

A1c-Umbaukosten Lemwerder GS			Baubeginn	
Kostengruppe	Fläche (m²)	Mittelwert	2022 → 2025	
KG-200 Herrichten und Erschließen	1.200,00	4,46	5.352,00 €	7.192,76 €
KG-300 Bauwerk-Baukonstruktionen	1.714,87	634,81	1.088.619,72 €	1.463.038,04 €
KG-300 Bauwerk-Abriß Hort 1	1.000,00	88,28	88.284,23 €	118.648,58 €
KG-400 Bauwerk-Technische Anlagen	1.714,87	211,02	361.872,90 €	486.334,95 €
KG-500 Außenanlagen	342,56	86,16	29.515,19 €	39.666,60 €
KG-600 Ausstattung	1.714,87	20,51	35.172,08 €	47.269,12 €
KG-700 Baunebenkosten	1.714,87	25%(300+400)	362.623,15 €	487.343,25 €
Summe			1.971.439,27 €	2.649.493,30 €
A1c- Neubau Eschhofschule			Baubeginn	
Kostengruppe	Fläche (m²)	Mittelwert	2022 → 2025	
KG-200 Herrichten und Erschließen	5.778,00	18,19	105.101,82 €	141.250,39 €
KG-300 Bauwerk-Baukonstruktionen	4.567,48	1.222,33	5.582.961,87 €	7.503.157,85 €
KG-300 Abbruchkosten Haus 4+5	1.224,69	88,28 €	108.120,48 €	145.307,28 €
KG-400 Bauwerk-Technische Anlagen	4.567,48	398,94	1.822.148,53 €	2.448.855,70 €
KG-500 Außenanlagen	3.494,26	82,00	286.529,52 €	385.078,08 €
KG-600 Ausstattung	4.567,48	46,35	211.702,47 €	284.515,12 €
KG-700 Baunebenkosten	4.567,48	25%(300+400)	1.851.277,60 €	2.488.003,39 €
Summe			9.967.842,28 €	13.396.167,81 €

Tabelle 10: Planungs- und Baukosten der Alternative A1c

Die Umbau- und Erweiterungskosten der Grundschule Lemwerder (Alternative A2a) wurden ebenfalls auf Grundlage von statistischen Kostenkennwerten (BKI-Kostenplanung 2022) geschätzt und analog zu A1a/b mit 10,36% indexiert. Der Hort 1 (An der Kirche 14) wird in der Modellrechnung vor der Realisierung der Alternative A2a abgerissen und die Fläche in das künftige Campusareal integriert.