

PRÄAMBEL	
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) sowie des § 84 Abs. 3 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) hat der Rat der Gemeinde Lemwerder diesen Bebauungsplan Nr. 37 "Am Hohen Groden, Ost", bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den nebenstehenden Örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, als Satzung beschlossen.	
Es gelten die Bestimmungen der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990, in der Fassung vom 21.11.2017.	
Lemwerder, den	
..... Bürgermeisterin	
PLANVERFASSER	
Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 37 wurde ausgearbeitet von:	
	H+B Umweltpartner Ingenieuregesellschaft mbH Heidkampfer Landstr. 17 · 26215 Wiefelstede Tel. 044 02 / 8 12 40 · Fax: 044 02 / 8 12 41 eMail: info@hb-umweltpartner.de
Wiefelstede, den	
..... Planverfasser	
VERFAHRENSVERMERKE	
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lemwerder hat in seiner Sitzung am 05.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 "Am Hohen Groden, Ost" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 12.12.2019 ortsüblich bekanntgemacht. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB.	
Lemwerder, den	
..... Bürgermeisterin	
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Lemwerder hat in seiner Sitzung am dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 37 und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.	
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.	
Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 37 und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.	
Lemwerder, den	
..... Bürgermeisterin	
Der Rat der Gemeinde Lemwerder hat den Bebauungsplan Nr. 37 "Am Hohen Groden, Ost" einschließlich der örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 Abs.3 NBauO nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.	
Lemwerder, den	
..... Bürgermeisterin	
Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 37 ist gemäß § 10 Abs. 2 BauGB am im Amtsblatt für den Landkreis Wesermarsch bekanntgemacht worden. Er ist damit rechtsverbindlich geworden.	
Lemwerder, den	
..... Bürgermeisterin	
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen dieses Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.	
Lemwerder, den	
.....	
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel in der Abwägung nicht geltend gemacht worden.	
Lemwerder, den	
.....	
Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB	
Gemeinde Lemwerder	
Landkreis Wesermarsch	
Bebauungsplan Nr. 37	
Am Hohen Groden, Ost	
Ortsteil Süderbrook	
Mit Örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 Abs. 3 NBauO	
Fassung zum Satzungsbeschluss	
(Stand: 18.06.2021)	
BEGLAUBIGUNGSVERMERK	
Diese Ausfertigung der Planzeichnung stimmt mit der Urschrift überein.	
GEMEINDE LEMWERDER Die Bürgermeisterin	
Lemwerder, den	Siegel i.A.