

8.2.2 Gewerbliches Bauland

Übersicht über die Bodenrichtwerte		Bodenrichtwerte in €/m ² von Baugrundstücken in								
Kreisfreie Stadt/Landkreis		zentralen und zentrums-			Gewerbegebieten			Gebieten für Dienst-		
Gemeinde/Gemeindeteil		nahen Geschäftsgebieten						leistung und Verwaltung		
	Ein- woh- ner	gute Lage	mittlere Lage	mäßige Lage	gute Lage	mittlere Lage	mäßige Lage	gute Lage	mittlere Lage	mäßige Lage
	in 1000	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
Stadt Delmenhorst		75	700	450	180	35	30	25		
Stadt Oldenburg		160	2150	1150	700	50	25	18	450	200
Landkreis Ammerland										
Apen		11	75	55	35	10	8	7		
Bad Zwischenahn		28	540	325	180	30	20	15		
Edeweicht		21	125	100	80	30	14			
Rastede		21	200	150	125	30	25	20		
Westerstede		22	350	250	150	35	23	15		
Wiefelstede		15	150	125	85	30	30	25		
Landkreis Cloppenburg										
Barßel		12	70	60		13	8			
Bösel		7		65		14	8			
Cappeln		7	60	50		15	12			
Cloppenburg, Stadt		33	600	400	230	45	28	14		
Emstek		12	90	85	80	25	20	15		
Essen		9	85	65	60	13	12			
Friesoythe, Stadt		21	275	215	180	18	13	12		
Garrel		14	110	90	65	15	6			
Lastrup		7	55	50		10	5			
Lindern		5	45	35	20		6			
Löningen, Stadt		13	210	170	120	20	13	4		
Molbergen		8	60	50			6			
Saterland		13	68	58	45	15	10	7		
Landkreis Oldenburg										
Dötlingen		6	65				15			
Ganderkesee		30	150	140	130	22	16			
Großenkneten		15	55				13			
Harpstedt, Samtgemeinde		11	85				18			
Hatten		14	120				25			
Hude		16	140				20			
Wardenburg		16	125				20			
Wildeshausen, Stadt		19	420	250	165	35	18			

Übersicht über die Bodenrichtwerte		Bodenrichtwerte in €/m ² von Baugrundstücken in								
Kreisfreie Stadt/Landkreis		zentralen und zentrums- nahen Geschäftsgebieten			Gewerbegebieten			Gebieten für Dienst- leistung und Verwaltung		
Gemeinde/Gemeindeteil	Ein- woh- ner	gute Lage	mittlere Lage	mäßige Lage	gute Lage	mittlere Lage	mäßige Lage	gute Lage	mittlere Lage	mäßige Lage
	in 1000	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
Landkreis Vechta										
Bakum	6	68	53	50		20				
Damme, Stadt	16	250	190	160		23				
Dinklage, Stadt	13	145	115	87	23	20				
Goldenstedt	9	80	65	50	15	10				
Holdorf	7	80	70	50	25	20				
Lohne, Stadt	25	400	260	130	35	30	20			
NeuenkirchenVörden	8	75	65	55	28	15				
Steinfeld	10	100	90	73	20	18	13			
Vechta, Stadt	31	500	380	260	45	18	13			
Visbek	9	105	55	50	20	15				
Landkreis Wesermarsch										
Brake	16	200	150	85	36	20			60	
Nordenham	26	350	200	130	36	20	13		65	