

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Finanz- und Planungsausschusses / Thema: ISEK am**  
**13.05.2014,**

---

**Beginn:** 18:31 Uhr

**Ende:** 19:22 Uhr

**Teilnehmer:**

Vorsitzende/r

Herr Ratsherr Andreas von Lübken

1. stellv. Bürgermeisterin

Frau 1. stv. Bürgermeisterin Erika Hanke

2. stellv. Bürgermeister

Herr 2. stv. Bürgermeister Ewald Helmerichs

Mitglieder

Frau Ratsfrau Karin Baxmann

Herr Ratsherr Wolfgang Eymael

Herr Ratsherr Karl-Heinz Hagestedt

Herr Ratsherr Andreas Jabs

Herr Ratsherr Heiner Looch

Herr Ratsherr Werner Niemeyer

Herr Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

Herr Ratsherr Wolf Rosenhagen

Frau Ratsfrau Brigitta Rosenow

Herr Ratsherr Harald Schöne

Herr Ratsherr Frank Schwarz

Herr Ratsherr Jan-Olof von Lübken

Protokollführer

Frau Anna Stührmann

von der Verwaltung

Herr Stephan Dickel

Frau Bürgermeisterin Regina Neuke

Frau Jutta Zander

Gäste

Frau Brunken

Frau Strack

**Es Fehlen:**

Mitglieder

Herr Ratsherr Heinz Feja

Herr Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

Herr Ratsherr Uwe Heinen

Herr Ratsherr Stefan Sander

Frau Ratsfrau Tanja Sudbrink

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
  - 1.1 a) der ordnungsgemäßen Einladung
  - 1.2 b) der Beschlussfähigkeit
  - 1.3 c) der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschriften vom 13. und 27. März 2014
- 3 ISEK und Vorbereitende Untersuchungen Eschhofsiedlung - Beschluss zur Antragstellung auf Aufnahme in das Städtebauförderprogramm  
Vorlage: FB III/076/2014
- 4 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren
- 5 Einwohnerfragestunde

### Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung und Feststellung**  
zu 1.1 **a) der ordnungsgemäßen Einladung**  
zu 1.2 **b) der Beschlussfähigkeit**  
zu 1.3 **c) der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung fest und ergänzte die Tagesordnung um den TOP 5 „Einwohnerfragestunde“. Gegen die weiteren Tagesordnungspunkte ergaben sich keine Einwendungen.

#### **zu 2 Genehmigung der Niederschriften vom 13. und 27. März 2014**

Die Niederschrift vom 13.03.2014 wurde mit folgenden Änderungen genehmigt:

- Feuerwehr Bardewisch - Einsatzstellenbeleuchtung: Antrag der Verwaltung, SPD, FDP und **CDU**.
- Ernst-Rodiek-Halle - Dämmung im Zuge der Sanierung: Sanierung und Wiederherstellung der Halle **entsprechend der heutigen Maßstäbe**.

Die Niederschrift vom 27.03.2014 wurde einstimmig genehmigt.

#### **zu 3 ISEK und Vorbereitende Untersuchungen Eschhofsiedlung - Beschluss zur Antragstellung auf Aufnahme in das Städtebauförderprogramm Vorlage: FB III/076/2014**

Frau Strack und Frau Brunken von der Firma re.urban informierten die Ausschussmitglieder über den aktuellen Arbeitsprozess vom ISEK und den Vorbereitenden Untersuchungen.

Der Finanz- und Planungsausschuss folgte einstimmig der Empfehlung der Verwaltung bezüglich des Beschlussvorschlages:

Beschlussvorschlag:

- a) Das Städtebauliche Entwicklungskonzept wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Ratsfrau Rosenow teilte mit, dass die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen den wesentlichen Inhalt zustimmend zur Kenntnis genommen hat, jedoch mit Einschränkung der Osttangente.
- b) Die Vorbereitenden Untersuchungen mit den gebietsbezogenen Darstellungen zu städtebaulichen Missständen, Erneuerungskonzept und Kosten- und Finanzierungsübersicht für die Eschhofsiedlung werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
- c) Die Gemeinde Lemwerder wird zur Durchführung von Maßnahmen zur Stabilisierung und Weiterentwicklung des Wohngebietes Eschhofsiedlung einen Antrag auf Gewährung von Städtebaufördermitteln der Programmkomponente "Soziale Stadt" beantragen.
- d) Die Gemeinde Lemwerder wird den durch Einnahmen und durch Städtebaufördermittel des Landes nicht gedeckten Teil der Ausgaben für die Finanzierung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme aufbringen und die notwendigen Mittel im Haushaltsplan entsprechend bereit stellen. Gemäß Kosten- und Finanzierungsübersicht der Vorbereitenden Untersuchungen ergibt sich ein Eigenanteil der Gemeinde zur Gegenfinanzierung der Fördermittel von Bund und Land in Höhe von 2.747.073 Euro.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	
Enthaltung:	

**zu 4      Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren**

Keine.

**zu 5      Einwohnerfragestunde**

Keine.

Vorsitzender

Bürgermeisterin

Protokollführerin