

Informationsvorlage

öffentlich

Vorlage Nr.: BÜ/069/2025

Federführung: Bürgermeisterin	Datum: 23.09.2025
Bearbeiter: Martina Wien	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Schulen, Jugend, Sport und Kultur	02.10.2025	

Gegenstand der Vorlage

Vorstellung des überarbeiteten Raumprogramms Grundschule durch Büro Sichtweise und VBD

Beratungsgegenstand:

Nachdem die VBD drei alternative Möglichkeiten für ein Raumprogramm entwickelt hat, und zwar eine kleine, eine mittlere und eine große Variante (entspricht die Maximal-Variante der Schule vom 27.02.2025) verständigte sich die Lenkungsrunde darauf, die Beratungsfirma „Sichtweise“ zu beauftragen, um eine Optimierung der Flächen unter Berücksichtigung der pädagogischen Belange zu erarbeiten.

Die NUF (Nutzungsflächen) der drei VBD-Varianten beliefen sich auf:

Kleine Variante: 2.907 qm
Mittlere Variante: 3.944 qm
Große Variante: 4.831 qm

Im Rahmen eines gemeinsamen Workshops und einer vertiefenden Videokonferenz mit anschließendem selbstständigen Arbeitsauftrag an die Schule wurde das Raumprogramm überarbeitet und ein Funktionsschema erstellt. Am Workshop nahmen stellvertretend für das Kollegium der beiden Grundschulstandorte die Schulleitung sowie zwei weitere Lehrkräfte und eine pädagogische Mitarbeiterin teil. An der vertiefenden Videokonferenz nahm zusätzlich eine Förderschullehrkraft teil. Zusammen mit zwei Vertretern des Büros Sichtweise, Herrn Romboy und Herrn Meier (Architekt) wurde ein Nutzungskonzept bzw. der „Schmetterling“ (Name für das Funktionsschema) erarbeitet.

Das Ergebnis dieser sogenannten „Phase 0“ wird in der Sitzung von den Vertretern des Büros Sichtweise erläutert. Das erarbeitete Funktionsschema und der Ergebnisbericht zum neuen Raum- und Nutzungskonzept befinden sich in der Anlage zu dieser Informationsvorlage.

Die VBD hat die Flächen des neuen Raumprogramms in seine Planung aufgenommen. Herr Grieger wird die Berechnung der Flächen und der neuen BFG ebenfalls in der Sitzung erläutern. Die Tabelle mit den Angaben zur NUF (Nutzungsfläche) und BGF (Bruttogrundfläche) befinden sich in der Anlage zu dieser Informationsvorlage.

Im Ergebnis lässt sich festhalten, dass 1.356 qm NUF im Vergleich zur Maximalvariante optimiert wurden. Die neue NUF liegt bei 3.475 qm und damit zwischen der Minimal- und der Mittelvariante.

Finanzielle Auswirkungen:

Kostenart	Ist	Plan	Abw.
-----------	-----	------	------

Klimarelevanz:

- ☐ keine
- ☐ kann nicht beurteilt werden
- ☐ Alternativen ohne ein anderes Ergebnis geprüft
- ☐ Auswirkungen des Beschlusses im Bereich des Klimaschutzes ergeben sich in Bezug....

Begründung: