



REM kommunal

Anhang Energiebericht

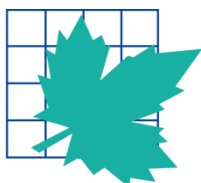
2024

Gemeinde Lemwerder

Stand: 08.09.2025

erstellt durch

**Umweltzentrum
Hollen**



Im Folgenden finden Sie eine Auflistung der betrachteten Liegenschaften der Gemeinde Lemwerder mit Angaben zur Adresse und zur Nettofläche. Zur besseren Übersichtlichkeit findet eine Unterteilung in unterschiedliche Gebäudekategorien statt.

Liegenschaft	Adresse	Fläche in m ²	Kategorie
Grundschule Deichshausen	Tecklenburger Str. 26a	722	Grundschulen
Grundschule Lemwerder Mitte	Stedinger Str. 53	1000	Grundschulen
Ernst-Rodiek Halle	An der Kirche 16	2920	Sporthallen
Turn- und Schwimmhalle	Schlesische Str. 16	1497	Sportanlagen
Tennishalle Lemwerder	Schlesische Str. 17	2185	Sportanlagen
Kita Am Rathaus	Am Rathaus 8	980	Kindertagesstätten
Krippe Lemwerder	Schulstraße 17a	503	Kindertagesstätten
Hort Lemwerder (inkl. Küche)	Schulstraße 17	590	Kindertagesstätten
Kinderspielkreis DGH Bardewisch	Barschlüter Str. 2	270	Gemeinschaftshäuser
CVJM	Schlesische Str. 15	580	Kindertagesstätten
DGH Altenesch	Auf dem Strepel 12	438	Kindertagesstätten
Hort (ehem. HM-Wohnung)	An der Kirche 14	105	Kindertagesstätten
Feuerwehr Lemwerder	Hansering 13	803	Feuerwehrhäuser
Feuerwehr Bardewisch	Bernerstr. 24a	297	Feuerwehrhäuser
Feuerwehr Altenesch	Breitenweg 2	310	Feuerwehrhäuser
Rathaus Lemwerder	Stedinger Str. 51	1010	Rathäuser
Bücherei Lemwerder	Stedinger Str. 53a	125	Bibliotheksgebäude
Betriebshof Lemwerder	Stedinger Str. 51	1162	Bauhöfe
Familienbüro Lemwerder	Stedinger Straße 55	80	Gemeindehäuser
Obdachlosenunterkünfte	Am Leuchtturm 12-13	194	Wohnungen
JuLe Jugendtreff Lemwerder	Schlesische Straße 19	98	Jugendzentren
Begegnungsstätte BEGU	Edenbütteler Str. 5	1939	Bürgerhäuser
Polizei Lemwerder	Stedinger Str. 53a	110	
Kanzlei Lemwerder	Stedinger Str. 53a	116	
Logopädie Lemwerder	Stedinger Str. 53a	99	

REM kommunal

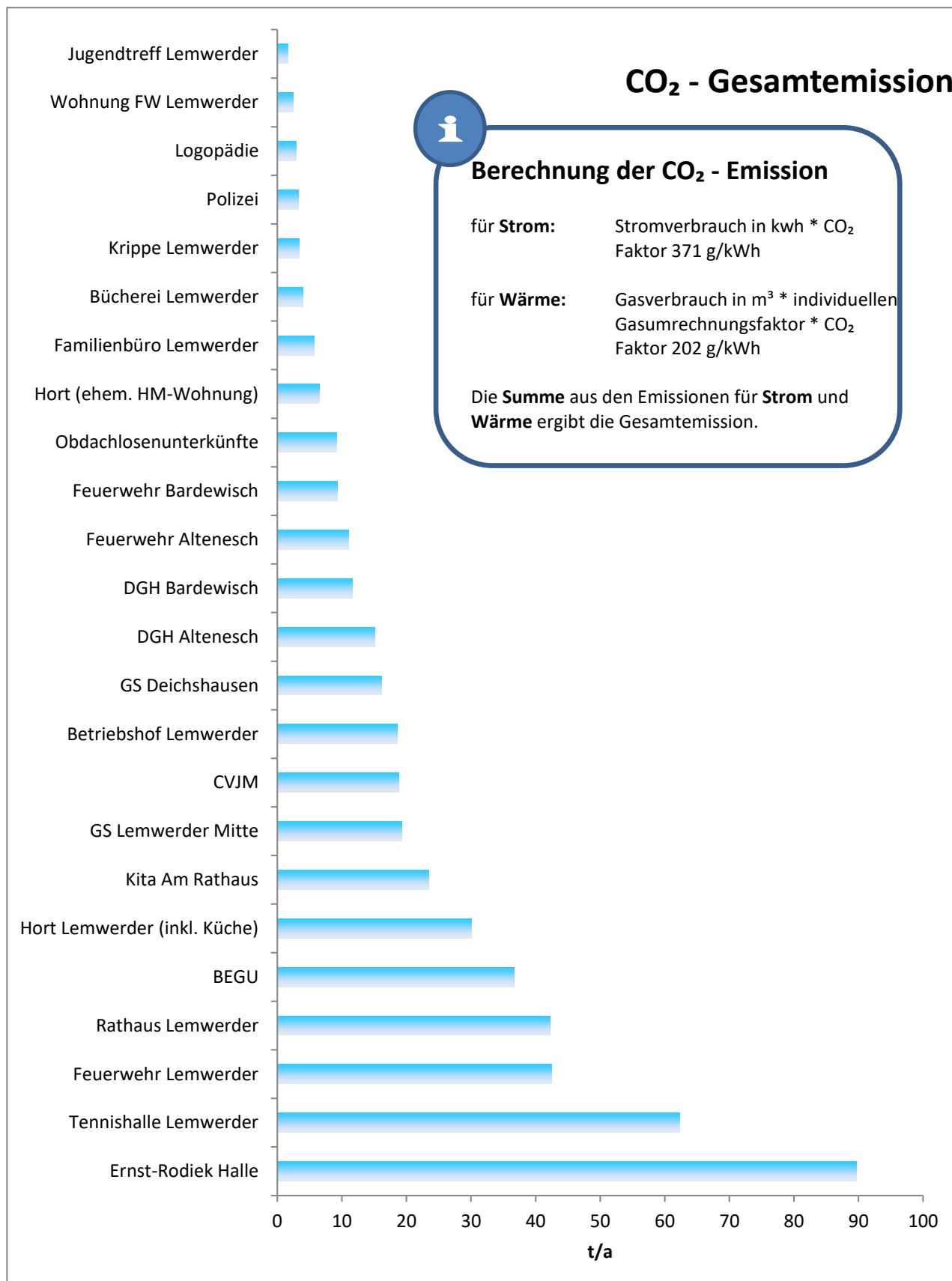
REM kommunal (REM = Regionales Energie Management) ist ein Klimaschutz-Netzwerk von sieben Kommunen im Oldenburger Land zur gemeinsamen Umsetzung von Kommunalen Energie Management Systemen (KEM). Daran beteiligt sind derzeit mehr als 130 Liegenschaften - bundesweit einzigartig im ländlichen Bereich. Koordiniert wird das Netzwerk durch das Regionale Umweltbildungszentrum Hollen e. V. (kurz: Umweltzentrum Hollen). Die Arbeit innerhalb des REM kommunal selbst gliedert sich in drei Bereiche, deren Zusammenwirken den Erfolg des Programms und dessen Weiterentwicklung ermöglichen.

