

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen und Straßen am Donnerstag,  
dem 22.08.2024

Sitzungsort: Rathaus Lemwerder (Ratssaal)

Beginn: 18:31 Uhr

- öffentlich -

Ende: 20:07 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Ratsherr Jörg Bade

Vertreter als Vorsitzender für Ratsherrn von  
Lübken

Bürgermeisterin

Mitglieder

Ratsherr Werner Ammermann

Ratsherr Miles Eckert

Ratsherr Harald Helling

Ratsfrau Bianka Ludwig

Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

Vertreter für Ratsherrn von Lübken als Mit-  
glied

Ratsherr Wolf Rosenhagen

Vertreter für Ratsherrn Haye-Warfelmann  
und Vorsitzender für TOP 4

Ratsherr Michael Ruminski

Ratsherr Sven Schröder

Ratsherr Frank Schwarz

Vertreter für Ratsherrn Wohlers

Protokollführerin

Martina Wien

von der Verwaltung

Bürgermeisterin Christina Winkelmann

Fachbereichsleiter 2 Matthias Kwise

Fachbereichsleiter 4 Dennis Paack

Fachbereichsleiterin 1 Jutta Zander

Beratendes Mitglied

Heike Krüßmann

Vorsitzende des Senioren- und Behinderten-  
beirates

Zuhörer/in

Ratsfrau Viktoria Heller

Ratsfrau Brigitta Rosenow

Ratsherr Harald Schöne

Ratsherr Thorben Schöne

ab 18.38 Uhr

ab 18.36 Uhr

Abwesend:

Ratsherr Jan Olof von Lübken

Als Vorsitzender vertreten durch Ratsherr  
Bade; als Ausschussmitglied vertreten durch  
Ratsherrn Rohde

Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

Ratsherr Rainer Wohlers

vertreten durch Ratsherrn Rosenhagen  
vertreten durch Ratsherrn Schröder

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
  - 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung
  - 1.2 der Beschlussfähigkeit
  - 1.3 der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 30.05.2024
- 3 Vorstellung der baulichen Entwicklung des Baugebietes "Streubelinger Dorfweg" in Süderbrook durch den Erschließungsträger Uwe Block Immobilien GmbH; (15 Minuten Vortrag / 15 Minuten Fragen & Antworten)
- 4 Impulsberatung zur Eignung von Dachflächen für Photovoltaikanlagen durch den Beraterhafen - hier: Sporthallen;  
(15 Minuten Vortrag / 15 Minuten Fragen & Antworten); Vorlage: FB 2/024/2024
- 5 Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 06.06.2024; hier: Verlegung des Ortseingangsschildes OT Ochtum
- 6 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren
  - 6.1 Sachstand zum Antrag der CDU-NFL-Gruppe vom 24.05.2023 auf Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/H auf der Industriestraße im Bereich Wohngebiet Außendeichsiedlung
- 7 Einwohnerfragestunde

## Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung und Feststellung**
  - 1.1 **der ordnungsgemäßen Einladung**
  - 1.2 **der Beschlussfähigkeit**
  - 1.3 **der Tagesordnung**

Der stellv. Vorsitzende Bade eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Es ergeben sich keine Einwände gegen die Tagesordnung.

## **2 Genehmigung der Niederschrift vom 30.05.2024**

Die Niederschrift vom 30.05.2024 wurde einstimmig (10 Ja-Stimmen) genehmigt.

## Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **3 Vorstellung der baulichen Entwicklung des Baugebietes "Streubelinger Dorfweg" in Süderbrook durch den Erschließungsträger Uwe Block Immobilien GmbH; (15 Minuten Vortrag / 15 Minuten Fragen & Antworten)**

Herr Buldtmann von der Silta Asset GmbH stellt das neue Wohnquartier Altenesch im Streubelinger Dorfweg vor.

Die Ausführungen zur Gründung, der Errichtung des Wohn-Quartiers Altenesch sowie zur Finanzierung des Bauvorhabens werden dem Protokoll beigefügt.

Von der ursprünglichen Planung, das Wohngebiet mit Häusern für Familien zu vergeben, ist die Gesellschaft zzt. abgerückt und plant dort barrierefreies Wohnen für Senioren und Behinderte. Dies kann jedoch nur umgesetzt werden, wenn die Baumaßnahme durch das Land gefördert wird.

Die Ratsmitglieder interessieren sich für den Straßenbau und der Oberflächenentwässerung. Für den Straßenbau wurde Flüssigboden genutzt, da sich dies bei dem Kleiboden in dem Baugebiet angeboten hat. Flüssigboden ist langlebig.

Es gibt ein 14-seitiges Gutachten über Flüssigboden, dies ist dem Protokoll beigefügt.

Die Vorgaben des BPlans zur Oberflächenentwässerung wurden umgesetzt. Das Oberflächenwasser der 17 Baugrundstücke läuft in das neu angelegte Regenrückhaltebecken von 17 cbm.

