

THH 04

Bauen - Sicherheit - Ordnung - Feuerwehr

Teilhaushalt Fachbereich 4

Fachbereichsleiter Herr Paack

Haushaltsberatung am 13.03.2025

Ausschuss für Bauen und Straßen

TOP Ö 3.2 Tiefbau

Produkt	Leistung	Bezeichnung
P1.366000		Spielplätze/Bolzplätze
P1.541001		Straßen und Verkehr
	P1.541001.001	Straßen
	P1.541001.002	Straßenentwässerung
	P1.541001.003	Landwirtschaftlicher Wegebau
	P1.541001.004	Brückenbauwerke
P1.545000		Straßenreinigung, Straßenbeleuchtung
	P1.545000.001	Straßenreinigung und Winterdienst
	P1.545000.002	Straßenbeleuchtung
P1.551000		Öffentliches Grün
	P1.551000.001	Grünanlagen allgemein
	P1.551000.002	Ritzenbütteler Sand
P1.552000		Öffentl. Gewässer/ Wasserbaul. Anlagen
	P1.552000.001	Gewässerunterhaltung
	P1.552000.002	Hafen
P1.573000		Betriebshof

THH 04

Bauen - Sicherheit - Ordnung - Feuerwehr

Teilhaushalt Fachbereich 4

Fachbereichsleiter Herr Paack

Produkt:	P1.541001.001		Überarbeitet		
Produktbezeichnung:	Straßen				
Produktverantwortlich:	Herr Plossek		Stand: 28.01.2025		
Kostenarten	Plan	Bemerkung	Besonderheiten in 2025		
314200 Zuw.lfd.Gemeinden und Gemeindeverbänden	2.100,00-	Förderung Elektroladesäule LKW			
316110 Aufl. SoPo aus Inv.zuweis. u. Zuschüssen	70.400,00-	Auflösung Zuwendungen Land			
316120 Aufl. SoPo aus Inv.zuweis. u.Zuschüssen	100,00-	Auflösung Zuwendungen Gemeinde			
316130 Aufl. SoPo aus Inv.zuweis. u.Zuschüssen	100,00-	Auflösung Zuwendungen Zweckverband			
316170 Aufl. von Zuschüssen privater Untern.	6.300,00-	Auflösung Zuwendungen priv. Unternehmen			
316180 Aufl. von Zuschüssen übriger Bereich	30.000,00-	Auflösung Zuwendungen übriger Bereich			
337110 Auflösung SoPo Beiträge KAG Straßenbau	47.900,00-	Auflösung Beiträge und ähnliche Sonderposten			
401200 Dienstaufwendungen Arbeitnehmer	134.200,00	Personalkosten			
402200 Beitr.z.Versorgungskasse f. Arbeitnehmer	7.400,00	Personalkosten			
403200 Beiträge gesetzl. Sozialversich. Arbeitn	28.000,00	Personalkosten			
404100 Beihilfen u. Unterstütz. f. Beamte u. Ar	600,00	Personalkosten			
421200 Unterhaltung d.sonstigen unbeweglichen V	175.000,00	Grundbetrag Straßenbau 100.000,- Grundbetrag Unterhaltung Geh- und Radweg 75.000,-	Instandsetzung Gehweg- Hanseering 1-7 77.000,- Asphalt Auf dem Strepel- 68.000,-	ausgeplant	BL
422100 Unterhaltung des beweglichen Vermögens	500,00	Unterhaltung bewegliche VG			
422200 Erwerb geringw. Vermögensgegenstände	900,00	Erwerb VG unter 1.000,-			
423100 Mieten und Pachten	2.200,00	Miete Elektroladesäule (180,- mtl.)			
424100 Bewirtschaftung d. Grundstücke u. baulic	600,00	Versicherung Ampeln			
425100 Haltung von Fahrzeugen	200,00	Externe Ladekosten Dienstwagen			
426100 Besondere Aufwendungen für Beschäftigte	800,00	Dienstkleidung, Schulungskosten			
429100 Aufwendungen f.sonstige Dienstleistungen	4.700,00	Grundbetrag 2.000,-, IT Niederschaden 300,-, Ampelwartung 600,-, Software für Straßenunterhaltungen /-kontrollen 1.000,-, Ausschreibungssoftware Anteil 1/2 800,-			
443100 Geschäftsaufwendungen	400,00	Bürobedarf, Telefon,Fachbücher			
471100 AfA auf imm. Vermögen und Sachvermögen	1.200,00				
471130 AfA auf Gebäude und bauliche Anlagen	5.400,00	Abschreibung Bau auf fremden Grund und Boden (Schreiers Huk und Einmündungsbereich Bertha-Benz-Straße)			
471140 AfA auf das Infrastrukturvermögen	331.800,00	Abschreibung Straßen			
471150 AfA auf Maschinen und technische Anlagen	800,00				
* Alle Kostenarten	537.800,00				

