

# Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Straßenausschusses am Donnerstag, dem 23.11.2017,  
im Rathaus

Beginn: 19:40 Uhr

- öffentlich -

Ende: 20:37 Uhr

## Anwesend:

### Vorsitzende/r

Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

### Mitglieder

Ratsfrau Karin Baxmann

Ratsherr Wolfgang Eymael

Ratsherr Sven Göttisch

2. stv. Bürgermeister Ewald Helmerichs

Ratsherr Wolf Rosenhagen

Ratsfrau Brigitta Rosenow

Ratsherr Sven Schröder

Ratsherr Jan Olof von Lübken

### Protokollführer

Verw.-Angest. Tjorben Kohlwes

### von der Verwaltung

Fachbereichsleiter II Matthias Kwiseke

Bürgermeisterin Regina Neuke

Fachdienstleiterin I Rilana Rethorn

Fachbereichsleiterin I Jutta Zander

### Zuhörer/in

Ratsherr Günter Naujoks

Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

Ratsherr Harald Schöne

1. stv. Bürgermeisterin Tanja Sudbrink

## **Öffentlicher Teil**

- 1** Eröffnung der Sitzung und Feststellung
- 1.1** der ordnungsgemäßen Einladung
- 1.2** der Beschlussfähigkeit
- 1.3** der Tagesordnung
  
- 2** Genehmigung der Niederschrift vom 07.09.2017
  
- 3** Haushaltsberatung 2018  
Vorlage: FB II/136/2017
- 3.1** Produktgruppe P1.541001 Straßen und Verkehr  
Vorlage: FB II/519/2017
- 3.2** Produktgruppe P1. 366000 - Spielplätze/Bolzplätze  
Vorlage: FB II/517/2017
- 3.3** Produktgruppe P1.211001 Grundschule Lemwerder  
Vorlage: FB II/137/2017
- 3.4** Produktgruppe P1.111008 - Liegenschaftsverwaltung
- 3.5** THH02 - Sonstiges  
Vorlage: FB II/139/2017
  
- 4** Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren
  
- 5** Einwohnerfragestunde

## Öffentlicher Teil

### **1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung 1.2 der Beschlussfähigkeit**

### **1.3 der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende Ratsherr Haye-Warfelmann eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.  
Bürgermeisterin Neuke fügte im Einvernehmen den TOP 3.5 THH02 – Sonstiges der Tagesordnung hinzu. Weitere Einwände gab es keine.

### **2 Genehmigung der Niederschrift vom 07.09.2017**

Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

### **3 Haushaltsberatung 2018 Vorlage: FB II/136/2017**

#### **3.1 Produktgruppe P1.541001 Straßen und Verkehr Vorlage: FB II/519/2017**

Fachbereichsleiter Kwiske stellte dem Ausschuss die Vorlage vor.  
Fachdienstleiterin Rethorn teilte mit, dass die Restmittelübertragung aus der Restmittelübertragungsliste hervorgeht.

Ratsherr Schöne fragte, in welchem Zusammenhang die Öffentlichkeitsarbeit mit Straßen und Verkehr steht.

Bürgermeisterin Neuke erklärte, dass die Öffentlichkeitsarbeit zu der Bauleitplanung gehört und das Verfahren die Veröffentlichung beinhaltet.

Ratsherr Schröder fragte nach, ob bei der Kastanienstraße und Ollenstraße die asphaltierten Flächen gemeint sind oder die Betonplatten.

Fachbereichsleiter Kwiske erklärte, dass nur die asphaltierten Flächen saniert werden sollen.

#### **3.2 Produktgruppe P1. 366000 - Spielplätze/Bolzplätze Vorlage: FB II/517/2017**

Fachdienstleiterin Rethorn stellte die Vorlage sowie den Antrag vom Betriebshof vor, in dem es um die Beschaffung eines neuen Sandreinigungsgerätes für die Spielplätze geht.

Frau Neuke erklärte, dass ein solches Gerät nicht für die Reinigung des Ritzenbütteler Sandes genutzt werden kann, da dort eine andere Art von Sand verarbeitet wurde und andere Verunreinigungen vorliegen.

Ratsherr Helmerichs merkte an, dass der Spielplatz am Bardewischer Ring überflutet ist und das Wasser dort nicht ablaufen kann.

Fachdienstleiterin Rethorn erklärte, dass die Drainageleitung dort defekt ist und erneuert werden muss. Dies steht bereits auf der Beratungsliste.

