

# Niederschrift

über die Sitzung des Finanz- und Planungsausschusses am Donnerstag, dem  
28.09.2017, im Ratssaal des Rathauses Lemwerder

Beginn: 18:31 Uhr

- öffentlich -

Ende: 19:09 Uhr

## Anwesend:

### stellv. Vorsitzende/r

Ratsherr Heiner Looock

### Mitglieder

Ratsfrau Karin Baxmann

Ratsfrau Monika Drees

Ratsherr Wolfgang Eymael

Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

2. stv. Bürgermeister Ewald Helmerichs

Ratsherr Andreas Jabs

Ratsherr Günter Naujoks

Ratsfrau Wiebke Naujoks

Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

Ratsherr Wolf Rosenhagen

Ratsfrau Brigitta Rosenow

Ratsherr Harald Schöne

Ratsherr Sven Schröder

Ratsherr Jan Olof von Lübken

### von der Verwaltung

Bürgermeisterin Regina Neuke

Jutta Zander

Dennis Paack

### Protokollführer

Erk Wolfgramm

## Abwesend:

### Vorsitzende/r

1. stv. Bürgermeisterin Tanja Sudbrink

### Mitglieder

Ratsherr Werner Ammermann

Ratsherr Hermann R. Meyer

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
  - 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung
  - 1.2 der Beschlussfähigkeit
  - 1.3 der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 24.08.2017
- 3 Freistellung der Bahnanlagen  
Vorlage: FB II/358/2016-2017
- 4 Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht (Kleinkläranlagen)  
Vorlage: FB II/492/2017
- 5 Erschließungsbeitragssatzung  
Vorlage: FB II/496/2017
- 6 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren
- 7 Einwohnerfragestunde

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung**
  - 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung**
  - 1.2 der Beschlussfähigkeit**
  - 1.3 der Tagesordnung**

Der stellv. Vorsitzende stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben.

## **2 Genehmigung der Niederschrift vom 24.08.2017**

Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

## **3 Freistellung der Bahnanlagen Vorlage: FB II/358/2016-2017**

Fachdienstleiter Paack erläuterte die Sitzungsvorlage. Ergänzend führte er aus, dass das Verfahren nach der Beantragung mindestens 6 Monate dauert. Eine Freistellung ist dann voraussichtlich nach dem Sommer 2018 zu erwarten.

Auf Nachfrage erklärte Bürgermeisterin Neuke, dass während der Verfahrensphase über die zukünftige Nutzung der Bahnanlagen beraten werden wird. Ohne die Freistellung ist eine Nutzungsänderung nicht möglich.

Weiterhin machte sie deutlich, auch in Bezug auf ein vorliegendes Anschreiben zum Erhalt der Bahnanlage, dass durch die Freistellung der Bahnanlage durch die Stadt Delmenhorst, eine weitere Nutzung sowie eine Anbindung an das Streckennetz nicht mehr möglich ist. Der Finanz- und Planungsausschuss empfahl mit Stimmenmehrheit (12 Ja-Stimmen, 3 Enthaltungen), die Verwaltung mit der Antragsstellung auf „Freistellung von Bahnbetriebszwe-

cken“ für die ehemaligen Bahnflächen auf dem Gebiet der Gemeinde Lemwerder zu beauftragen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 12 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 3  |

#### **4 Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht (Kleinkläranlagen) Vorlage: FB II/492/2017**

Fachdienstleiter Paack erläuterte die Sitzungsvorlage. Die Stellungnahme des OOWV und der unteren Wasserbehörde liegen noch nicht vor.

Auf Nachfrage zu § 1 Abs. 3, „.... die Beseitigungspflicht verbleibt weiterhin bei der Gemeinde ....“ erklärte Fachdienstleiter Paack, dass die Gemeinde grundsätzlich in der Pflicht sei, aber diese Aufgabe auf z.B. den OOWV überträgt. Die Entsorgung ist durch die Anlagenbetreiber selbst zu veranlassen.

Der Finanz- und Planungsausschuss nahm die Ausführungen zur weiteren Beratung in den Fraktionen zur Kenntnis.

#### **5 Erschließungsbeitragssatzung Vorlage: FB II/496/2017**

Fachdienstleiter Paack erläuterte die Sitzungsvorlage.

Auf Nachfrage erklärte Bürgermeisterin Neuke, dass die Gestaltung bzw. Ausbau von Parkflächen in den jeweiligen Satzungen zum Bebauungsplan geregelt werden.

Der Finanz- und Planungsausschuss empfahl mit Stimmenmehrheit (13 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen), die Änderung des § 8 der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Lemwerder zu beschließen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 13 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 2  |

#### **6 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren**

a) Der Landkreis Wesermarsch hat sein Förderprogramm für Ladesäulen für Elektrofahrzeuge geändert. Nun werden nicht nur Investitionen sondern auch Leasingmodelle gefördert. Weiterhin wird ein entsprechender Antrag auf Bundesfördermittel gestellt. Weitere Beratungen werden zum Haushalt 2018 erfolgen. Die bisherigen Planungen gingen von einer Investition aus.

b) Die Deutsche Post hat mitgeteilt, dass die Filiale in Lemwerder durch Geschäftsaufgabe des bisherigen Betreibers zum 31.12.2017 schließt. Zz. sucht die Post nach einem neuen Betreiber. Ebenso können entsprechende Vorschläge bei der Post eingereicht werden.

c) Die Verkehrswacht hat in der Tecklenburger Straße, Ortsteil Deichshausen, in der 30-Zone vom 17. Bis 24.08.2017 eine Geschwindigkeitsmessung vorgenommen. Die Auswertung hat eine mittlere Geschwindigkeit von 42 km/h ergeben.

d) Zu den Spielhallen in Lemwerder erklärte Bürgermeisterin Neuke, dass nach den gesetzlichen Regelungen zwischen Spielhallen ein Mindestabstand von mindestens 100 Meter eingehalten werden muss. Für zukünftige Spielhallen könnte die Gemeinde den Abstand auf bis zu 500 Meter erhöhen. Aufgrund der Änderungen der Besteuerung von Spielgeräten bzw. Spielhallen, wurden in diesem Jahr bereits rd. 106.000,00 Euro eingenommen. Dies sind rd. 30.000,00 Euro mehr als im Jahr 2016.

## **7 Einwohnerfragestunde**

Es ergaben sich keine Wortmeldungen.

Ratsvorsitzender

Bürgermeisterin

Protokollführer