €	- €	4.400,00 €	- €	- €
345	Putz in Kleinflächen im Bereich des Abbruchs	2	20,00	m²	35,00 €	- €	700,00 €	- €	- €
346	WC Trennwände neu	2	70,00	m²	200,00 €	- €	14.000,00 €	- €	- €

KGr.	Kostenelement	BA	Menge	ME	EP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)
350	Decken								
351	Stb-Massivdecke, Kleinflächen	1,2	5,00	m²	350,00 €	750,00 €	1.000,00 €	- €	- €
351	Durchbrüche herstellen/schließen für Rohrleitungen	2	10,00	St	180,00 €	- €	1.800,00 €	- €	- €
351	Kernbohrungen in der Decke herstellen (>200mm)	2	5,00	St	120,00 €	- €	600,00 €	- €	- €
351	Bodenschlitze im Estrich für Grundleitungen	2	50,00	m	70,00 €	- €	3.500,00 €	- €	- €
351	Außenpodest Beton	2	40,00	m²	100,00 €	- €	4.000,00 €	- €	- €
351	Außenpodest Seitenhitzeschilder	2	2,00	St	300,00 €	- €	600,00 €	- €	- €
351	Außenpodest Geländer und Stützen	2	1,00	psch.	3.200,00 €	- €	3.200,00 €	- €	- €
351	Außentreppe Gitterroststufen Stabgeländer	2	1,00	psch.	5.000,00 €	- €	5.000,00 €	- €	- €
352	Sauberlaufmatten erneuern	2	1,00	St	1.000,00 €	- €	1.000,00 €	- €	- €
352	Linoleumbodenbelag inkl. Vorarbeiten	2	200,00	m²	36,00 €	- €	7.200,00 €	- €	- €
352	Tribüne demontieren, außerhalb lagern, montieren	3	1,00	psch.	2.000,00 €	- €	- €	2.000,00 €	- €
352	Sportbodenbelag mit Linien	3	1.300,00	m²	45,00 €	- €	- €	58.500,00 €	- €
352	Sportbodenaufbau inkl. Abdichtung	3	1.300,00	m²	50,00 €	- €	- €	65.000,00 €	- €
352	Bodenfliesen in Sanitärbereich EG Umkleiden u. Außen-WC inkl. Estrich und Abdichtung	4	130,00	m²	110,00 €	- €	- €	- €	14.300,00 €
352	Bodenfliesen in Sanitärbereich EG Veranstaltung inkl. Estrich und Abdichtung	2	65,00	m²	110,00 €	- €	7.150,00 €	- €	- €
352	Bodenfliesen in Sanitärbereich OG inkl. Estrich und Abdichtung	2	63,00	m²	110,00 €	- €	6.930,00 €	- €	- €
352	Bodenfliesen unteres Foyer/ WF inkl. Estrich und Abdichtung	2	83,00	m²	110,00 €	- €	9.130,00 €	- €	- €
352	Belag Haupttreppe	2	16,00	m²	45,00 €	- €	720,00 €	- €	- €
352	Belag Nebentreppe und Flur	2	30,00	m²	45,00 €	- €	1.350,00 €	- €	- €
353	Deckenputz Sanitärbereich Umkleiden	4	115,00	m²	30,00 €	- €	- €	- €	3.450,00 €
353	Decke der Sporthalle erneuern, ca. 1/3 der Gesamtfläche	1	400,00	m²	60,00 €	24.000,00 €	- €	- €	- €
353	Decke der Sporthalle teilw. öffnen	1	1,00	psch.	1.200,00 €	1.200,00 €	- €	- €	- €
353	GK-Deckenbekleidung, glatt	1	150,00	m²	30,00 €	1.000,00 €	2.500,00 €	- €	1.000,00 €
353	GK-Deckenbekleidung, Akustik	2	90,00	m²	40,00 €	- €	3.600,00 €	- €	- €
353	Deckenbekleidung, Akustik Säle	2	440,00	m²	50,00 €	- €	22.000,00 €	- €	- €
353	Deckenbekleidung F30 Flure	1,2	190,00	m²	45,00 €	3.000,00 €	5.550,00 €	- €	- €
353	Verkleidung E-Leitungen in F90	1,2	100,00	m	95,00 €	3.000,00 €	6.500,00 €	- €	- €
353	Deckenabkofferungen/verkleidungen GK allg.	1,2	50,00	m	65,00 €	1.000,00 €	2.250,00 €	- €	- €
353	Decken streichen	1,2	1.100,00	m²	6,00 €	1.000,00 €	5.600,00 €	- €	- €
359	Treppengeländer streichen	2	20,00	m	40,00 €	- €	800,00 €	- €	- €
360	Dächer								
361	Flach geneigte Dächer Aufzugaubauten	3	20,00	m²	150,00 €	- €	- €	3.000,00 €	- €
362	Dachflächenfenster, Lichtleitsystem	3	5,00	St	2.500,00 €	- €	- €	12.500,00 €	- €
362	Einstiegs Luke in den Dachhohlraum	2	1,00	St	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €
363	Hallendachfläche erneuern inkl. Wärmedämmung, Dampfbremse	3	1.340,00	m²	80,00 €	- €	- €	107.200,00 €	- €
363	Milchbar-/Spiegelsaaldachfläche erneuern inkl. Wärmed., Dampfbremse	3	690,00	m²	80,00 €	- €	- €	55.200,00 €	- €
363	Norddachflächen erneuern, Sandwicheindeckung	2	290,00	m²	80,00 €	- €	23.200,00 €	- €	- €
363	Entwässerung Hauptdachflächen	3	1,00	psch.	8.500,00 €	- €	- €	8.500,00 €	- €
363	Metalleindeckung Aufzugaubauten	3	20,00	m²	120,00 €	- €	- €	2.400,00 €	- €
363	Entwässerung Aufzugaubauten	3	1,00	psch.	800,00 €	- €	- €	800,00 €	- €