THH 04

Bauen - Sicherheit - Ordnung - Feuerwehr

Teilhaushalt Fachbereich 4
Fachbereichsleiter Herr Paack

Produkt:	P1.541001.004		Überarbeitet	
Produktbezeichnung:	Brücken		Stand: 27.01.2025	
Produktverantwortlich:	Herr Piossek			
Ergebniskonten	Plan 2025	Bemerkung	Besonderheiten in 2025	
421200 Unterh.so.unbew.V	15.000,00	Grundbetrag von 15.000,-	BW 05 Sanierung Gussasphalt Brücke Hafestraße 153.000,-	Position BW 05 abhängig von Termin NLWKN --> evtl. entfällt Position im HH 2025 - zunächst ausgeplant, da noch kein Termin in Sicht ist
429100 Aufw.sonst. Dienstl.	10.000,00	Brückenkontrolle, Gutachten		Position BW 02 Am Schneiderkrug auf BL (354.000,-)
471140 AfA auf das Infrastrukturvermögen	2.100,00	Abschreibung Brücken		
* Summe	27.100,00			
Investitionen				
keine				
Restmittelübertragungn				
421200 Unterh.so.unbew.V	39.833,50 €	Geländer Industriestr., Brückengeländer Teich Rathaus	P1.541001.004	Schlussrechnung steht aus für Geländer Industriestraße

BW 05 (Brücke Hafestraße)

Am 12.02.2025 und 11.03.2025 fanden weitere Termine mit dem NLWKN statt.

Der NLWKN plant die Maßnahme in zwei Bauabschnitte (BA1 = u.a. Fahrbahndecke = Gemeinde; BA2 = Unterkonstruktion) aufzuteilen.

Die Ausführung wird aufgrund des aktuellen Planungsstands und aktuell nicht für das Projekt vorhandener Haushaltsmittel des Landes Niedersachsen in das Jahr 2026/2027 verschoben. Sobald aktuelle Planzahlen vorliegen werden diese für die mittelfristige Planung nachgereicht!

BW 02 (Brücke Am Schneiderkrug)

Keine Einplanung durch die Verwaltung im HH 2025.

THH 04

Bauen - Sicherheit - Ordnung - Feuerwehr

Teilhaushalt Fachbereich 4

Fachbereichsleiter Herr Paack

Vorteile

Reduzierung von notwendigem Personal beim Krauten von Geh-/Fußwegen sowie öffentlichen Plätzen, da die Aufnahme des Krautguts entfällt. Ebenfalls entfallen Absicherungsmaßnahmen. Dies kann ab 2026 erfüllt werden. In 2025 besteht noch der Bedarf der alten Krautbürste. Langes Unkraut muss vorab einmal von der alten Krautbürste entfernt werden.

Weiterhin dauerhaftes sauber halten der Regenrinnen von Zigaretten, Laub, Knallkörperresten und andere Verschmutzungen. Zum Beispiel auf der Strecke Flughafenstraße wurden im Januar 2025 bei einer Kehrung 173 Zigarettenstummel aufgenommen.

In der Anfangszeit der Nutzung der Kehrmaschine sind ca. 15 Kubikmeter Kehrgut entstanden. Tendenz durch regelmäßigen Einsatz sinkend.

Nachteile

Verbrauch von Wasser für die Füllung und Reinigung der Kehrmaschine, ca. 100 Liter Füllung vor jedem Gebrauch / Nutzung Grabenwasser im Sommer möglich

Reinigung der Maschine nach Beendigung der Arbeit

Zusammenfassung der Einsatzstunden:

Vom 14.10.2024 bis einschl. 27.01.2025 wurde das Fahrzeug 150 Stunden eingesetzt.

Die gebrauchte Kehrmaschine, Baujahr 2016 mit 825 Betriebsstunden soll einen Kleinschlepper, Baujahr 2011, in Zukunft ersetzen.