Klimabildung: Mit einem standardisierten pädagogischen Programm werden SchülerInnen und Kita-Kinder für die Themen Klimaschutz & Energiesparen sensibilisiert, indem sie Maßnahmen erlernen, mit denen sie selbst einen eigenen Beitrag dazu leisten können.

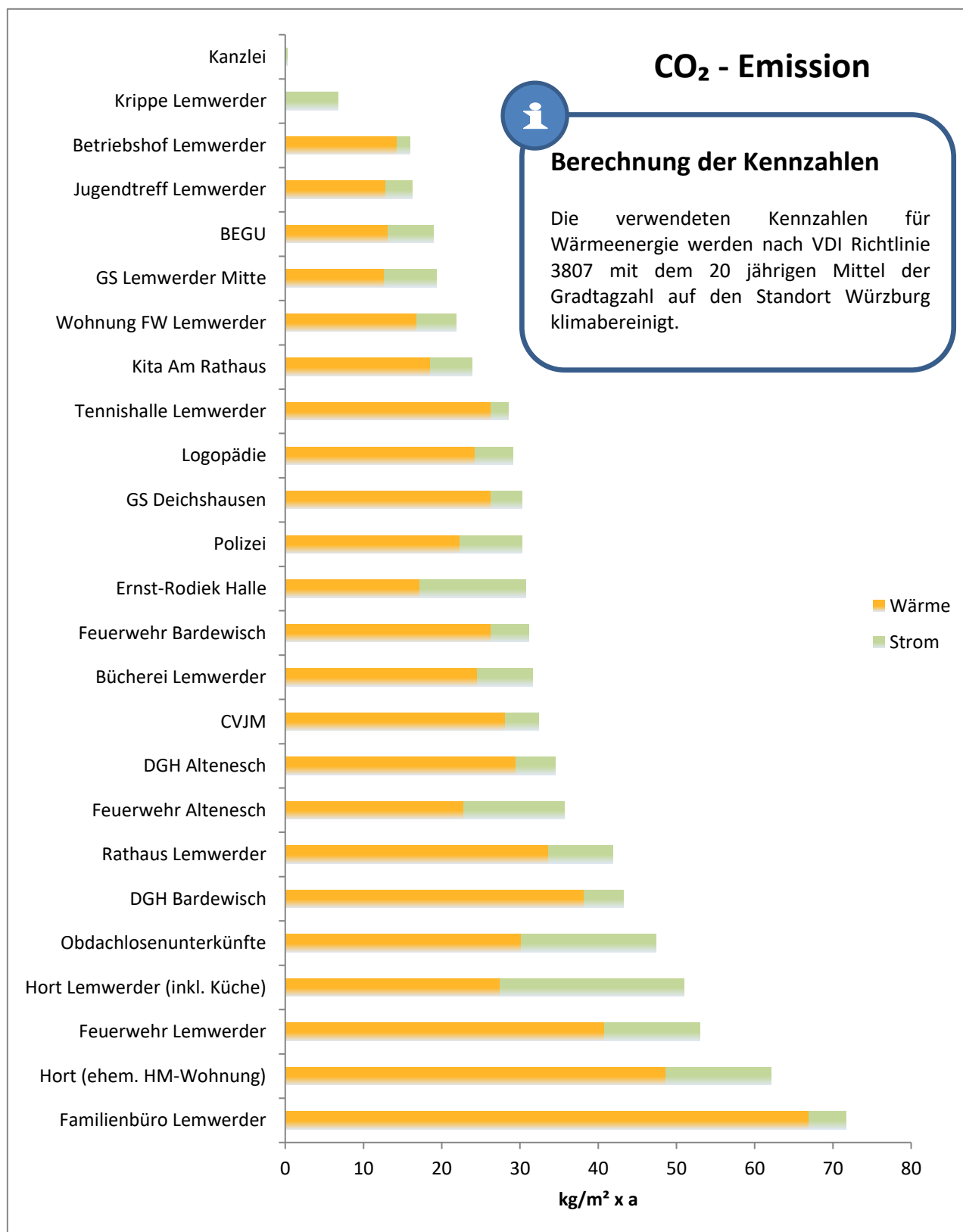
Technik: Die Hausmeister und die für die Technik verantwortlichen MitarbeiterInnen können durch viele gering- und nicht-investive Maßnahmen messbare Energie-Einsparungen in den Liegenschaften bewirken.

Controlling: Mit einem an die Bedürfnisse ländlicher Kommunen angepassten Planungs- und Kontrollsystem werden monatlich die Energieverbräuche aller Liegenschaften erfasst und analysiert. Die Ergebnisse können auf www.remkommunal.de eingesehen werden.

Die folgende Darstellung gibt alle von REM kommunal betrachteten Liegenschaften der Gemeinde Lemwerder in absteigender Reihenfolge ihrer jährlichen CO₂ - Gesamtemission wieder.

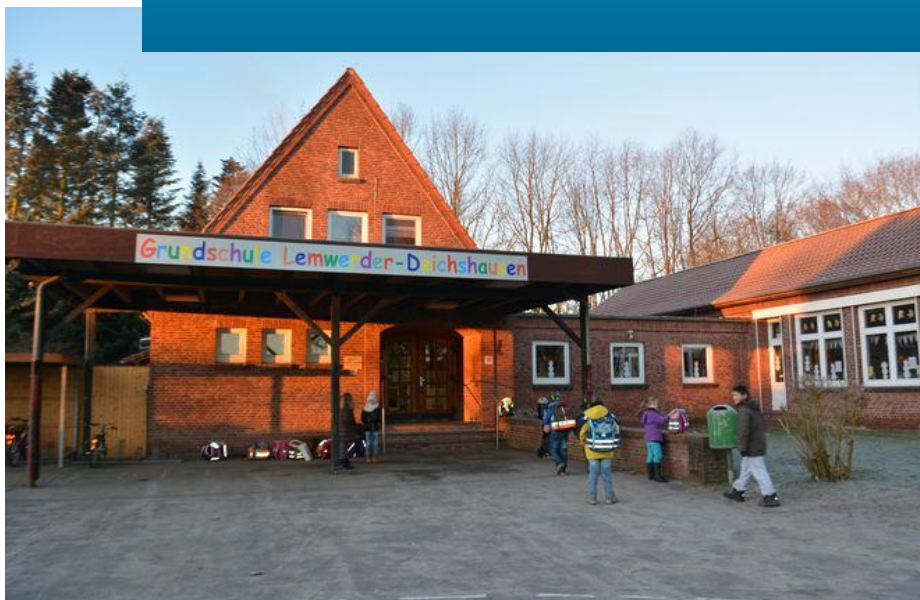


Die folgende Grafik gibt die Liegenschaften sortiert nach ihrer jährlichen CO₂ - Emission pro m² und Jahr wieder. Hierfür werden die Emissionen in die Verursacher Wärme und Strom aufgegliedert. Dies ermöglicht einen qualitativeren Vergleich der einzelnen Liegenschaften. Weiterhin sind alle Wärmedaten dieses Berichts klimabereinigt.