### **3.3 Produktgruppe P1.211001 Grundschule Lemwerder Vorlage: FB II/137/2017**

Fachbereichsleiter Kwise stellte dem Ausschuss die Informationsvorlage vor. Er betonte, dass es nicht ohne weitere große Arbeiten möglich sei, ein Behinderten WC zu bauen. Die Zuwegung zum Eingangsbereich sei umrüstbar, da hier nur eine Rampe installiert werden muss.

Ratsfrau Rosenow fragt, wie man eine behindertengerechte Schule umsetzen würde, wenn es Bedarf geben würde.

Bürgermeisterin Neuke erklärte, dass eine Notlösung durch eine mobile Toilette, welche Behindertengerecht ist, schnell umzusetzen wäre, aber dies keine langfristige Lösung darstellen kann. Die möglichen Umbauten sollten im Zusammenhang mit der Standortentscheidung beraten werden. Auf den Schulausschuss wird verwiesen.

### **3.4 Produktgruppe P1.111008 - Liegenschaftsverwaltung**

Fachdienstleiterin Rethorn stellte die Informationsvorlage vor, sie erklärte, dass die Summe in dem Produkt Gewässerunterhaltung erhöht werden musste, weil das Lotgut nicht mehr zum „Ausbluten“ an den Uferrand gelegt werden kann. Es muss fachgerecht entsorgt werden.

Ratsherr Schröder fragte, ob die Sanierung des Schlauchturms gravierend sei, weil sie schon zweimal verschoben wurde.

Fachbereichsleiter Kwise erklärte, dass sich das Dach durch einen Dachdeckermeister untersucht wurde und bereits gravierende Schäden festgestellt wurden. Zudem muss das Gelände erneuert werden wofür ein Gerüst aufgestellt wird. Das Gerüst kann dann direkt für die Arbeiten am Mauerwerk genutzt werden.

Ratsherr Schöne fragte, ob bereits über die Stelle der Saisonkraft für den Straßenbaubereich gesprochen wurde.

Bürgermeisterin Neuke erklärte, dass die Saisonkraft erstmal nur für ein Jahr eingestellt werden soll, um Erfahrungen zu sammeln und abschließend beurteilen zu können, ob dadurch mehr Projekte innerhalb eines Jahres fertiggestellt werden könnten.

Ratsherr Schöne fragte, ob die Mietförderungen für den sozialen Wohnungsbau in der Niedersachsenstraße schon gezahlt wurden.

Bürgermeisterin Neuke erklärte, dass die Schlussrechnungen noch nicht vorliegen und daher noch kein Mietzuschuss gezahlt wurde. Diese werden dann in den Jahren 2018-2020 ausgezahlt.

### **3.5 THH02 - Sonstiges Vorlage: FB II/139/2017**

Der TOP wurde bereits in den vorherigen TOPs mitberaten. Unter dem TOP 3.5 erfolgte keine weitere Beratung.

#### **4            Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren**

Bürgermeisterin Neuke teilte mit, dass aufgrund der guten Haushaltslage des Kreises ein Teil der Kreisumlage wieder an die Kommunen im Landkreis zurückgezahlt werden kann. Die Bürgermeister-/innen haben einstimmig einen Betrag von 3 Millionen Euro gefordert, die nach einem Schlüssel auf die einzelnen Kommunen aufgeteilt werden. Dabei würden nach ersten Schätzungen der Gemeinde Lemwerder ca. 320.000 € mehr zur Verfügung stehen. Am 5. Dezember 2017 wird im Kreis darüber abgestimmt.

Der Standort der Eschhofschule in Lemwerder soll bis auf weiteres erhalten bleiben.

Der Flugzeughersteller Airbus teilte mit, dass entschieden wurde das Flugzeug vom Typ VFW614 in Hamburg als Museumsobjekt aufzustellen und nicht in Lemwerder.

Ratsherr Naujoks fragte, ob die Schlaglöcher im Baugebiet Barschlüte noch ausgebessert werden.

Bürgermeisterin Neuke erklärte, dass die Wohnungsbau Wesermarsch, als Eigentümer der Straßen schon in Kenntnis gesetzt wurde. Die Schlaglöcher sollen zeitnah ausgebessert werden.

#### **5            Einwohnerfragestunde**

Vorsitzender  
Karten Haye-Warfelmann

Bürgermeisterin  
Regina Neuke

Protokollführer  
Tjorben Kohlwes