THH 04

Bauen - Sicherheit - Ordnung - Feuerwehr

Teilhaushalt Fachbereich 4
Fachbereichsleiter Herr Paack

Produkt: P1.541001.002
Produktbezeichnung: **Straßenentwässerung**
Produktverantwortlich: Herr Piossek

Stand: 17.01.2025

Ergebniskonten	Plan	Bemerkung	Besonderheiten in 2025
401200 Dienstaufwendungen Arbeitnehmer	60.700,00	Personalkosten	
402200 Beitr.Vers. AN	3.400,00	Personalkosten	
403200 Sozialvers. AN	12.600,00	Personalkosten	
404100 Beihilfen Beamte	300,00	Personalkosten	
421200 Unterh.so.unbew.V	170.000,00	Kanalinstandsetzungen Grundbetrag 20.000,00 Euro	Kanalinstandsetzung August-Hinrichs- Straße 150.000,-
424100 Bewirtschaftung d. Grundst.	200,00	Strom Kleinpumpwerk	
429100 Aufwendungen f. sonstige Dienstleistungen	60.000,00	Kanalspülungen Grundbetrag Regenwasserkanal spülen 46.000,- Durchlässe spülen 14.000,-	
443100 Geschäftsaufwendungen	100,00	Bürobedarf	
* Summe	307.300,00		

Investitionen

keine			

Restmittelübertragungen:

429100 Aufwendungen f.sonstige Dienstleistungen	30.000,00	Weiterführung des Generalentwässerungsplan	2023
429100 Aufwendungen f.sonstige Dienstleistungen	40.000,00	Ausarbeitung eines fundierten Risikomanagementkonzeptes evtl. gem. Projekt mit OOWV und UAN + LK	2023

Anmerkung:

Die Verwaltung schlägt vor, die Kanalinstandsetzung August-Hinrichs-Straße aus dem HH 2025 heraus zu nehmen. (-150.000 €)

Es wird stattdessen vorgeschlagen eine Kamerabefahrung des RW-Kanals durchzuführen um die Schadstellen besser zu lokalisieren und anschließend einen genaueren Sanierungsumfang für den HH 2026 zu planen. Die Kamerabefahrungen werden aus dem Grundbetrag entnommen.

Besonderheiten: 429100

Der Regenwasserkanal muss vermehrt gespült werden, da sich diverse Ablagerungen und Verstopfungen im Bestandssystem ergeben.

THH 04

Bauen - Sicherheit - Ordnung - Feuerwehr

Teilhaushalt Fachbereich 4
 Fachbereichsleiter Herr Paack

Produkt:	P1.545000.002		Überarbeitet		
Produktbezeichnung:	Straßenbeleuchtung		Stand: 28.01.2025		
Produktverantwortlich:	Herr Plossek				
Ergebniskonten	Plan	Bemerkung	Besonderheiten 2025		
401200 Dienstaufwendungen Arbeitnehmer	40.200,00	Personalkosten			
402200 Beitr.Vers. AN	2.300,00	Personalkosten			
403200 Sozialvers. AN	8.000,00	Personalkosten			
404100 Beihilfen Beamte	200,00	Personalkosten			
421200 Unterh.so.unbew.V	32.000,00	Reparaturen Grundbetrag 32.000,00 Euro	Prüfung ortsfester Anlagen für 28 Schaltbezirke 27.000 Euro - laufend		
422100 Unterhaltung des beweglichen Vermögens	4.000,00	Ersatz Straßenlaternen ca. 800,- pro Laterne			
427100 Bes.Verw./Betr.aufw	60.000,00	Strom			
429100 Bes.Verw./Betr.aufw	4.500,00	Einsatz externer Messwagen			
471170 AFA auf BGA	7.200,00	AFA Austausch Leuchten aus 2012/2013 und 2021/2022			
* Summe	158.400,00				
Investitionen					
783110 VermGG>1000 EUR	21.000,00	9-Straßenlaternen Stedinger Straße- 25-Jahre	11.250019.510	2025	840,00 AFA
		Anmerkung			
		Abhängig von der Zusage des Landes Nds. Aktuell soll nur vom Deichschart bis zum Anleger die Straße saniert werden. Ansatz zunächst ausgeplant bis klar ist, wann die Sanierung erfolgt.			