KGr.	Kostenelement	BA	Menge	ME	EP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion								
392	Bauschild	1	1,00	psch.	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €
393	Fassadengerüst	2,3	1.650,00	m²	10,00 €	- €	4.500,00 €	12.000,00 €	- €
393	Innengerüst Halle	1	150,00	m²	6,00 €	900,00 €	- €	- €	- €
393	Gerüst innen Malerarbeiten Treppenhaus	2	2,00	St	500,00 €	- €	1.000,00 €	- €	- €
393	Rollgerüst	2	2,00	St	500,00 €	500,00 €	500,00 €	- €	- €
394	Abbruch Fenster	3	42,00	m²	15,00 €	- €	- €	630,00 €	- €
394	Abbruch Außentüren	1	20,00	m²	15,00 €	300,00 €	- €	- €	- €
394	Abbruch Betoneinbauten Haupteingang	3	1,00	psch.	2.500,00 €	- €	- €	2.500,00 €	- €
394	Abbruch Schindelflächen im Bereich Dachrand und Fassade inkl. UK	3	285,00	m²	12,00 €	- €	- €	3.420,00 €	- €
394	Abbruch Ziegeldachkonstruktionen am Aufzuganbau	3	1,00	psch.	2.500,00 €	- €	- €	2.500,00 €	- €
394	Abbruch Wandverkleidung Holz mit UK und Dämmung (nur vor Stützen)	1	42,00	m²	15,00 €	630,00 €	- €	- €	- €
394	Abbruch Innere Verglasung Halle/Flur OG	1	30,00	m²	15,00 €	450,00 €	- €	- €	- €
394	Abbruch Wände (MW) -24cm /inkl. Schuttabfuhr	1,2	30,00	m²	25,00 €	300,00 €	450,00 €	- €	- €
394	Abbruch Wände (GK) 12,5cm /inkl. Schuttabfuhr	2	30,00	m²	30,00 €	- €	900,00 €	- €	- €
394	Abbruch Türen inkl. Zargen	2	25,00	St	25,00 €	- €	625,00 €	- €	- €
394	Abbruch Wandfliesen Umkleiden u. Außen-WC	4	365,00	m²	12,00 €	- €	- €	- €	4.380,00 €
394	Abbruch Wandfliesen	2	100,00	m²	12,00 €	- €	1.200,00 €	- €	- €
394	Abbruch Bodenfliesen	2	200,00	m²	17,00 €	- €	3.400,00 €	- €	- €
394	Abbruch Bodenfliesen Umkleiden u. Außen-WC	4	130,00	m²	17,00 €	- €	- €	- €	2.210,00 €
394	Abbruch Sportboden inkl. Abdichtung	3	1.300,00	m²	12,00 €	- €	- €	15.600,00 €	- €
393	Abbruch alte Dachfläche Küchentrakt, ob. Foyer, TH1, Flur Spiegelsaal	2	180,00	m²	40,00 €	- €	7.200,00 €	- €	- €
393	Abbruch Blechdächer	2	320,00	m²	25,00 €	- €	8.000,00 €	- €	- €
394	Abbruch Blechdächer	3	2.000,00	m²	25,00 €	- €	- €	50.000,00 €	- €
394	Abbruch Sonstiges	1	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	- €	- €	- €
394	Abbruch / Schließen Lüftungsöffnungen Halle	1	1,00	psch	3.500,00 €	3.500,00 €	- €	- €	- €
394	Abbruch Sanitärräume EG	2	1,00	psch	8.000,00 €	- €	8.000,00 €	- €	- €
396	Bauschlussreinigung	1,2,3,4	3.000,00	m²	5,00 €	4.000,00 €	4.500,00 €	3.500,00 €	3.000,00 €
	SUMME 300					110.180,00 €	300.355,00 €	653.340,00 €	67.115,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen								
410	Abwasser-, Wasser, Gasanlagen								
410	Leitungsnetz und WCs, EG + OG erneuern	1,2	1,00	psch	63.900,00 €	15.600,00 €	48.300,00 €	- €	- €
410	Leitungsnetz, Objekte Duschräume EG	4	1,00	psch	38.600,00 €	- €	- €	- €	38.600,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen								
420	Heizungsanlage anpassen WCs neu	2	1,00	psch	12.200,00 €	- €	12.200,00 €	- €	- €
420	Heizungsanlage anpassen an Wärmedämmmaßnahmen	3	1,00	psch	18.500,00 €	- €	- €	18.500,00 €	- €

