

Für diese Wirtschaftlichkeitsbetrachtung wurden fünf Alternativen berücksichtigt. In der ursprünglichen Wirtschaftlichkeitsbetrachtung (Stand vom 03.2023) wurden die Alternativen A1a, A1b und A2a bereits verglichen. Diese wurden lediglich wie folgt aktualisiert:

- Die Baukosten wurden überarbeitet anhand von BKI-Kostenplaner 2022.
- Die Nettokaltmiete (Mieteinnahme) wurde von 12 € auf 6 € gesenkt.
- Eine Szenarioanalyse wurde durchgeführt: Berechnung ohne Berücksichtigung von Mieteinnahmen in der Grundschule Lemwerder Mitte

Die Alternativen A1c und A2b sind zusätzliche Alternativen, und wurden im vorherigen Vergleich nicht berücksichtigt.

	Grundschule Lemwerder (4-zügig)				
	Neubau			Umbau + Erweiterung	
	A1a	A1b	A1c	A2a	A2b
	Neubau am Sportplatz	Neubau am Parkplatz	Umbau Lemwerder Grundschule & Teilneubau Eschhofschule	Umbau und Erweiterung Lemwerder GS	Umbau Lemwerder GS/ Umbau und Erweiterung Eschhofschule
GS Standort Deichshausen	Auszug und Vermietung	Auszug und Vermietung	Auszug und Vermietung	Auszug und Vermietung	Auszug und Vermietung
GS Standort Lemwerder alt	Auszug und Vermietung	Auszug und Vermietung	Umbau + Modernisierung	Umbau + Modernisierung + Erweiterungsbau	Umbau + Modernisierung
Hort Lemwerder Haus 1 Pieper	Auszug und Abriss	Auszug und Abriss	Auszug und Abriss	Auszug und Abriss	Auszug und Abriss
Hort Lemwerder Haus 2 Kita	Auszug und interne Nutzung durch Kita/Krippe	Auszug und interne Nutzung durch Kita/Krippe	Auszug und interne Nutzung durch Kita/Krippe	Auszug und interne Nutzung durch Kita/Krippe	Auszug und interne Nutzung durch Kita/Krippe
Nutzung der Eschhofschule	Eschhofschule nicht einbezogen	Eschhofschule nicht einbezogen	Abriss Haus 4+5 und (Teil-)Neubau	Eschhofschule nicht einbezogen	Umbau Haus 4 + 5 und ggf. Erweiterungsbau

Tabelle 2: Darstellung der Handlungsalternativen