

KOSTENSCHÄTZUNG

nach DIN 276

Bauvorhaben:	Feuerwehrgerätehaus Hansering
Bauherr:	Umbau und Erweiterung, 2 - geschossig
Architekt:	Gemeinde Lemwerder
	H.G.Maaßen, B.Oltmanns, Architekten-Partnerschaft mbB

KGr.-Nr.	Kostengruppe	Menge	Einheit	Einheitspreis	Preis	Betrag incl. MwSt.
100	Kosten des Baugrundstücks					- €
200	Kosten der Erschließung					
	Erschließung Schmutz- und Regenwasser	1,00	psch.	5.250,00 €	5.250,00 €	5.250,00 €
						<u>5.250,00 €</u>
300	Kosten des Bauwerkes					
	Gründung / Sohle	190,00	m ²	125,00 €		23.750,00 €
	Pfahlgründung neu	20,00	St	2.500,00 €		50.000,00 €
	Anbau: Gebäude / BGF					
	EG Fahrzeughalle	93,00	m ²	600,00 €		55.800,00 €
	EG Sanitärräume	190,00	m ²	1.100,00 €		209.000,00 €
	OG Büro / Jugend	230,00	m ²	1.100,00 €		253.000,00 €
						<u>591.550,00 €</u>
	Änderungen im Bestand					
	Dacharbeiten Halle	1,00	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
	Rückbau Duschen	13,00	m ²	180,00 €	2.340,00 €	2.340,00 €
	Einbauküche	1,00	psch.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
	Abbruch Stiefelwaschanlage	1,00	psch.	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
	Wandabbrüche, Türöffnungen	1,00	psch.	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
	neues MW/Öffnungen schliessen	2,00	m ²	70,00 €	140,00 €	140,00 €
	Abbruch Verblender	100,00	m ²	45,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
	Wandfliesen	10,00	m ²	55,00 €	550,00 €	550,00 €
	Bodenfliesen neu	15,00	m ²	55,00 €	825,00 €	825,00 €
	Linoleum	40,00	m ²	35,00 €	1.400,00 €	1.400,00 €
	Malerarbeiten	245,00	m ²	15,00 €	3.675,00 €	3.675,00 €
	Türen/	2,00	Stk	600,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €
	Türen T30	1,00	Stk	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
						<u>620.180,00 €</u>
400	TGA					
	Elektro / BGF Sanitärräume	190,00	m ²	120,00 €	22.800,00 €	22.800,00 €
	Fahrzeughalle	93,00	m ²	80,00 €	7.440,00 €	7.440,00 €
	Heizung-, Sanitäranlagen / BGF	190,00	m ²	155,00 €	29.450,00 €	29.450,00 €
	Fahrzeughalle	93,00	m ²	80,00 €	7.440,00 €	7.440,00 €
	Stiefelwaschanlage 2 Waschplätze	1,00	St	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
	Trockenregale	4,00	m	200,00 €	800,00 €	800,00 €
	Einspeisung Notstromaggregat	1,00	psch.	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
						<u>72.930,00 €</u>

500 Außenanlagen						
Stellplätze: Pflaster (ohne neue Zufahrt!)	900,00	m ²	75,00 €	67.500,00 €		67.500,00 €
Überdachung Containerstellplatz	70,00	m ²	350,00 €	24.500,00 €		24.500,00 €
						<u>92.000,00 €</u>
600 Ausstattung + Kunstwerke						
Spinde	50,00	St	250,00 €	12.500,00 €		12.500,00 €
Möbel Büros	1,00	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €		5.000,00 €
Umzugskosten (Eigeneistung FW)	0,00	psch.	- €	- €		- €
						<u>17.500,00 €</u>
700 Baunebenkosten						
Baunebenkosten (% der 300-500er Kosten)	18%	von		785.110,00 €		141.319,80 €
						<u>141.319,80 €</u>
Gesamtsumme, brutto						949.179,80 €