

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Gemeindeentwicklung
am Donnerstag, dem 03.04.2025

Sitzungsort: Rathaus Lemwerder (Ratssaal)

Beginn: 18:31 Uhr

- öffentlich -

Ende: 19:40 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Ratsherr Wolf Rosenhagen

stellv. Vorsitzender

Ratsherr Harald Helling

Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Christina Winkelmann

Mitglieder

Ratsherr Werner Ammermann

Ratsherr Jörg Bade

Ratsfrau Monika Drees

Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

Borchert Meyer

Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

Ratsfrau Brigitta Rosenow

Ratsherr Michael Ruminski

Ratsherr Harald Schöne

Ratsherr Thorben Schöne

Ratsherr Sven Schröder

Ratsherr Frank Schwarz

Ratsfrau Tanja Sudbrink

Ratsherr Rainer Wohlers

Protokollführer

Patrick Kohn

von der Verwaltung

Fachbereichsleiter 2 Matthias Kwiske

Fachbereichsleiter 4 Dennis Paack

Gäste

Firma Alterric GmbH

Firma Enercity Erneuerbare GmbH

Abwesend:

Mitglieder

Ratsfrau Viktoria Heller

Ratsfrau Bianka Ludwig

Ratsherr Jan Olof von Lübken

Ratsfrau Antje Warnken

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
 - 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung
 - 1.2 der Beschlussfähigkeit
 - 1.3 der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 13.02.2025
- 3 Vorstellung von Energieprojekten
 - 3.1 Projektvorstellung "Windparkplanung" der "Alterric Deutschland GmbH" / Hier: Antrag auf Einleitung Bauleitplanung
Vorlage: FB 4/022/2025
 - 3.2 Projektvorstellung "PV/Solar-freiflächenanlage" der "energcity Erneuerbare GmbH" / Hier: Antrag auf Einleitung Bauleitplanung
Vorlage: FB 4/021/2025
- 4 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren
- 5 Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung**
 - 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung**
 - 1.2 der Beschlussfähigkeit**
 - 1.3 der Tagesordnung**

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Zur Tagesordnung merkte Ratsherr Schwarz an, dass die Projekte zu TOP 3 und TOP 4 aus Zeitgründen nicht in die Länge gezogen werden sollten. Es wäre gut, wenn Sie sich auf 20 Minuten beschränken könnten.

2 Genehmigung der Niederschrift vom 13.02.2025

Die Niederschrift vom 13.02.2025 wurde einstimmig mit dem Änderungsvorschlag von Ratsherr Harald Schöne genehmigt.

Der Änderungsvorschlag lautet wie folgt:

Der Satz zu TOP 4:

Im Ergebnishaushalt ./ ca. 4 Millionen wegen geringen Einnahme von Gewerbesteuer und ./ ca. 4 Millionen im Investiven Haushalt wegen Feuchtschäden in der Kita wurde gestrichen.

Der Satz: Der Rückgang an Gewerbesteuereinnahmen und der Feuchteschaden sind im Haushalt 2025 die Hauptursachen für das Defizit wurde ebenfalls gestrichen.

Zu TOP 5 Abs. 2 wurde ergänzt:

Die Grünen betraf es mit 1 Plakat.

Die Ergänzung dazu, Die FDP betraf es ebenfalls mit 1 Plakat.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

3 Vorstellung von Energieprojekten

3.1 Projektvorstellung "Windparkplanung" der "Alterric Deutschland GmbH" / Hier: Antrag auf Einleitung Bauleitplanung Vorlage: FB 4/022/2025

Vorsitzender Rosenhagen begrüßte die Herren der Firma Alterric Deutschland GmbH. Die Herren Schumann und Haschenburger der Firma Alterric Deutschland GmbH stellten ein mögliches Projekt zur Energiegewinnung durch Windenergieanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Lemwerder vor. Anhand einer PowerPoint Präsentation wurde das Projekt vorgestellt. Zur Umsetzung des Projekts wäre eine Anpassung des geltenden Flächennutzungsplans und die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich. Die Flächen für eine mögliche Umsetzung des Projekts befinden sich zwischen der Berner Straße im Süden und der Kanalstraße im Norden des Gemeindegebiets.

Die Präsentation wird dem Protokoll als Anhang beigelegt.

Es ergaben sich Fragen seitens der Ratsmitglieder:

- Liegen Zustimmungen der Flächeneigentümer vor? Antwort: Es werden Gespräche geführt und teilweise konnten die Flächen bereits für das Vorhaben gesichert werden.
- Ist der Standort der Richtige ?
- Wie hoch sind die Anlagen und gibt es eine Höhenbeschränkung?
- Werden die Abstände zur Wohnbebauung eingehalten? (Entfernung von 1000 m)
- Wie lange ist die Laufzeit der Anlagen? (Fachverträge 20 bis 30 Jahre)

Alle Fragen wurden seitens der Gäste beantwortet.

Die Frage zu Ausgleichsfolgen der Gemeinde, wenn auf Flächen zurückgegriffen wird, die zur Kompensation durch die Gemeinde vorgesehen sind, wird in den weiteren Gesprächen geklärt.

Der Antrag geht zur weiteren Beratung in die Fraktionen.

3.2 Projektvorstellung "PV/Solar-freiflächenanlage" der "enercity Erneuerbare GmbH" / Hier: Antrag auf Einleitung Bauleitplanung Vorlage: FB 4/021/2025

Vorsitzender Rosenhagen begrüßte die Herren der Firma enercity Erneuerbare GmbH. Die Herren Barten, Schurwanz und Köhler der Firma enercity Erneuerbare GmbH stellten in einer PowerPoint Präsentation ein mögliches Projekt zur Energiegewinnung durch Freiflächen-PV-Anlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Lemwerder vor. Zur Umsetzung des Projektes wäre eine Anpassung des geltenden Flächennutzungsplans und die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich.

Die Flächen für eine mögliche Umsetzung des Projekts befinden sich im Windpark Sannauer Hellmer im Bereich der Gunstflächen des Energiekonzepts des Landkreises Wesermarsch.

Die Präsentation wird den Ratsmitgliedern als Anlage zum Protokoll beigelegt.

Es ergaben sich keine Fragen der Einwohner.

Der Antrag geht zur weiteren Beratung in die Fraktionen.

4 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren

-keine-

5 Einwohnerfragestunde

Es ergaben sich keine Fragen der Einwohner.
Der Vorsitzende beendete die Sitzung um 19:40 Uhr.

Vorsitzender

Bürgermeisterin

Patrick Kohn
Protokollführer