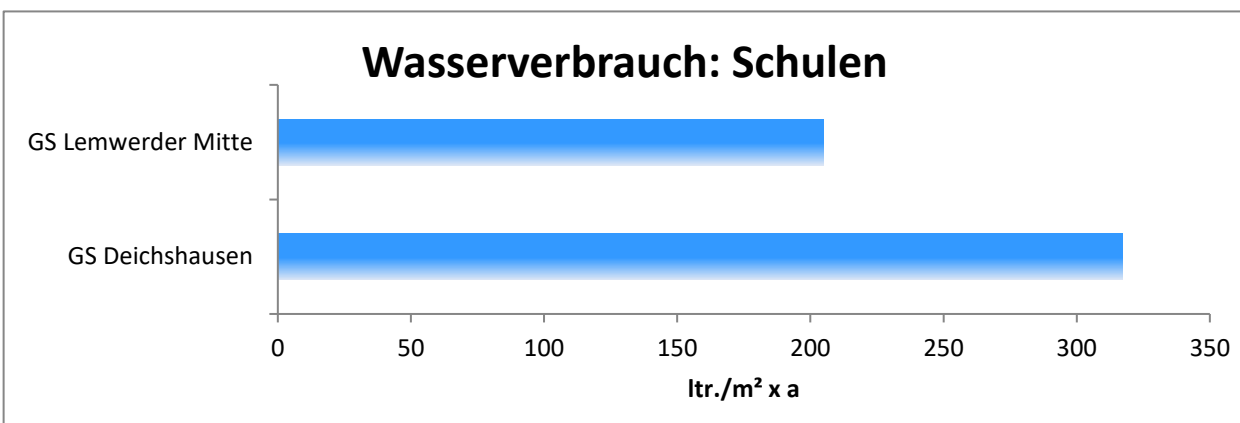
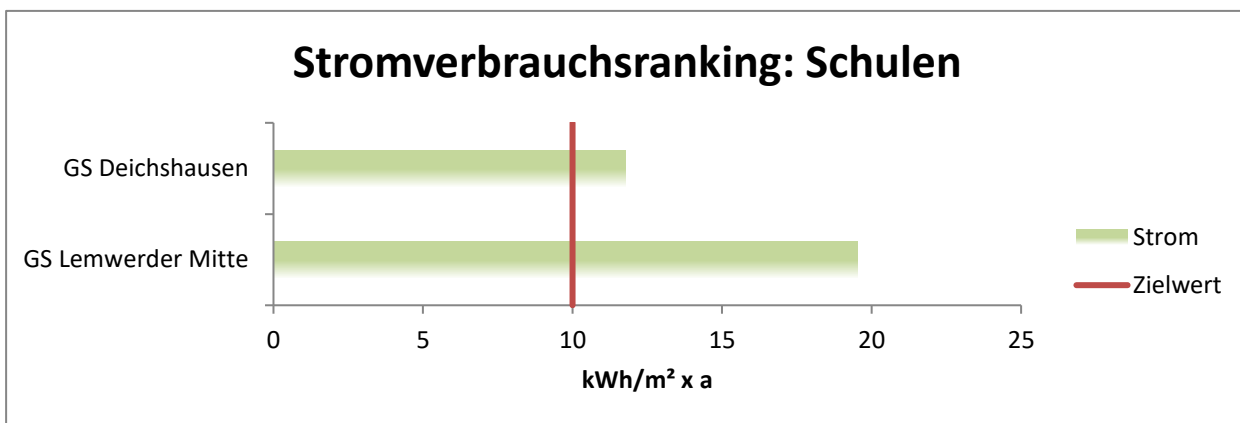
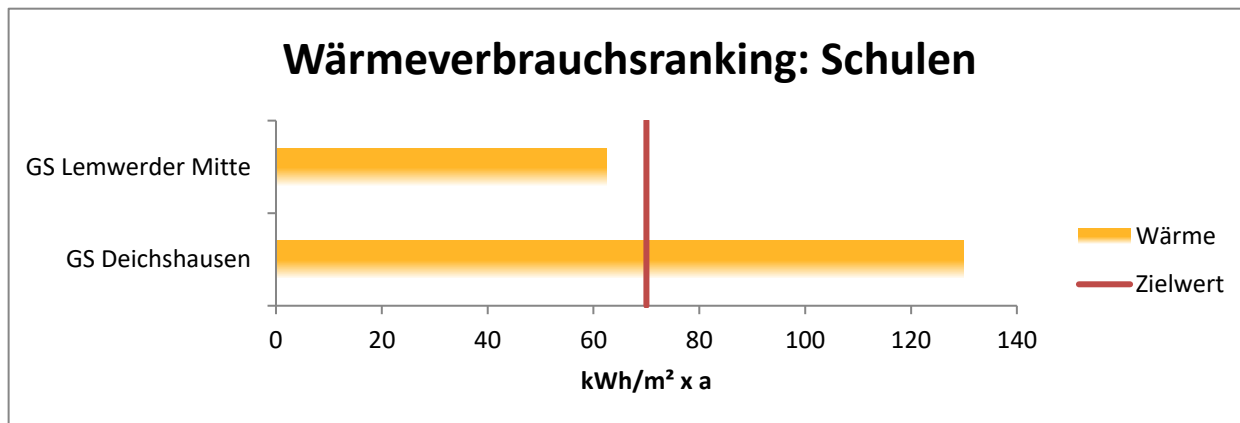


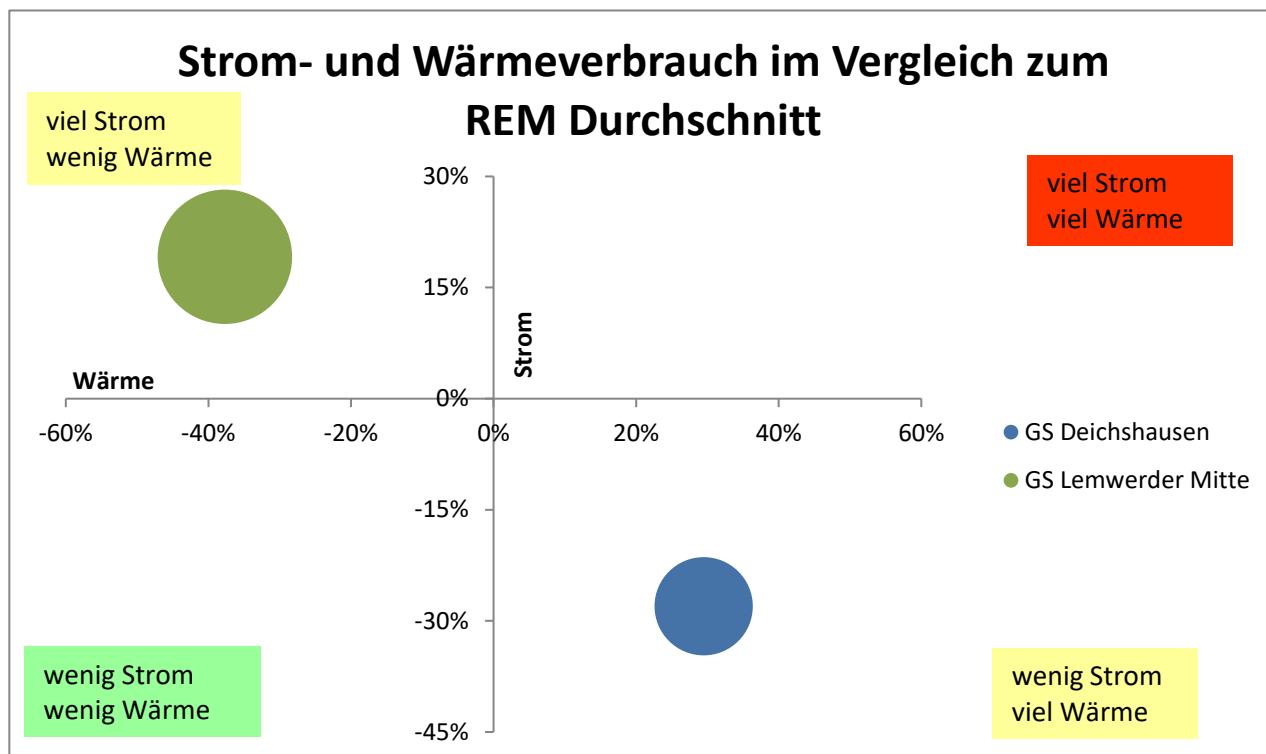
Grundschulen



Der vorherige Abschnitt bezog sich auf alle in REM kommunal betrachteten Liegenschaften der Gemeinde Lemwerder. Auf Grund der unterschiedlichen Nutzung und Größe ist ein direkter Ergebnisvergleich schwierig. Deshalb folgen nun zur besseren Einschätzung und Beurteilung Ergebnisvergleiche innerhalb der unterschiedlichen Gebäudekategorien. Es werden die Zielwerte des Klimaschutzkonzeptes der Gemeinde Ganderkesee, welcher für Wärme 70 kWh/m² x a und für Strom 10 kWh/m² x a vorsehen, verwendet.