THH 04

Bauen - Sicherheit - Ordnung - Feuerwehr

Teilhaushalt Fachbereich 4

Fachbereichsleiter Herr Paack

Produkt:	P1.551000.00	Überarbeitet	
Produktbezeichnung:	Grünanlagen allgemein		
Produktverantwortlich:	Herr Paack	Stand: 28.01.2025	
Ergebniskonten	Plan 2025	Bemerkung	Besonderheiten in 2025
316190 Aufl. Spop auf Zuweisungen	1.200,00-	Auflösung Sonderpostenn Boulebahn Ritzenbütteler Sand	
342100 Erträge aus Verkauf	-	Verkauf von Schreddergut und Brennholz	entfällt / wird zukünftig mit Abfuhr gleich verrechnet
348100 Erstattungen vom Land	18.300,00-	Zuschuss für die Pflege Kriegsgräber 800,-	Förderprogramm natürlicher Klimaschutz für Ersatzbepflanzung Eschhofsiedlung 17.500,-
401200 Dienstaufwendungen Arbeitnehmer	236.200,00	Personalkosten	
402200 Beitr.Vers. AN	13.000,00	Personalkosten	
403200 Sozialvers. AN	49.300,00	Personalkosten	
404100 Beihilfen Beamte	1.100,00	Personalkosten	
421200 Unterh.so.unbew.V	55.000,00	Grünflächenunterhaltung 35.000,- Grundbetrag	Pflasterwiederherstellung St.-Gallus-Str. 9.000,- aus Grundbetrag Zaunfeld Flugfeld Abschnitt 1-3 freischneiden 19.000,- Ersatzbepflanzung-Eschhofsiedlung 20.000,- Wassergebundene Wegedecke Grundschule Deichshausen 9.200,- aus Grundbetrag Schnittmaßnahmen ggü. Betriebshof 7.000,- aus Grundbetrag Kompensation Fällung-Bäume Eschhofstraße 20.000,-
422100 Unterh.bew.Verm	10.000,00	Unterhaltung und Reparaturen Gerätschaften etc.	ausgeplant BL
422200 Erwerb geringw.Verm.	3.000,00	Erwerb VG unter 1.000,- netto	
423100 Mieten und Pachten	2.400,00	Miete Toiletten Ochtum, Ritzenbütteler Sand	
424100 Bewirt.GS.baul.Anl.	7.800,00	Wasser, Strom, sonstige Bewirtschaftung	
425100 Haltung von Fahrzeugen	6.000,00	Unterhaltung für Aufsitzrasenmäher etc.	
426100 Bes.Aufw.Besch.	2.000,00	Schulungen, Dienstkleidung	
429100 Aufwendungen f.sonstige Dienstleistungen	25.000,00	externe Baumpflege und Erstellung Baumverzeichnis	
431800 Zuschüsse an Übr.Bereiche	400,00	Mitgliedsbeitrag Kom.Umwelt-Aktion	
471130 AfA auf Gebäude	1.300,00		
471140 AfA auf das Infrastrukturvermögen	2.100,00	AfA Wege Edenbütteler Teiche, Fußweg Nds.Str./Eislether Weg	
471150 AfA auf Maschinen und technische Anlagen	4.800,00	Abschreibung Wasserfass Grünkolonne	
471170 AfA auf BGA	800,00	AfA u.a. Boule Bahn, Sitzbänke	
* Summe	400.700,00		
Investitionen			
783110 Ausz. f.d.Erwerb bew. VermGG über 1000 E	48.000,00	Aufsitzrasenmäher	11.250020.510 2025

THH 04

Bauen - Sicherheit - Ordnung - Feuerwehr

Teilhaushalt Fachbereich 4

Fachbereichsleiter Herr Paack

Investitionen				
783110 Ausz. f.d.Erwerb bew. VermGG über 1000 E	48.000,00	Aufsitzrasenmäher	11.250020.510	2025

Besonderheiten:

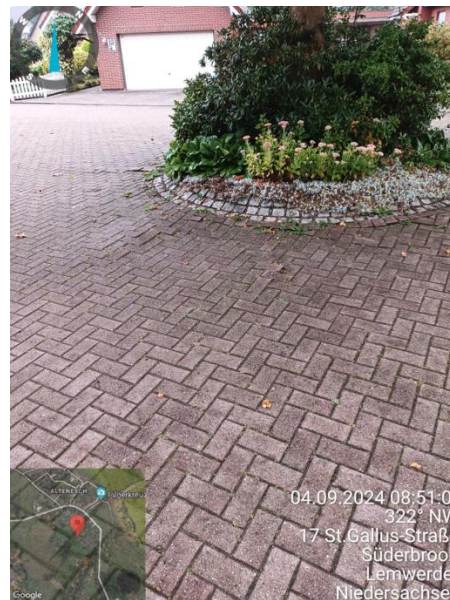
Ersatz für Rasenmäher, Baujahr 2012. Sehr Reparaturanfällig. Beispiel im Jahr 2023 kostete eine Reparatur rd. 5.300 €. Hoher Verschleiß.

