

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Gemeindeentwicklung  
am Donnerstag, dem 21.08.2025

Sitzungsort: Rathaus Lemwerder (Ratssaal)

Beginn: 18:31 Uhr

- öffentlich -

Ende: 20.45 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Ratsherr Wolf Rosenhagen

Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Christina Winkelmann

Mitglieder

Ratsherr Werner Ammermann

Ratsherr Jörg Bade

Ratsfrau Monika Drees

Ratsherr Karsten Haye-Warfelmann

Ratsfrau Viktoria Heller

Ratsfrau Bianka Ludwig

Ratsherr Borchert Meyer

Ratsfrau Brigitta Rosenow

Ratsherr Michael Ruminski

Ratsherr Harald Schöne

Ratsherr Thorben Schöne

Ratsherr Sven Schröder

Ratsherr Frank Schwarz

Ratsherr Jan Olof von Lübken

Ratsfrau Antje Warnken

Protokollführer

Henrik Kroog

von der Verwaltung

Fachbereichsleiter 2 Matthias Kwiske

Fachbereichsleiter 4 Dennis Paack

Gäste

Carsten Höfinghoff

Matthias Wenholt

Vertreter von Glasfaser Nordwest

Erster Kreisrat des Landkreises Weser-  
marsch

Abwesend:

Mitglieder

Ratsherr Harald Helling

Ratsherr Meinrad-Maria Rohde

Ratsfrau Tanja Sudbrink

Ratsherr Rainer Wohlers

von der Verwaltung

Fachbereichsleiterin 1 Jutta Zander

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung
  - 1.1 der ordnungsgemäßen Einladung
  - 1.2 der Beschlussfähigkeit
  - 1.3 der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschriften vom 05. und 19.06.2025
- 3 Gründung einer interkommunalen Gesellschaft zur Entwicklung bedeutender gewerblicher Flächen, Interkommunaler Gewerbepark Wesermarsch GmbH  
Vorlage: BÜ/053/2025
- 4 Eigenwirtschaftlicher Glasfaserausbau in Lemwerder durch die Glasfaser Nordwest GmbH & Co.KG; Berichterstattung von Herrn Höfinghoff (Glasfaser Nordwest)  
Vorlage: FB 4/011/2025
- 5 Beschluss zur Haushaltssatzung 2025 vom 03.07.2025; hier: § 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen  
Vorlage: BÜ/054/2025
- 6 Korrektur Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung in der Gemeinde Lemwerder (SOVO)  
Vorlage: FB 4/031/2025
- 7 Aufhebung der Satzung der Gemeinde Lemwerder über die Erhebung von Standgeldern auf dem Wochenmarkt  
Vorlage: FB 4/032/2025
- 8 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren
- 9 Einwohnerfragestunde

## Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung und Feststellung**
  - 1.1 **der ordnungsgemäßen Einladung**
  - 1.2 **der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wurde einstimmig genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

## **2 Genehmigung der Niederschriften vom 05. und 19.06.2025**

Die Niederschriften vom 05.06.2025 und vom 19.06.2025 wurden einstimmig genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

## **3 Gründung einer interkommunalen Gesellschaft zur Entwicklung bedeutender gewerblicher Flächen, Interkommunaler Gewerbepark Wesermarsch GmbH Vorlage: BÜ/053/2025**

Im Vorfeld der Beschlussfassung informiert der erste Kreisrat des Landkreises Wesermarsch, Herr Matthias Wenholt, die anwesenden Ratsmitglieder detailliert über den derzeitigen Stand bei der Gründung einer interkommunalen Gesellschaft zur Entwicklung bedeutender Gewerbeflächen.

Es wird daraufhin im Ausschuss intensiv debattiert.

Auf Anregung des Vorsitzenden Rosenhagen wird der Beschluss mehrheitlich wie folgt gefasst.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, den Gesellschaftsvertrag zu unterzeichnen. Sollten vor Eintragung unwesentliche Änderungen am Vertragstext notwendig sein, bedarf es hierzu keines erneuten Beschlusses.

Die Gemeinde Lemwerder tritt der Gesellschaft „ Interkommunaler Gewerbepark Wesermarsch GmbH“ bei und ermächtigt die Bürgermeisterin Christina Winkelmann zur Unterzeichnung des Gesellschaftsvertrags in der geänderten Form wie beschrieben.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	4
Enthaltung:	1

## **4 Eigenwirtschaftlicher Glasfaserausbau in Lemwerder durch die Glasfaser Nordwest GmbH & Co.KG; Berichterstattung von Herrn Höfinghoff (Glasfaser Nordwest) Vorlage: FB 4/011/2025**

Herr Carsten Höfinghoff von der Glasfaser- Nordwest erläutert detailliert den ab August 2025 in der Gemeinde Lemwerder startenden eigenwirtschaftlichen Glasfaserausbau. Der Ausschuss nahm die Ausführungen zur Kenntnis..