Dieser Abschnitt behandelt die Schulen in der Gemeinde Lemwerder.





Das Blasendiagramm verdeutlicht, wie die Schulen in Relation zum REM-Durchschnitt der Grundschulen beim Strom- und Wärmevergleich abschneiden. Der REM Durchschnitt entspricht 100% und beträgt für die Gebäudekategorie Grundschulen für Wärme 109,2 kWh/m² a und für Strom 15,2 kWh/m² a. Die **Größe der Blasen** symbolisiert die **Flächen** der Liegenschaften.

Grundschule Deichshausen

Adresse: Tecklenburger Str. 26a		Nettofläche: 722 m²			
27809 Lemwerder		Heizmedium: Gas			
Kategorie: Grundschulen					
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen	
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	Wasser l/m²a		CO₂ kg/m²a
2020	197	9,2	333		43,2
2021	267	10,5	369		58,3
2022	250	10,9	388		55,5
2023	176	11,3	358		39,9
2024	130	11,8	317		30,3
Lüften, Container					
Container					
2 weitere Container (187 m²)					
2 Container (187 m²)					

Grundschule Lemwerder Mitte

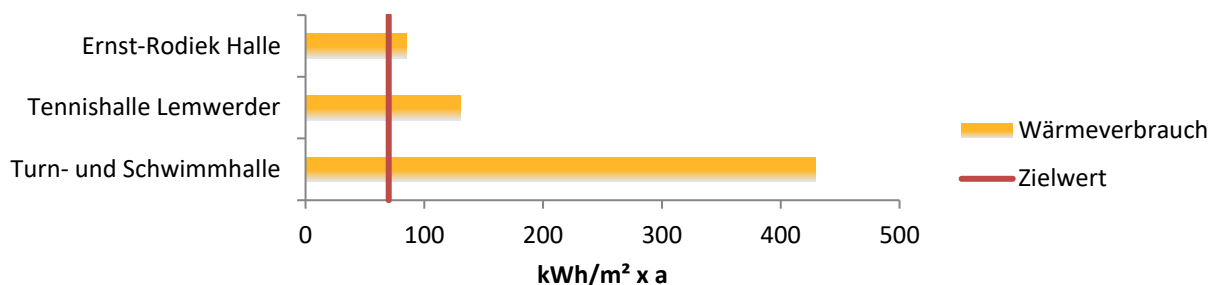
Adresse: An der Kirche 17 27809 Lemwerder		Nettofläche: 1.000 m²			
Kategorie: Grundschulen		Heizmedium: Gas			
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen	
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	Wasser l/m²a		CO₂ kg/m²a
2020	50	16,3	167	16,2	Lüften
2021	77	17,4	190	22,9	
2022	65	17,5	175	21,1	
2023	59	17,5	197	18,6	
2024	63	19,5	205	19,3	