Höherer Unterhaltungsaufwand im Rahmen der Verkehrssicherheit aufgrund div. substanzieller Vegetationsschäden an Bäumen (Pilze, Sturmschäden usw.). Aufstellung Baumkataster durch externe Unterstützung in 2025 in Umsetzung.

Anmerkung der Verwaltung

Die nachstehende Maßnahme „St.-Gallus-Str.“ wird vorerst ausgeplant! (-9.000 €)

Beispiel: Wurzeln drücken die Pflasterung in der St.-Gallus-Straße hoch.



THH 04

Bauen - Sicherheit - Ordnung - Feuerwehr

Teilhaushalt Fachbereich 4

Fachbereichsleiter Herr Paack



Wassergebundene Wegefläche zwischen Schulhof Deichshausen und Bushaltestelle Ostlandstraße.

Ausführung der Unterhaltungsmaßnahmen aufgrund Schulwegsicherheit empfohlen!

05.02.2024 16:10:57
241° SW

26A Tecklenburger Straße
Deichshausen
Lemwerder
Niedersachsen

THH 04

Bauen - Sicherheit - Ordnung - Feuerwehr

Teilhaushalt Fachbereich 4

Fachbereichsleiter Herr Paack

Produkt:	P1.552000.001		Überarbeitet
Produktbezeichnung:	Gewässerunterhaltung		
Produktverantwortlich:	Frau Stuntebeck		Stand: 28.01.2025
Kostenarten	Plan	Bemerkung	Besonderheiten in 2025
401200 Dienstaufwendungen Arbeitnehmer	58.900,00	Personalkosten	
402200 Beitr.z.Versorgungskasse f. Arbeitnehmer	3.300,00	Personalkosten	
403200 Beiträge gesetzl. Sozialversich. Arbeitn	12.300,00	Personalkosten	
404100 Beihilfen u. Unterstütz. f. Beamte u. Ar	300,00	Personalkosten	
421200 Unterhaltung d.sonstigen unbeweglichen V	52.800,00	Grabenlotung 47.800,-, Bahndamm 5.000,-	Uferbefestigung Begegnungsstätte 30.000,- Uferbefestigung Fasanenweg,- Meisenweg, Lerchenweg, Drosselweg- 38.000,- Ufersicherung Niedersachsenstraße 32.000,- Ausbau Bahngleise Am hohen Groden- 34.000,- nicht eingeplant
423100 Mieten und Pachten	6.000,00	Containermiete für Lotgut	
429100 Aufwendungen f.sonstige Dienstleistungen	1.700,00	Nachprobung Hausmülldeponie	
443100 Geschäftsaufwendungen	500,00	Büromaterial, Systemkosten	
445800 Erstattungen an übrige Bereiche	3.900,00	Erstatt.Kosten Bisamratten Wasserverband	
* Alle Kostenarten	139.700,00		
Dieses Produkt gehört nicht zu den wesentlichen Produkten.			

THH 04

Bauen - Sicherheit - Ordnung - Feuerwehr

Teilhaushalt Fachbereich 4
Fachbereichsleiter Herr Paack

Prioliste Gewässerunterhaltung 2025 / Uferbefestigung

1. -Uferbefestigung Begegnungsstätte (Schuppen) ca. 20.000,00 €



THH 04

Bauen - Sicherheit - Ordnung - Feuerwehr

Teilhaushalt Fachbereich 4
Fachbereichsleiter Herr Paack

2. -Ufersicherung Niedersachsenstraße auf Höhe Norderneyweg ca. 32.000,00 €



Risse im Uferbereich, ca. 60 bis 70 cm vom Gehweg.

THH 04

Bauen - Sicherheit - Ordnung - Feuerwehr

Teilhaushalt Fachbereich 4

Fachbereichsleiter Herr Paack

Nachstehende Pos. =Verschiebung in Haushalt 2026

= Mittelfristige Planung!

