

Beschlussvorlage

öffentlich

Vorlage Nr.: FB 2/026/2025-02

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 23.09.2025
Bearbeiter: Matthias Kwiseke	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Soziales, Gesundheit, Familien und Senioren	02.10.2025	
Verwaltungsausschuss	30.10.2025	
Rat	30.10.2025	

Gegenstand der Vorlage

Feuchteschaden Kita: Vorstellung der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung durch ipm

Sachverhalt: Gemäß Paragraph 7 der Haushaltssatzung der Gemeinde Lemwerder ist bei jeder Überschreitung der Wertgrenze für Auszahlungen für eine Baumaßnahme über 250.000 Euro ein Wirtschaftlichkeitsvergleich durchzuführen, um die für die Gemeinde Lemwerder wirtschaftlichste Lösung zu ermitteln.

Zur Frage, ob die Sanierung der Kita fortgesetzt werden oder ob ein Abbruch und Neubau erfolgen soll, ist eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung durchgeführt worden, die sowohl quantitative als auch qualitative Aspekte berücksichtigt. Die qualitativen Aspekte (Nutzwertanalyse) wurden unter Beteiligung der Fraktionen (pro Fraktion ein Mitglied), der Kita-Leitung (zwei Vertreter) und zwei Vertretern der Verwaltung bewertet. Das Ergebnis der Kapital- und Nutzwertanalyse wird im Ausschuss durch das Institut für Public Management aus Berlin vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Fachausschuss/Verwaltungsausschuss empfiehlt/ Der Rat beschließt, das Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung anzunehmen und das Verfahren unverzüglich weiterzuverfolgen.

Finanzielle Auswirkungen: Für die jeweilige Variante des weiteren Vorgehens müssen kurz- und mittelfristig finanzielle Mittel zur Verfügung gestellt werden. Die genauen Kosten und Finanzierungsmöglichkeiten müssen nach der Entscheidung konkret ermittelt werden und werden die Haushalte der kommenden Jahre sehr belasten.

Kostenart	Ist	Plan	Abw.
-----------	-----	------	------

Klimarelevanz:

- ☐ keine
☒ kann nicht beurteilt werden

- ☐ Alternativen ohne ein anderes Ergebnis geprüft
- ☐ Auswirkungen des Beschlusses im Bereich des Klimaschutzes ergeben sich in Bezug auf....