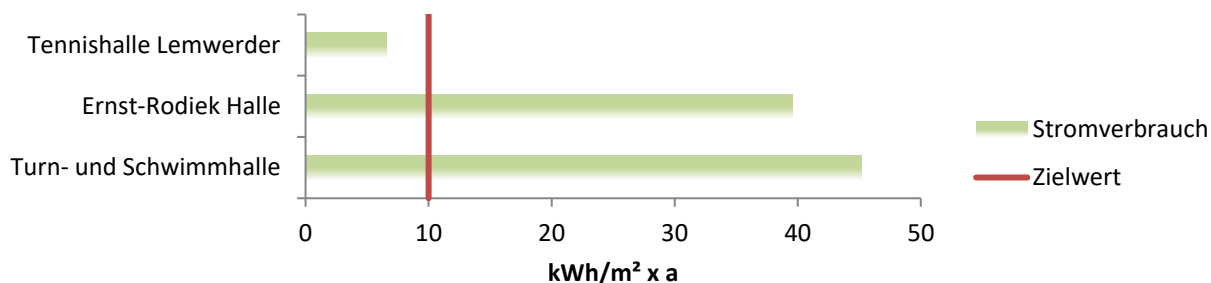
Sporthallen



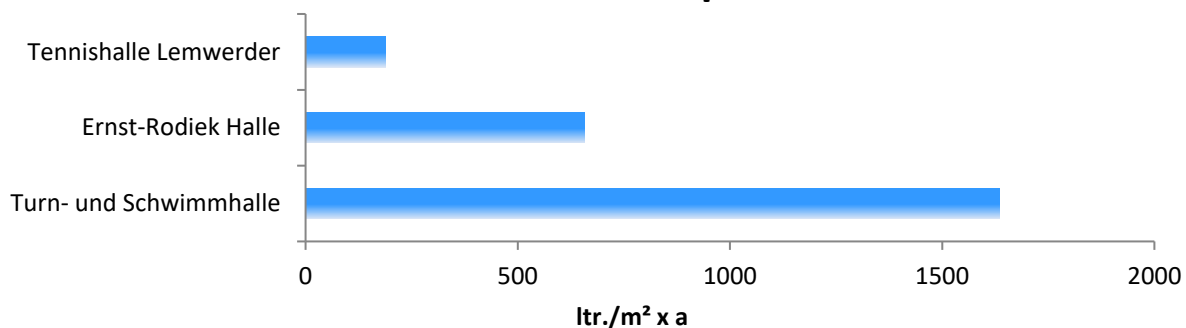
Wärmeverbrauch: Sporthallen

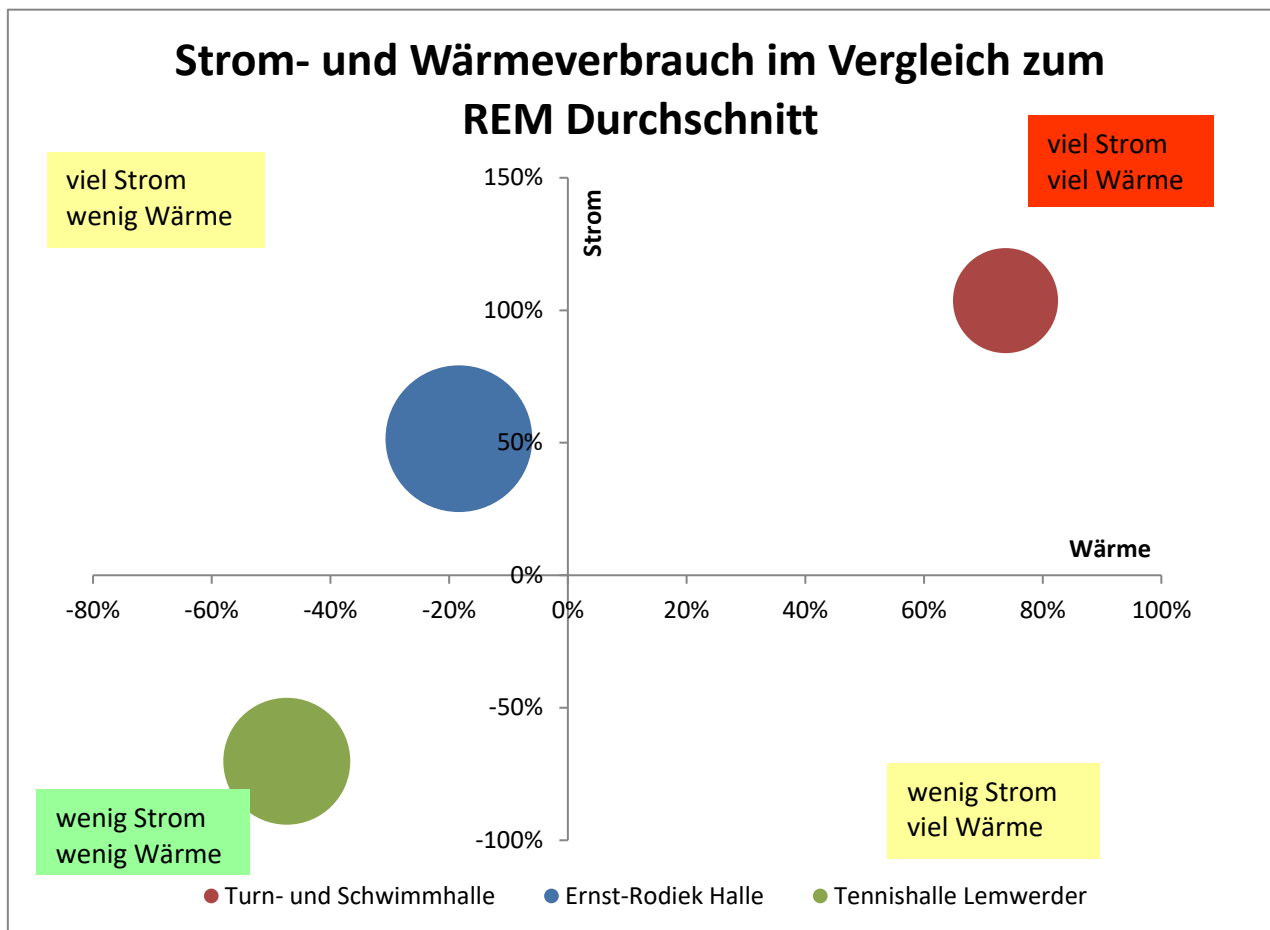


Stromverbrauch: Sporthallen



Wasserverbrauch: Sporthallen





Das Blasendiagramm zeigt die Relation zum REM Durchschnitt der Sporthallen beim Strom- und Wärmeverbrauch. Der REM Durchschnitt entspricht 100% und beträgt für die Gebäudekategorie Sporthallen für Wärme 106,7 kWh/m² a und für Strom 26,2 kWh/m² a. Die **Größe der Blasen** symbolisiert die **Fläche** der Liegenschaften.

Ernst-Rodiek Halle

Adresse: An der Kirche 16		Nettofläche: 2.920 m²			
27809 Lemwerder		Heizmedium: Gas			
Kategorie: Sporthallen					
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen	
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	Wasser l/m²a		CO ₂ kg/m²a
2020	49	33,3	738	22,5	Abendveranstaltungen, Impfzentrum Impfzentrum
2021	60	42,0	154	29,8	
2022	69	48,6	656	36,2	
2023	61	35,0	240	25,5	
2024	85	39,6	658	30,7	

Turn- und Schwimmhalle

Adresse: Schlesische Str. 16		Nettofläche: 1.497 m²			
27809 Lemwerder		Heizmedium: Gas			
Kategorie: Sportanlagen					
Verbrauchskennzahlen					Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	Wasser l/m²a	CO₂ kg/m²a	
2020	295	41,8	607	75,4	Bauarbeiten
2021	307	43,6	358	80,4	
2022	362	59,3	808	100,2	
2023	415	42,4	1568	99,8	
2024	429	45,2	1634	102,2	

Tennishalle Lemwerder

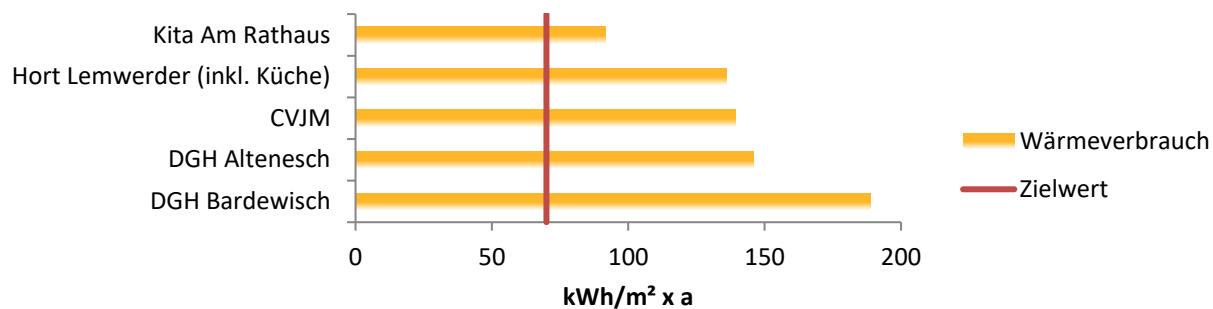
Adresse: Schlesische Str. 17		Nettofläche: 2.185 m²			
27809 Lemwerder		Heizmedium: Gas			
Kategorie: Sportanlagen					
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen	
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	Wasser l/m²a		CO₂ kg/m²a
2020	125	5,1	127	27,3	
2021	151	7,1	126	33,5	
2022	129	5,6	143	28,6	
2023	127	5,9	86	28,0	
2024	130	6,6	188	28,5	