Ratsherr Ammermann findet den Bau von barrierefreien Wohneinheiten gut, fragt sich jedoch, ob Altenesch dafür die richtige Wohnlage ist.

Ist für den Bezug der Wohnungen ein B-Schein erforderlich, fragt Ratsherr Ruminski. Dies wird seitens Herrn Buldtmanns verneint. Auch ist eine Neuanpassung des BPlans nicht notwendig.

Herr Ruminski möchte wissen, wann die Silta Asset GmbH eine Entscheidung trifft, welche Art von Wohnhäusern in Altenesch gebaut werden.

Dies hängt von der Entscheidung der NBank ab. Eine Antwort wird Ende Oktober erwartet.

Die Frage von Ratsherrn Bade nach der Nutzung von Erdwärme, verneint Herr Buldtmann.

Die anwesenden Feuerwehrmitglieder sollen sich zum Abfließen des Wassers in diesem Gebiet äußern. Der Gemeindebrandmeister sieht kein Wasserproblem, da die Vorgaben des BPlans erfüllt werden.

Ein Anwohner fragt, ob das ganze anfallende Wasser ins Regenrückhaltebecken läuft oder in die Gräben. Das Wasser läuft zuerst in das Regenrückhaltebecken und dann in gedrosselter Form in die Gräben.

Die Genehmigung der Unteren Wasserbehörde liegt vor. Im Rahmen der Genehmigung wurde der Entwässerungsverband Stedingen beteiligt.

Die Ausführungen von Herrn Buldtmann wurden seitens des Ausschusses zur Kenntnis genommen.

### **4 Impulsberatung zur Eignung von Dachflächen für Photovoltaikanlagen durch den Beraterhafen - hier: Sporthallen; (15 Minuten Vortrag / 15 Minuten Fragen & Antworten); Vorlage: FB 2/024/2024**

Bevor der Punkt zur Beratung kommt, übernimmt Ratsherr Rosenhagen den Vorsitz für die Sitzung.

Herr Pawlowski vom Fachberaterbüro „Beraterhafen“ hat eine kostenlose Solarberatung für die Gemeinde Lemwerder, für die Gebäude der Ernst-Rodiek-Halle und der Turn- und Lehrschwimmhalle, auf die Eignung in Bezug auf die Nutzung von Sonnenenergie durchgeführt. Die Berichte werden als Anlage beigefügt.

Lt. Herrn Pawlowski sind die Dachflächen beider Gebäude dafür geeignet darauf eine Photovoltaikanlage zu installieren.

Bevor man jedoch diese Planung angeht, sollte man zuvor gucken, wo und warum zu viel Strom verbraucht wird.

Z.B. Flutlichtanlage im Sport- und Freizeitzentrum oder Lüftungsanlagen in den Hallen.

Seitens der Ausschussmitglieder wurden verschiedene Fragen zur Thematik gestellt, die Herr Pawlowski beantwortete.

Die Ausschussmitglieder nahmen die Ausführungen zur Kenntnis.

Ratsfrau Rosenow hatte in der Zeit von 19.46 – 19.48 Uhr den Ratssaal verlassen.

Nach Beendigung des TOP übernimmt wieder Herr Bade den Vorsitz.

## **5 Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 06.06.2024; hier: Verlegung des Ortseingangsschildes OT Ochtum**

Ratsherr Schwarz stellt den eingereichten Antrag zur Verlegung des Ortseingangsschildes OT der Fraktion Bündnis90/DIEGRÜNEN vor.

Immer mehr Fahrradtouristen queren im OT Ochtum die Straße, um zum Ochtumsperrwerk über die Hafensstraße zu gelangen. In dem Bereich der Querung beträgt die Geschwindigkeit meist mehr als 70 km/h. Das Ortsschild Ochtum sollte vor der Einmündung zur Hafensstraße aufgestellt werden.

Es kommt zur Diskussion im Ausschuss, in der Ratsfrau Ludwig vorschlägt, das vorhandene 70 km – Schild bis zum Ehrenmal vorzuziehen.

Es kommt zu 2 Abstimmungen:

Der Antrag der Fraktion Bündnis90/DIEGRÜNEN, die Verwaltung soll bei der Kreisverwaltung die Verlegung des Ortseingangsschildes im Ortsteil Ochtum vor die Einmündung der Hafensstraßen veranlassen, wurde einstimmig (10 Ja-Stimmen) zugestimmt.

Ebenso wurde einstimmig (10 Ja-Stimmen) der Antrag von Frau Ludwig das 70er Schild bis zum Ehrenmal vorzuziehen angenommen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

## **6 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren**

Fachbereichsleiter 4 Herr Paack teilt nachfolgende Information dem Ausschuss mit:

1.) Im Straßenbereich An der Fähre/Industriestraße wird es zu einer neuen Beschilderung für die Nutzung von Wegen und Straßen für Radfahrer kommen.

Der Beschilderungsplan wird dem Protokoll beigefügt.

