

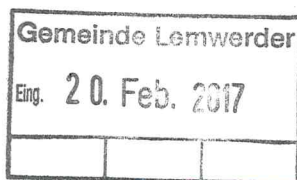


Verband Wohneigentum
Niedersachsen E.V.

Siedlergemeinschaft Deichshausen- Lemwerder

Gemeinde Lemwerder

Bauamt
Stedinger Str. 51
27809 Lemwerder



Andreas Rex
Westersteder Weg 9
28709 Lemwerder
Tel: 0421-671407
Mob.: 0171-1170880
andreas.rex@ewetel.net

Lemwerder, 18.02.2017

Bebauungsplan Nr. 34 " Goethestraße "

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Siedlergemeinschaft Deichshausen- Lemwerder gehört zum
Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V. (VWE, früher „Deutscher Siedlerbund“) .

Wir setzen uns für die Interessen von Haus- und Wohnungseigentümern unserer Mitglieder
ein .

Wir begüssen die Entscheidung der gemeinde Lemwerder in Ortsnähe ein weiteres
Wohngebiet entstehen zu lassen.

Jedoch haben viele Mitglieder unserer Gemeinschaft berechtigte Einwände gegen die Planung
der Straßenanbindung an die Goethestr.

1)

Wir fordern während der Bauphasen keinen LKW-Verkehr über die Vollerstr.,
Gerhard- Hauptmann- Str., Schillerstr. und Goethestr. zu gestatten.

Anwohner befürchten durch die Belastung des zusätzlichen LKW-Verkehrs eine starke
Beeinträchtigung ihre Häuser. (Wer ist für diese Schäden haftbar ?)

Eine Zufahrt aus dem Johannesweg sollte während der Bauphase durch eine provisorisch
erstellte Strasse auf den ehemaligen Bahngleisen erfolgen .



Verband Wohneigentum
Niedersachsen E.V.

Siedlergemeinschaft Deichshausen- Lemwerder

2)

Wie wird die Parkplatzsituation in den Stichstrasse und in der Goethestr. gelöst?

Anwohner der Goethestr. befürchten in ihrer Strasse zusätzliche abgestellte Fahrzeuge von den neuen Grundstücks Eigentümern bzw. deren Besucher.

Dadurch ist aus deren Sicht eine Zuwegung auf das eigene Grundstück erschwert.

Mit freundlichem Gruß

Andreas Rex

1. Vorsitzender der Siedlergemeinschaft
Deichshause-Lemwerder