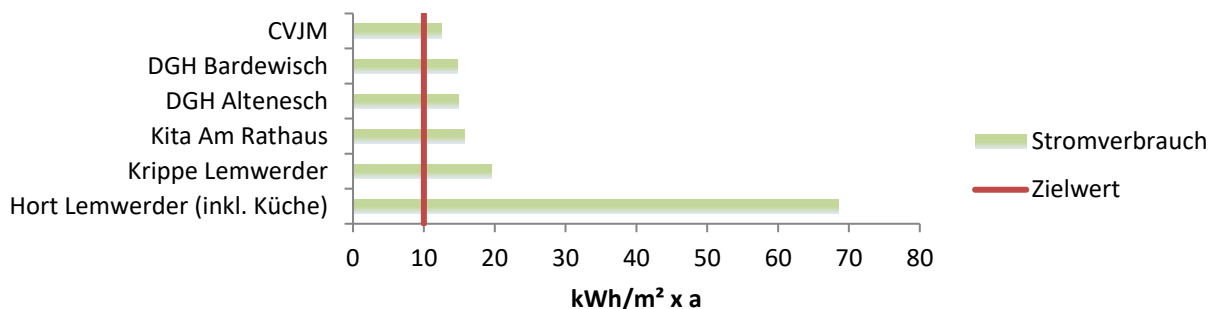
Kindertagesstätten



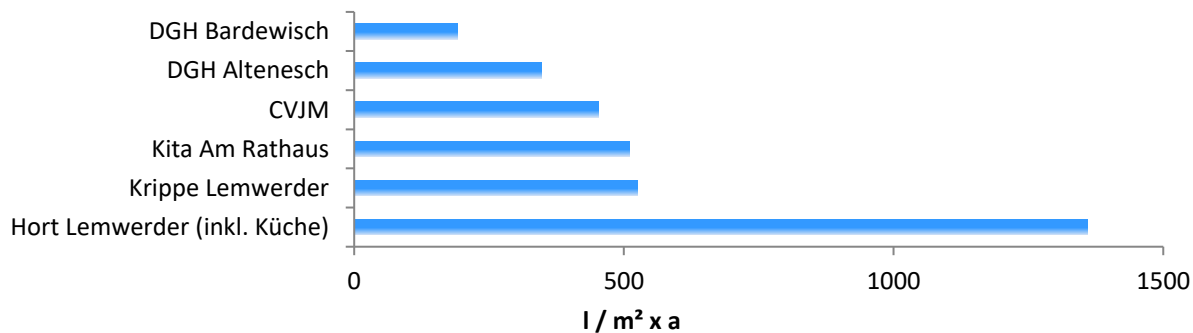
Wärmeverbrauch: Kitas

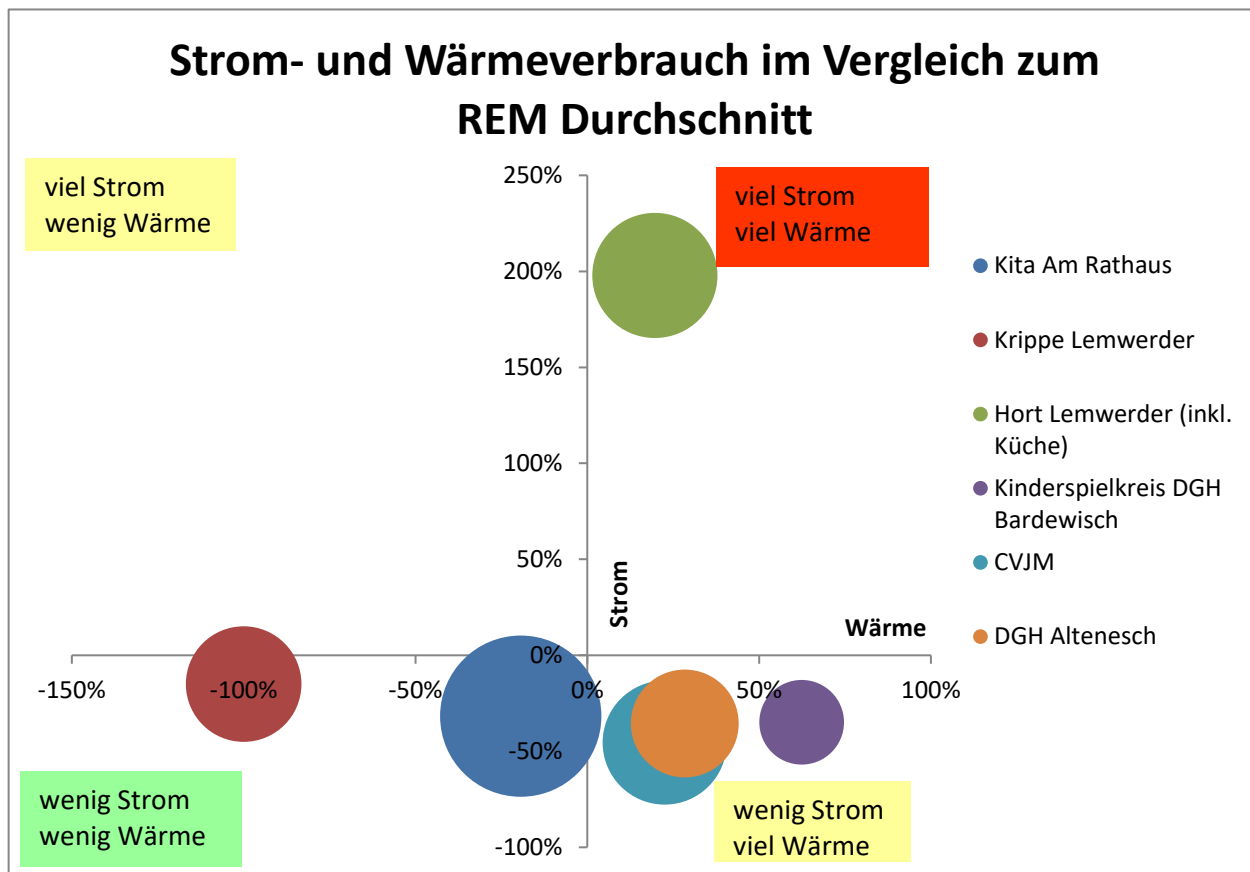


Stromverbrauch: Kitas



Wasserverbrauch: Kitas





Das Blasendiagramm verdeutlicht wie die Kitas in Relation zum REM-Durchschnitt der Kitas beim Strom- und Wärmevergleich abschneiden. Der REM-Durchschnitt entspricht 100% und beträgt für die Gebäudekategorie Kindertagesstätten für Wärme 125,2 kWh/m² a und für Strom 21,7 kWh/m² a. Die **Größe der Blasen** symbolisiert die **Flächen** der Liegenschaften.

Kita Am Rathaus

Adresse: Am Rathaus 8		Nettofläche: 980 m²			
27809 Lemwerder		Heizmedium: Gas			
Kategorie: Kindertagesstätten					
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen	
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	Wasser l/m²a		CO₂ kg/m²a
2020	69	40,4	535	29,3	Krippe in Container Krippe in Container
2021	92	26,7	470	29,7	
2022	90	15,3	559	25,2	
2023	89	15,3	539	23,8	
2024	92	15,7	510	23,9	

Krippe Lemwerder

Adresse: Schulstraße 17a		Nettofläche: 503 m²			
27809 Lemwerder		Heizmedium: Wärmepumpe			
Kategorie: Kindertagesstätten					
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen	
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	Wasser l/m²a		CO₂ kg/m²a
2021		26,9	413	11,3	
2022		24,4	413	11,1	
2023		25,8	405	9,8	
2024		19,6	525	6,7	

Hort Lemwerder (inkl. Küche)

Adresse: Schulstraße 17		Nettofläche: 590 m²			
27809 Lemwerder		Heizmedium: Gas			
Kategorie: Kindertagesstätten					
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen	
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	Wasser l/m²a		CO₂ kg/m²a
2020	126	68,5	1097	51,5	
2021	143	67,6	958	57,5	
2022	127	62,0	1280	54,0	
2023	125	62,8	1273	49,0	
2024	136	68,5	1359	51,0	

Kinderspielkreis DGH Bardewisch

Adresse: Barschlüter Str. 2		Nettofläche: 270 m²			
27809 Lemwerder		Heizmedium: Gas			
Kategorie: Gemeinschaftshäuser					
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen	
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	Wasser l/m²a		CO₂ kg/m²a
2020	274	35,9	156		68,8
2021	228	34,2	185		60,5
2022	210	32,3	193		57,2
2023	188	16,1	204		44,0
2024	189	14,7	192		43,2

CVJM

Adresse: Schlesische Str. 15		Nettofläche: 580 m²			
27809 Lemwerder		Heizmedium: Gas			
Kategorie: Kindertagesstätten					
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen	
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	Wasser l/m²a		CO₂ kg/m²a
2020	122	11,4	357	28,9	
2021	171	14,3	489	40,6	
2022	137	12,8	445	33,5	
2023	133	12,5	441	31,6	
2024	139	12,6	453	32,4	