3. Fasanenweg ca. 6.000,00 €, Meisenweg ca. 5.000,00 €, Lerchenweg ca. 5.000,00 €, Drosselweg ca. 5.000,00 €



4. Krögerdorfer Hellmer ca. 15.000,00 €
5. Teich Ernst-Rodiek- Halle ca. 20.000,00 €
6. Ausbau Bahngleise Am hohen Groden ca. 34.000,00 €

THH 04

Bauen - Sicherheit - Ordnung - Feuerwehr

Teilhaushalt Fachbereich 4
 Fachbereichsleiter Herr Paack

Produkt:	P1.573000	Überarbeitet	
Produktbezeichnung:	Betriebshof		
Produktverantwortlich:	Herr Paack /Herr Sonntag	Stand: 28.01.2025	
Kostenarten	Plan 2025	Bemerkung	Besonderheiten in 2025
348700 Erstattungen von privaten Unternehmen	4.200,00-	Erstattung für Standortreinigung Glas- und Altkleidercontainer	
401200 Dienstaufwendungen Arbeitnehmer	282.600,00	Personalkosten	
401900 Dienstaufwendungen Sonstige Beschäftigte	3.500,00	Aushilfen, Schüler Sommerferien	
402200 Beitr.z.Versorgungskasse f. Arbeitnehmer	12.800,00	Personalkosten	
403200 Beiträge gesetzl. Sozialversich. Arbeitn	68.400,00	Personalkosten	
403900 Beitr.z.gesetzl.Sozialversich.Sonst.Besc	500,00	Aushilfen, Schüler Sommerferien	
404100 Beihilfen u. Unterstütz. f. Beamte u. Ar	1.000,00	Personalkosten	
421100 Unterhaltung d. Grundstücke u.baulichen	10.000,00	Gebäudeunterhaltung 10.000,-	Instandsetzung Holentore aus Arbeitsschutzsicherheitsgründen (neuer Ansatz erforderlich) 37.500 Euro
421200 Unterhaltung d.sonstigen unbeweglichen Vermögens			
422100 Unterhaltung des beweglichen Vermögens	7.500,00	Reparaturen an Maschinen etc.	
422200 Erwerb geringw. Vermögensgegenstände	9.000,00	Grundbetrag 9.000,-	
423100 Mieten und Pachten	1.500,00	Containermiete, Miete Wäscherollwagen	
424100 Bewirtschaftung d. Grundstücke u. baulic	24.400,00	Nebenkosten Strom, Gas, Wasser, Reinigungsmaterial, Schornsteinfeger	Wasser 600,- Strom 1.500,- Gas 5.100,- Versicherung 2.200,- sonst. NK 15.000,-
425100 Haltung von Fahrzeugen	64.000,00	Fahrzeugunterhaltung	
		Schulungen 16.000,- Reinigung Arbeitskleidung 2.500,-	
426100 Besondere Aufwendungen für Beschäftigte	43.500,00	Anschaffung neue PSA 25.000,-	
429100 Aufwendungen f.sonstige Dienstleistungen	4.300,00	RUZ Hollen 300,- Wartungskosten 4.000,-	
443100 Geschäftsaufwendungen	3.500,00	Telef., Bürobedarf	
471130 AfA auf Gebäude	11.600,00	Abschreibung Gebäude	
471140 AfA auf das Infrastrukturvermögen	3.600,00	Abschreibung Hof	
471150 AfA auf Maschinen und technische Anlagen	9.600,00	Abschreibung Maschinen, techn. Anlagen	
471160 AfA auf Fahrzeuge	15.000,00	Abschreibung Fahrzeuge	
471170 AfA auf Betriebs- und Geschäftsausstattu	7.500,00	Abschreibung u.a. Frontkraftheber, Kragarmregal	
* Alle Kostenarten	579.600,00		
Investition			
683100 Einz. a.d.Veräuß. v. VermGG	2.000,00-	Verkauf Plananhänger, 2-Achser-Anhänger, Treckeranhänger, Anbaugerät Trecker	2025

783110 Ausz. f.d.Erwerb bew. VermGG über 1000 E	30.000,00	Kastenwagen	11.250021.510	2025
---	-----------	-------------	---------------	------

Besonderheit: Ersatz für VW T4 aus Baujahr 1998. Erhöhter Unterhaltungsbedarf aufgrund von Elektronikproblemen und vermehrten Roststellen.