

Beschlussvorlage

öffentlich

Vorlage Nr.: FB 4/022/2025

Federführung: Fachbereich 4	Datum: 24.03.2025
Bearbeiter: Dennis Paack	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Finanzen und Gemeindeentwicklung Verwaltungsausschuss Rat	03.04.2025	

Gegenstand der Vorlage

Projektvorstellung "Windparkplanung" der "Alterric Deutschland GmbH" / Hier: Antrag auf Einleitung Bauleitplanung

Die Alterric Deutschland GmbH möchte ein mögliches Projekt zur Energiegewinnung durch Windenergieanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Lemwerder vorstellen. Zur Umsetzung des Projekt wäre eine Anpassung des geltenden Flächennutzungsplans und die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich.

Die Flächen für eine mögliche Umsetzung des Projekts befinden sich zwischen der Berner Straße im Süden und der Kanalstraße im Norden des Gemeindegebiets. Siehe Anlagen.

Weitere Details werden im Rahmen der Fachausschusssitzung erläutert.

Beschlussvorschlag:

Aktuell ist ein Beschlussfassung nicht erforderlich.

Die Sitzung dient der Projektvorstellung. Im Rahmen der möglichen weiteren Beratungen wird ein Beschlussvorschlag seitens der Verwaltung formuliert.

Der Ausschuss empfiehlt das Projekt weiter zu verfolgen oder empfiehlt eine Ablehnung des weiteren Austausches.

Finanzielle Auswirkungen: Sollte es zum Aufstellungsbeschluss eines Angebotsbebauungsplans mit Änderung des Flächennutzungsplans kommen, wird im Rahmen eines städtebaulichen Vertrags die finanzielle Abwicklung des Vorhabens auf Kosten des Vorhabenträgers geregelt.

Kostenart	Ist	Plan	Abw.
-----------	-----	------	------

Klimarelevanz:

☒ Auswirkungen des Beschlusses im Bereich des Klimaschutzes ergeben sich in Bezug auf die Produktion von erneuerbaren Energien im Gemeindegebiet.