DGH Altenesch

Adresse: Auf dem Strepel 12 27809 Lemwerder		Nettofläche: 438 m²			
Kategorie: Kindertagesstätten		Heizmedium: Gas			
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen	
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	Wasser l/m²a		CO₂ kg/m²a
2020	149	9,6	191	33,8	Renovierungsarbeiten zusätz. Kita-Raum
2021	154	15,1	165	37,5	
2022	138	16,1	305	35,2	
2023	135	15,4	352	33,0	
2024	146	14,8	347	34,6	

Hort (ehem. HM-Wohnung)

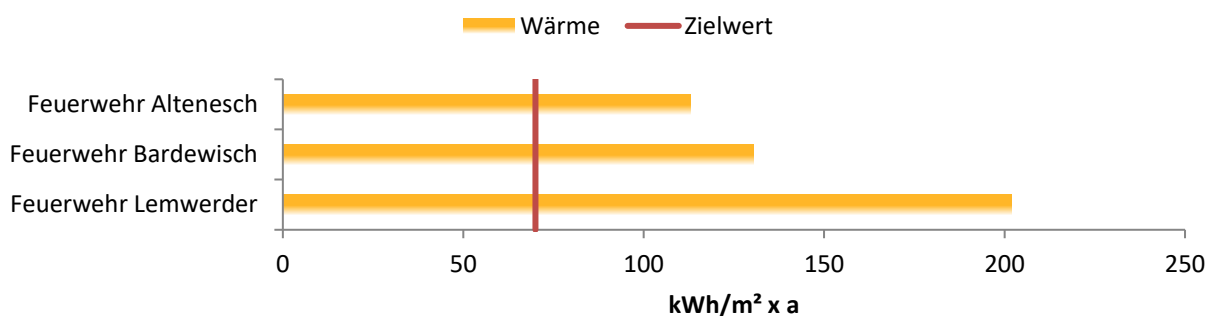
Adresse: An der Kirche 14		Nettofläche: 105 m²			
27809 Lemwerder		Heizmedium: Gas			
Kategorie: Kindertagesstätten					
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen	
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	Wasser l/m²a		CO₂ kg/m²a
2020	157	16,4	343	37,9	
2021	221	21,1	457	53,5	
2022	217	29,6	562	57,4	
2023	208	28,0	505	52,5	
2024	241	39,2	514	62,1	