Die gleiche Art der Beschilderung (Gehweg mit Zusatz Radfahrer frei) ist für die Industriestraße geplant.

2.) Das NLStBV plant die Sanierung des Deichschaarts in Lemwerder in der Zeit vom 15. April – 15. September 2025.

3.) Zusätzlich wird in diesem Zeitrahmen der Fähranleger in Lemwerder saniert, so dass die Fährverbindung zwischen Lemwerder und Vegesack für 4 bis 6 Wochen ruht. Während der Sperrung der Fährstelle wird die Zuwegung zur Straße An der Fähre saniert.

4.) Während der Sommerferien 2025 will die Landesbehörde die Oberfläche der Stedinger Straße (Landesstraße 885) erneuern. Vom Kreisverkehrsplatz in Deichshausen bis zum Deichschaart.

5.) Im September 2024 soll der Rad- und Fußweg entlang der Stedinger Straße erneuert werden. Die NLStBV plant eine Sanierung der Nebenanlage vom Kreisel bis zu Ampel in Höhe der Niedersachsenstraße.

6.) Die Sanierung der Brücke Industriestraße soll im Oktober 2024, für die Dauer von 4 Wochen, erfolgen.

Herr Paack macht darauf aufmerksam, dass weitere Information vom NLStBV direkt erfolgen werden.

Ratsfrau Ludwig teilt mit, dass der OOWV im Rahmen der Verlegung der neuen Wasserleitungen die Ritzenbütteler Straße beschädigt hätte. Herr Paack wird den Schaden dem OOWV mitteilen.

Ratsherr Ammermann fragt an, ob man in Lemwerder die Industriestraße nicht mit Fahrradpiktogrammen kennzeichnen könnte, ähnlich wie in Hude. Herr Paack will die Anfrage prüfen.

Wo ist das Geschwindigkeitsdisplay, das früher in Ochtum aufgestellt war, wollte Ratsherr Ruminski wissen. Dieses wird zzt. auf dem Betriebshof gelagert.

Kommt eine Übergangslösung für Rad- und Fußgänger, wenn das Deichschaart saniert wird, fragt Ratsfrau Rosenow.

Der Personenkreis kann die Deichquerung zwischen Industriestraße (Lürssen) und Ritzenbütteler Straße nutzen oder die Treppe über den Deich zwischen Flughafenstraße und Deichstraße (Höhe Weitblickturm).

## **6.1 Sachstand zum Antrag der CDU-NFL-Gruppe vom 24.05.2023 auf Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/H auf der Industriestraße im Bereich Wohngebiet Außendeichsiedlung**

Fachbereichsleiter 4 Herr Paack trägt vor, dass eine verdeckte Geschwindigkeitsmessung im Bereich der Außendeichsiedlung ergeben hat, dass sowohl der motorisierte Personenverkehr als auch der Schwerlastverkehr zu schnell auf der Industriestraße unterwegs ist. Bevor dort jedoch die Geschwindigkeit auf 30 km/h, wie von der CDU/NFL-Gruppe beantragt, gesenkt wird, wird seitens des Landkreises noch eine Überprüfung mit Radartechnik durchgeführt.

Den Wunsch von Ratsfrau Ludwig, ob nicht ein Mitarbeiter des Landkreises zur Information in den Fachausschuss kommen könnte, verneinte Herr Paack, da dem Landkreis nicht genügend Personal zu Verfügung stehe. Der Landkreis hat an die Polizeiinspektion Delmenhorst verwiesen.

Ratsherr Ammermann erinnerte an die Beauftragung eines Lärmschutzgutachtens für die Industriestraße und die Stedinger Straße, wie es bereits in der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Straßen am 30.05.2024 einstimmig beschlossen worden ist.

Der Landkreis hat bereits mitgeteilt, dass er eine generelle Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h wegen Lärmschutz ablehnen würde.

Die Gemeinde bleibt zu dem Thema der Möglichkeiten der Geschwindigkeitsreduzierung im Austausch mit der Fachbehörde.

Der Ausschuss nahm die Ausführungen von Herrn Paack zur Kenntnis. Die Antworten des Landkreis Wesermarsch werden dem Protokoll als Anlage beigefügt.

## **7 Einwohnerfragestunde**

Herr Dieter Schach fragt an, ob der OOWV schon irgendwelche Maßnahmen gegen den hohen Wasserverlust in der Gemeinde unternommen hat.

Es wurde darauf verwiesen, dass der OOWV im 4. Quartal in den Ausschuss für Finanzen und Gemeindeentwicklung kommt und dort diese Frage geklärt werden kann.

Abschließend wurde gefragt, ob es einen neuen Sachstand zur Osttangente geben würde. Dies wurde seitens der Verwaltung verneint.

Die Sitzung wurde um 20.07 Uhr geschlossen.

Vorsitzender  
Bade

Bürgermeisterin  
Winkelmann

Protokollführerin  
Wien

stv. Vorsitzender  
Rosenhagen  
zu TOP 4.