**5            Beschluss zur Haushaltssatzung 2025 vom 03.07.2025; hier: § 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen  
Vorlage: BÜ/054/2025**

Der Finanz- und Gemeindeentwicklungsausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss und dem Rat im Paragraphen 2 der Haushaltssatzung 2025 die Summe von 1.528.000 Euro für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen zu veranschlagen.

Der korrigierte Finanzhaushalt sollt parallel verabschiedet werden.

Auswirkungen auf die Genehmigungsfähigkeit des Haushaltes 2025 durch die Kommunalaufsicht entstehen durch beide Beschlüsse nicht.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	11

Im Nachgang zu diesem Tagesordnungspunkt stellt Ratsherr Harald Schöne um 20.25 Uhr einen Antrag zur Geschäftsordnung. Dieser lautet wie folgt:

Die Tagesordnungspunkte 6 und 7 sollen aufgrund der bereits fortgeschrittenen Zeit und der Tatsache, dass noch eine Verwaltungsausschusssitzung und eine Ratssitzung für den heutigen Tag anberaumt sind, auf die nächste Ratssitzung verschoben werden.

Der Vorsitzende, Herr Ratsherr Rosenhagen, weist darauf hin, dass es nicht viel Zeit kostet, die beiden noch ausstehenden Tagesordnungspunkte zu behandeln.

Der von Ratsherr Harald Schöne gestellte Antrag wird mehrheitlich nicht angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	2
Nein:	12
Enthaltung:	2

**6            Korrektur Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung in der Gemeinde Lemwerder (SOVO)  
Vorlage: FB 4/031/2025**

Seitens der Gemeindeverwaltung wurde festgestellt, dass die Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung in der Gemeinde Lemwerder in § 14 Abs 1 fehlerhaft ist. 2019 wurde in § 14 Abs. 1 die §§ 2 bis 10 angegeben. Richtig muss es heißen: §§2-12.

Der Ausschuss empfiehlt dem VA und dem Rat die oben angegebene Änderung zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

**7 Aufhebung der Satzung der Gemeinde Lemwerder über die Erhebung von Standgeldern auf dem Wochenmarkt  
Vorlage: FB 4/032/2025**

Der Ausschuss empfiehlt dem VA und dem Rat, zu beschließen, die Satzung der Gemeinde Lemwerder über die Erhebung von Standgeldern auf dem Wochenmarkt sowie die 1. Änderungssatzung rückwirkend zum 20.09.2024 aufzuheben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

**8 Mitteilungen der Verwaltung, Anfragen und Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren**

Bürgermeisterin Winkelmann informiert über folgendes

- Am 06.09.2025 wird um 10.00 Uhr An der Kirche 1, 27809 Lemwerder ein faires Frühstück stattfinden.
- Für die Großtagespflege in der alten Pastorei hat der Betreiber die Personalsuche gestartet.
- Ab sofort ist es für Kinder ab 6 Jahre und Erwachsene möglich, im Rathaus Passbilder für Reisepässe und Personalausweise anfertigen zu lassen.
- Die Entwürfe der 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht sowie des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 41 mit Begründung einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan und Umweltbericht werden in der Zeit vom 25.08.2025-24.09.2025 öffentlich ausgelegt..

Ratsherr Schwarz erkundigt sich, ob es für die von gewerblichen Speisen- und Getränkeanbietern genutzte Fläche am Ochtumsperrwerk einer Satzung bedarf. Fachbereichsleiter Paack teilt daraufhin mit, dass diese Flächen durch Sondernutzungsgenehmigungen nach Nds. Straßengesetz genutzt werden und es daher keiner Satzung bedarf, da sich die Flächen im Eigentum des NLWKN befinden und als Verkehrsflächen genutzt werden.

**9 Einwohnerfragestunde**

Es ergeben sich Fragen von Seiten der Einwohner. Diese können direkt von der Bürgermeisterin beantwortet werden.

Ratsherr Wolf Rosenhagen  
Vorsitzende/r

Bürgermeisterin

Henrik Kroog  
Protokollführer/in