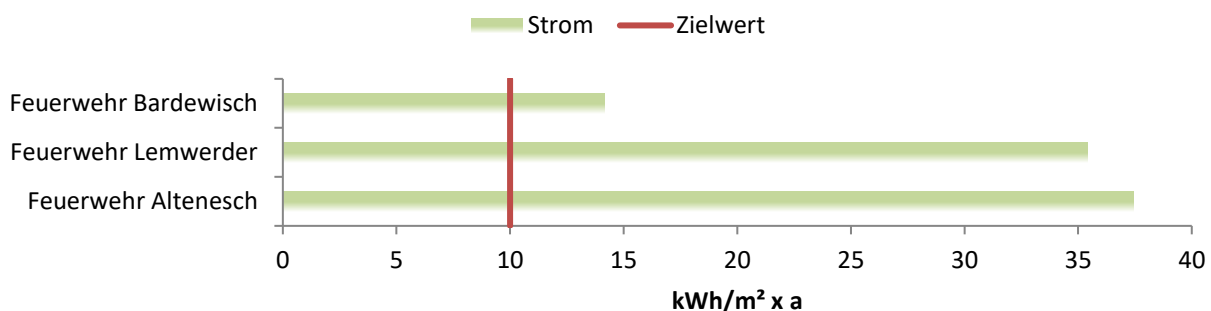
Feuerwehren



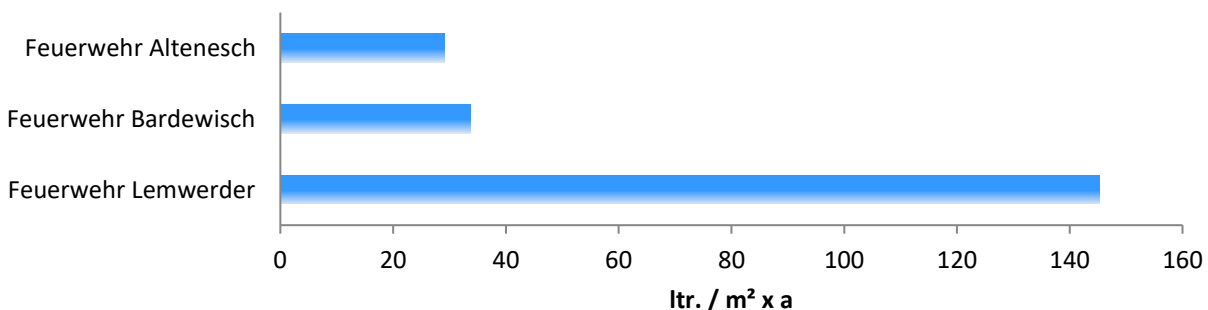
Wärmeverbrauch: Feuerwehren

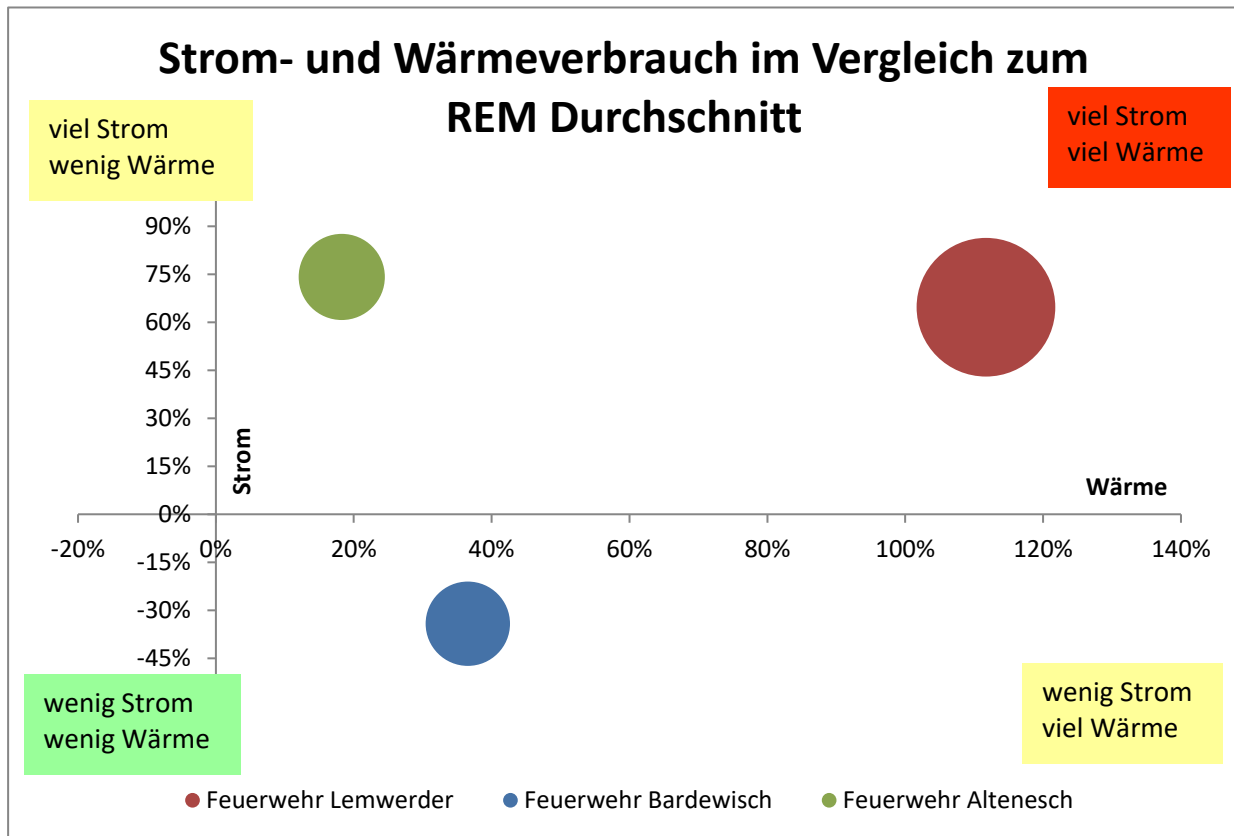


Stromverbrauch: Feuerwehren



Wasserverbrauch: Feuerwehren





Das Blasendiagramm verdeutlicht wie die Feuerwehren in Relation zum REM-Durchschnitt der Feuerwehren beim Strom- und Wärmevergleich abschneiden. Der REM-Durchschnitt entspricht 100% und beträgt für die Gebäudekategorie Feuerwehren für Wärme 108 kWh/m² a und für Strom 19,1 kWh/m² a. Die **Größe der Blasen** symbolisiert die **Flächen** der Liegenschaften.

Feuerwehr Lemwerder

Adresse: Hansering 13		Nettofläche: 803 m²			
27809 Lemwerder		Heizmedium: Gas			
Kategorie: Feuerwehrhäuser					
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen	
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	Wasser l/m²a		CO₂ kg/m²a
2020	268	35,0	199	67,4	Bauarbeiten / Neue Lüftungsanlage
2021	226	25,3	94	56,3	
2022	179	28,0	106	48,9	
2023	151	28,5	135	41,3	
2024	202	35,4	145	53,0	

Feuerwehr Bardewisch

Adresse: Bernerstr. 24a		Nettofläche: 297 m²		
27809 Lemwerder		Heizmedium: Gas		
Kategorie: Feuerwehrhäuser				
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	CO₂ kg/m²a	
2020	144	11,8	44	33,6
2021	164	10,9	31	37,6
2022	137	11,4	37	32,8
2023	126	14,0	162	30,8
2024	130	14,1	34	31,2

Feuerwehr Altenesch

Adresse: Breitenweg 2		Nettofläche: 310 m²			
27809 Lemwerder		Heizmedium: Gas			
Kategorie: Feuerwehrhäuser					
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen	
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	CO₂ kg/m²a		
2020	154	30,6	19		42,7
2021	109	31,8	66		35,3
2022	132	35,3	28		42,8
2023	109	30,6	58		33,7
2024	113	37,5	29	35,6	
Stromheizung für Hochleistungspumpe: Mindesttemperatur 15 °C					



Sonstige Gebäude



JuLe Jugendtreff Lemwerder

Adresse: Schlesische Straße 19		Nettofläche: 98 m²			
27809 Lemwerder		Heizmedium: Gas			
Kategorie: Jugendzentren					
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen	
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	Wasser l/m²a		CO₂ kg/m²a
2020	49	4,8		11,7	
2021	76	6,6		18,2	
2022	62	8,6	92	16,4	
2023	43	9,4	153	12,3	
2024	64	9,9	235	16,3	

Begegnungsstätte BEGU

Adresse: Edenbütteler Str. 5		Nettofläche: 1.939 m²			
27809 Lemwerder		Heizmedium: Gas			
Kategorie: Bürgerhäuser					
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen	
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	Wasser l/m²a		CO₂ kg/m²a
2020	72	11,7	95	19,0	Sanierung (Fenster, Dämmung)
2021	70	12,2	231	19,4	
2022	66	15,5	280	20,4	
2023	60	16,3	224	18,3	
2024	65	16,8	326	18,9	

Familienbüro Lemwerder

Adresse: Stedinger Straße 55		Nettofläche: 80 m²			
27809 Lemwerder		Heizmedium: Gas			
Kategorie: Gemeindehäuser					
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen	
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	Wasser l/m²a		CO₂ kg/m²a
2020	296	2,1	575	60,6	Testzentrum Testzentrum
2021	330	7,0	546	69,7	
2022	325	11,6	617	71,0	
2023	293	9,2	588	62,7	
2024	331	14,0	675	71,7	

Rathaus Lemwerder

Adresse: Stedinger Str. 51		Nettofläche: 1.010 m²			
27801 Lemwerder		Heizmedium: Gas			
Kategorie: Rathäuser					
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen	
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	Wasser l/m²a		CO₂ kg/m²a
2020	163	24,7	127	42,2	
2021	191	25,8	128	49,4	
2022	142	23,3	151	39,4	
2023	158	22,0	138	40,1	
2024	166	23,9	171	41,8	

Obdachlosenunterkünfte

Adresse: Am Leuchtturm 12-13		Nettofläche: 194 m²			
27809 Lemwerder		Heizmedium: Gas			
Kategorie: Wohnungen					
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen	
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	CO₂ kg/m²a		
2020	100	32,4	1015	32,4	bis zu 22 Personen
2021	131	22,2	602	35,8	
2022	133	70,9	2491	59,2	
2023	130	86,4	3191	58,9	
2024	149	50,4	2201	47,4	

Bücherei Lemwerder

Adresse: Stedinger Str. 53		Nettofläche: 125 m²			
27801 Lemwerder		Heizmedium: Gas			
Kategorie: Bibliotheksgebäude					
Verbrauchskennzahlen				Anmerkungen / Maßnahmen	
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	Wasser l/m²a		CO₂ kg/m²a
2020	143	15,0	24	34,5	
2021	207	13,1	16	47,3	
2022	161	21,4	16	42,2	
2023	119	18,6	24	31,1	
2024	121	20,7	16	31,6	

Betriebshof Lemwerder

Adresse: Niedersachsenstr. 12		Nettofläche: 1.162 m²			
27809 Lemwerder		Heizmedium: Gas			
Kategorie: Bauhöfe					
Verbrauchskennzahlen					Anmerkungen / Maßnahmen
Jahr	Wärme kWh/m²a	Strom kWh/m²a	Wasser l/m²a	CO₂ kg/m²a	
2020	79	8,0	110	19,0	
2021	81	11,2	120	21,1	
2022	69	6,4	90	16,9	
2023	72	5,4	91	16,6	
2024	71	5,0	102	16,0	

Die folgende Tabelle stellt den Energiebedarf der Liegenschaften pro Nutzer da.
Der Wärmebedarf ist witterungsbereinigt.

Liegenschaft	Personen 2024	Wärme kWh/Person	Strom kWh/Person	Wasser l/Person	CO2 kg/Person
Grundschule Deichshausen	130	721	65	1762	168
Grundschule Lemwerder Mitte	130	481	150	1577	149
Kita Am Rathaus	123	730	125	4065	190
Hort Lemwerder (inkl. Küche)	68	1180	595	11794	442
Kinderspielkreis DGH Bardewisch	27	1889	147	1920	432
CVJM	100	808	73	2630	188
DGH Altenesch	54	1184	120	2817	280
Hort (ehm. HM-Wohnung)	29	873	142	1862	225
Rathaus Lemwerder	36	4671	671	4806	1174
Betriebshof Lemwerder	17	4824	341	6941	1091
Begegnungsstätte BEGU	7	18053	4654	90226	5243
Krippe	58		170	4552	58

Energiebericht

Gemeinde Lemwerder

Impressum

Regionales Umweltbildungszentrum Hollen e.V.
Holler Weg 35
27777 Ganderkesee

Tel.: 04223 95056
E-Mail: buero@ruzhollen.de

*Umweltzentrum
Hollen*

