

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Straßenausschusses am Donnerstag, dem 28.04.2016,
im Ratssaal des Rathauses Lemwerder

Beginn: 18:33 Uhr

- öffentlicher Teil -

Ende: 19:53 Uhr

Anwesend:

stellv. Vorsitzende/r

Herr Ratsherr Stefan Sander

Mitglieder

Frau Ratsfrau Karin Baxmann

Herr Ratsherr Wolfgang Eymael

Herr Ratsherr Uwe Heinen

Herr 2. stv. Bürgermeister Ewald Helmerichs

Herr Ratsherr Werner Niemeyer

Herr Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

f. Ratsherr A. v. Lübken

Herr Ratsherr Wolf Rosenhagen

Herr Ratsherr Harald Schöne

f. Ratsherr Hagestedt

Herr Ratsherr Frank Schwarz

Frau Ratsfrau Tanja Sudbrink

f. Ratsherr Haye-Warfelmann

Protokollführer

Frau Anna Stührmann

von der Verwaltung

Herr Matthias Kwiske

Frau Bürgermeisterin Regina Neuke

Frau Jutta Zander

Gäste

Herr Dirk Brüers

Herr Rainer Gallasch

Zuhörer/in

Herr Ratsherr Andreas Jabs

Herr Ratsherr Heiner Look

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

Mitglieder

Herr Ratsherr Karl-Heinz Hagestedt

Herr Ratsherr Andreas von Lübken

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung und Feststellung
- 1.1** der ordnungsgemäßen Einladung
- 1.2** der Beschlussfähigkeit
- 1.3** der Tagesordnung

- 2** Genehmigung der Niederschrift vom 14.04.2016

- 3** Information zur Bebauung an der Niedersachsenstraße durch die Wohnungsbau Wesermarsch

- 4** Zwischenbericht zum Bau der B 212 n

- 5** Eschhofschule - Neugestaltung des Vorplatzes, Sachstand-bericht
Vorlage: FB II/062/2016-1

- 6** Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren

- 7** Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung**
- 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung**
- 1.2 der Beschlussfähigkeit**
- 1.3 der Tagesordnung**

Der stellvertretende Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.
Gegen die Tagesordnung ergaben sich keine Einwendungen.

2 Genehmigung der Niederschrift vom 14.04.2016

Die Genehmigung der Niederschrift wurde auf die nächste Sitzung des Bau- und Straßenausschusses verschoben.

3 Information zur Bebauung an der Niedersachsenstraße durch die Wohnungsbau Wesermarsch

Herr Brüers von der Wohnungsbau Wesermarsch stellte dem Ausschuss anhand einer Präsentation das Bauvorhaben vor.

Ratsherr Niemeyer fragte an, ob bei dem Neubau eine Tiefgründung erfolgen wird. Dies bejahte Herr Brüers.

Ratsherr Schöne fragte an, ob es schon genug Miet- und Kaufinteressenten für die Wohnungen gibt.

Herr Gallasch informierte, dass es bereits für die Mietwohnungen sowie die Eigentumswohnungen diverse Interessenten gibt.

4 Zwischenbericht zum Bau der B 212 n

Bürgermeisterin Neuke informierte die Ausschussmitglieder anhand einer Präsentation, welche auch auf der Homepage der Gemeinde Lemwerder einsehbar ist, über die Einstufung der B212n im Entwurf des BVWP 2030.

Nach reger Diskussion wurde empfohlen, dass die Stellungnahme beinhalten sollte, dass die außerordentlich hohe Planungsreife des Projektes den inhaltlichen Zusammenhang zur laufenden Maßnahme zeigt. Eine ausgewiesene Verbesserung der Anbindung der Wesermarsch ist nur über den ausstehenden Lückenschluss zu erreichen. Hinzu merkte Herr Rosenhagen an, dass man sich bei der Planung von Elsfleth trennen sollte oder diese komplett unberücksichtigt lassen sollte.

Des Weiteren soll angeregt werden, dass der Sand aus der laufenden Baumaßnahme für die Anschlussmaßnahme wieder genutzt werden sollte.

5 Eschhofschule - Neugestaltung des Vorplatzes, Sachstandbericht Vorlage: FB II/062/2016-1

Herr Kwiske stellte den Ausschussmitgliedern den gegenwärtigen Stand zur Umgestaltung des Vorplatzes der Eschhofschule vor. Derzeit ist die Gemeinde Lemwerder im Gespräch mit dem Landkreis bzgl. der Übertragung der Fläche.

Herr Kwiske erklärte auf die Frage von Herrn Schwarz, dass noch keine Gespräche mit Firmen über diese Maßnahme geführt wurden. Es wird hierfür eine öffentliche Ausschreibung geben.

Des Weiteren informierte Herr Kwiske den Ausschuss darüber, dass ein regelmäßiger Austausch zwischen dem Landkreis und der Gemeinde im Bezug auf die Kosten der Maßnahme stattfindet.

Die Details zu dem Erwerb des Grundstückes werden in der nächsten nichtöffentlichen Sitzung genauer erörtert.

6 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren

Herr Kwiske gab bekannt, dass sich der Termin für die Fertigstellung der Baumaßnahme an der Turn- u. Schwimmhalle auf Grund der aktuellen Wetterlage verzögern wird. Nachforderungen durch die Firma werden aber keine anfallen.

Ebenfalls informierte er, dass die Sanierung der Ernst-Rodiek-Halle kurz vor dem 3. Bauabschnitt steht und die Ausschreibungen hierfür in der Vorbereitung sind.

Ratsherr Jabs merkte an, dass in der Edenbütteler Str. auf Höhe der Begegnungsstätte Baumwurzeln stark aus der Straße kommen. Es wurde mitgeteilt, dass die Edenbütteler Str. im Straßenbauprogramm ist und die Kategorie 1 in der Prioritätenliste hat.

Ratsherr Looch fragte, warum derzeit am Wohnhaus der Begegnungsstätte gepflastert wird. Herr Kwiske erklärte, dass es sich um eine Reparaturmaßnahme handelt, da jährlich dort Ausbesserungen durchgeführt werden mussten. Die Reparatur erfolgt mit Steinresten vom Betriebshof.

7 Einwohnerfragestunde

Ein Anwohner der Niedersachsenstr. merkte an, dass für den Neubau durch die Wohnungsbau, der Schwerlastverkehr doch bitte nicht vom Hansering kommend durch die Niedersachsenstr. fahren soll, sondern die Anfahrt durch die andere Seite der Niedersachsenstr./Breite Fahr erfolgen sollte.

Stellv. Vorsitzender

Bürgermeisterin

Protokollführerin