KGr.	Kostenelement	BA	Menge	ME	EP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)
430	Lufttechnische Anlagen								
431	Zu- und Abluftanlage Obergeschoss gem. BSK	2	1,00	psch	13.500,00 €	- €	13.500,00 €	- €	- €
431	Abluftanlage Umkleiden gem. BSK	1	1,00	psch	8.400,00 €	8.400,00 €	- €	- €	- €
431	Lüftungsanlage Sporthalle, Rohrleitungen	1	1,00	psch	96.000,00 €	96.000,00 €	- €	- €	- €
431	Lüftungsanlage Sporthalle, neues Gerät und Regelung	3	1,00	psch	36.000,00 €	- €	- €	36.000,00 €	- €
440	Starkstromanlagen								
443	neue Hauptverteilung	1	1,00	psch	29.750,00 €	29.750,00 €	- €	- €	- €
444	Installation OG	2	1,00	psch	25.500,00 €	- €	25.500,00 €	- €	- €
444	Potentialausgleich	1	1,00	psch	1.785,00 €	1.785,00 €	- €	- €	- €
444	Installationsgeräte	2	1,00	psch	5.950,00 €	- €	5.950,00 €	- €	- €
444	Kabel und Leitungen	2	1,00	psch	11.900,00 €	- €	11.900,00 €	- €	- €
444	Hilfsmittel / Sonstiges	2	1,00	psch	9.520,00 €	- €	9.520,00 €	- €	- €
444	Demontagen	2	1,00	psch	4.760,00 €	- €	4.760,00 €	- €	- €
445	Beleuchtung	1,2	1,00	psch	19.040,00 €	4.000,00 €	15.040,00 €	- €	- €
445	Notlichtanlage	1	1,00	psch	38.080,00 €	38.080,00 €	- €	- €	- €
444	Stundenlohnarbeiten	1	1,00	psch	1.670,00 €	1.670,00 €	- €	- €	- €
446	Blitzschutzanlage	3	1,00	psch	10.000,00 €	- €	- €	10.000,00 €	- €
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen								
454	ELA - Anlage	1	1,00	psch	41.650,00 €	41.650,00 €	- €	- €	- €
456	Brandmeldeanlage	1	1,00	psch	41.650,00 €	41.650,00 €	- €	- €	- €
	SUMME 400					278.585,00 €	146.670,00 €	64.500,00 €	38.600,00 €
500	Außenanlagen								
510	Geländeflächen								
510	Pflanzflächen am Gebäude wieder herrichten	3	200,00	m²	20,00 €	- €	- €	4.000,00 €	- €
520	Befestigte Flächen								
520	Zuwegung Fluchttreppe	2	50,00	m²	75,00 €	- €	3.750,00 €	- €	- €
	SUMME 500					- €	3.750,00 €	4.000,00 €	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke								
600	Ausstattung und Kunstwerke								
610	nicht enthalten					- €	- €	- €	- €
	SUMME 600					- €	- €	- €	- €

KGr.	Kostenelement	BA	Menge	ME	EP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)	GP (Euro/Brutto)
700	Baunebenkosten								
700	Bauherrrenaufgaben								
713	Architekten- und Ingenieurleistungen								
731	Gebäude								
735	Tragwerksplanung								
736	Heizung-Lüftung-Sanitär								
737	Elektro								
739	SiGeKo								
742	Raumakustik								
770	Allgemeine Nebenkosten		23%		90.921,30 €	104.828,25 €	166.023,20 €	24.314,45 €	
771	Prüfung, Abnahmen, Genehmigung								
774	Bauwesenversicherung								
	SUMME 700				90.921,30 €	104.828,25 €	166.023,20 €	24.314,45 €	

Zusammenstellung						1. BA	2. BA	3. BA	4. BA
100	Grundstück					- €	- €	- €	- €
200	Herrichten und Erschließen					6.545,00 €	5.000,00 €	- €	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion					110.180,00 €	300.355,00 €	653.340,00 €	67.115,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen					278.585,00 €	146.670,00 €	64.500,00 €	38.600,00 €
500	Außenanlagen					- €	3.750,00 €	4.000,00 €	- €
600	Austattung und Kunstwerke					- €	- €	- €	- €
700	Baunebenkosten					90.921,30 €	104.828,25 €	166.023,20 €	24.314,45 €
	Gesamtkosten in gegenwärtigen Preisen einschl. MwSt. 19%					486.231,30 €	560.603,25 €	887.863,20 €	130.029,45 €
	Gesamtkosten Bauabschnitte 1 - 4								2.064.727,20 €

Bremen 30.04.2014