

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 41

„Solarpark Sannauer Feld“

3. FNP-Änderung

Ergebnisse der Veröffentlichung
(§ 3 (2) / § 4 (2) BauGB)

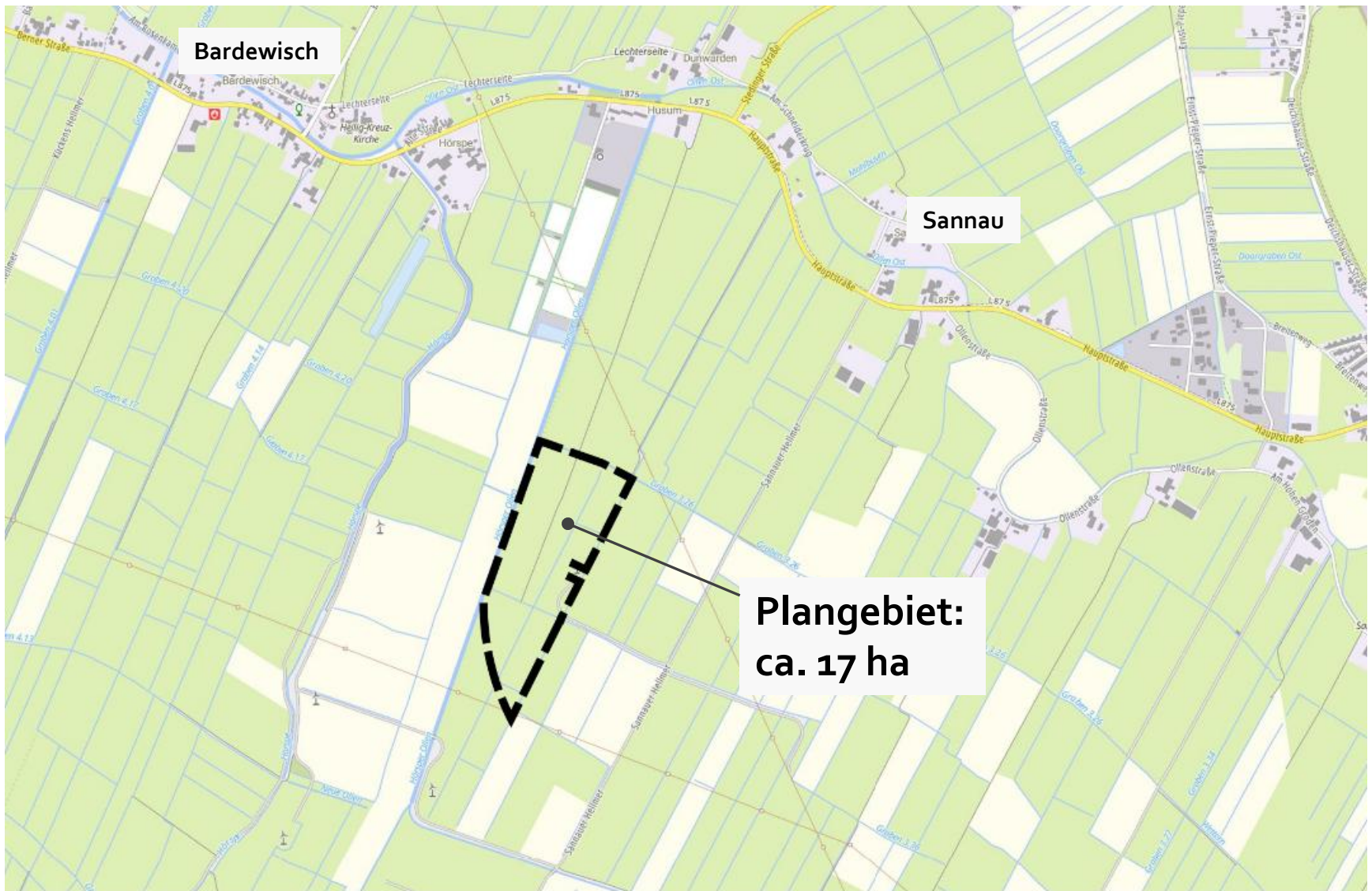


Bisher | Entwurf in der Veröffentlichung

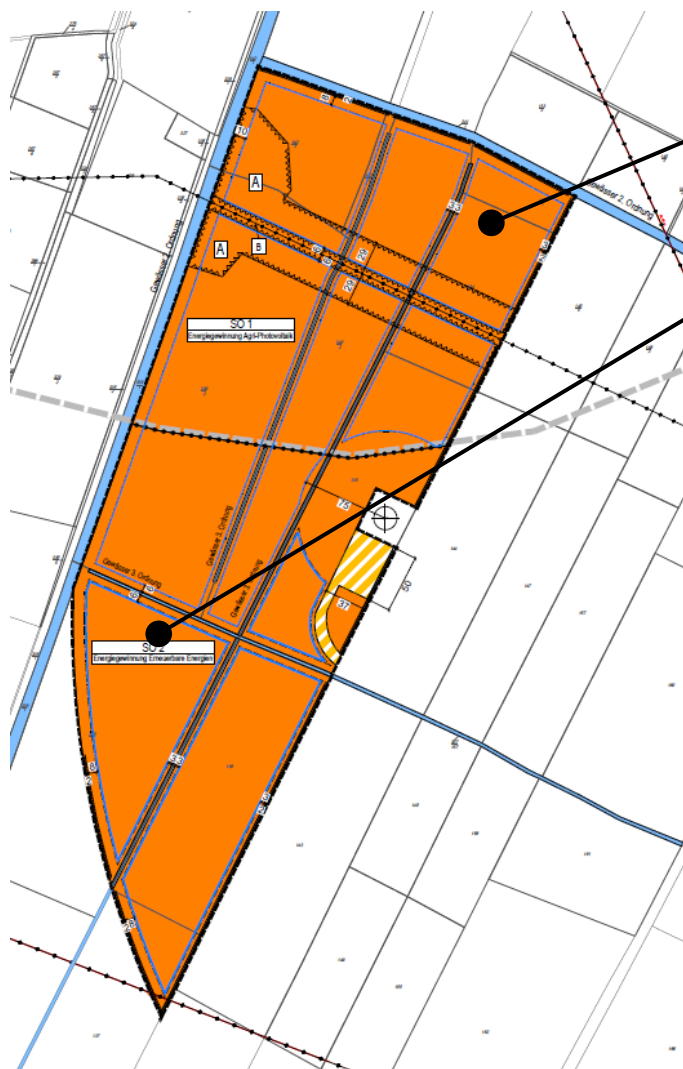
Heute | Ergebnisse Veröffentlichung - Abwägung

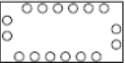
Ziel | Vorbereitung Satzungsbeschluss

Plangebiet – Lage und Größe



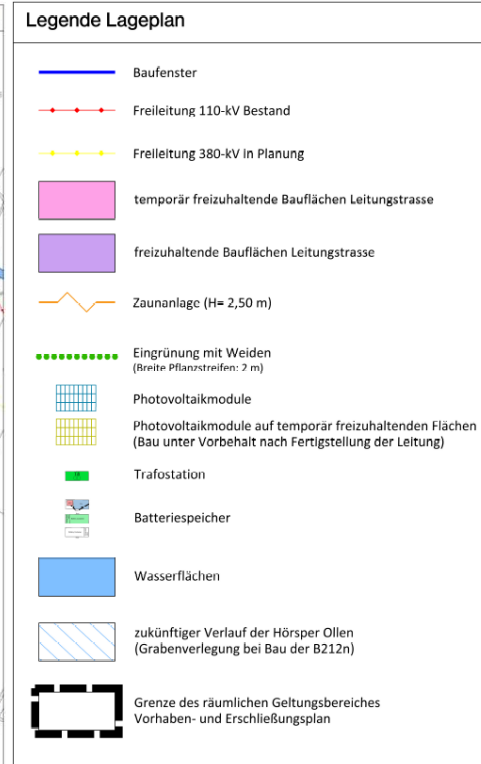
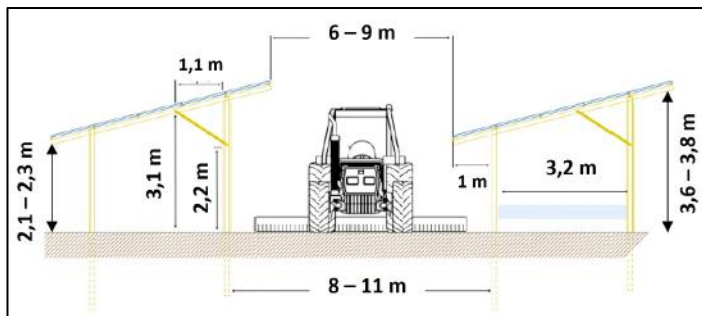
Entwurf - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 41



-  **Sonstiges Sondergebiet (SO1)**
„Energiegewinnung Agri-Photovoltaik“
-  **Sonstiges Sondergebiet (SO2)**
„Energiegewinnung erneuerbare Energien“
-  **Baugrenzen**
-  **Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung**
-  **Wasserflächen**
-  **Pflanzstreifen (randlich 2m im Norden, Süden u. Osten)**
-  **Freileitung**
-  **(temporär) freizuhaltende Flächen**
-  **Bestehende WEA-Standorte**
-  **Geltungsbereich B-Plan Nr. 1-31**
-  **Geltungsbereich**

Entwurf - Vorhaben- und Erschließungsplan

- Bestimmt das Vorhaben konkret, insbesondere die Anordnung und Ausrichtung der Solarmodule.
- Nur dieses konkrete Vorhaben darf im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans umgesetzt werden.



Eingaben im Rahmen der Veröffentlichung

(13.01.2026 – 13.02.2026)

Verfahren – Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB

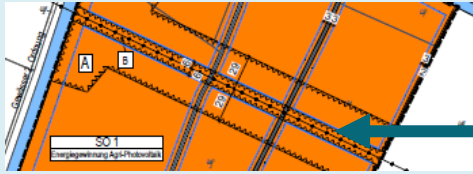
Öffentlichkeit	Hinweise / Anregungen	Ergebnis
Keine.	-	-

Verfahren - Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB

TÖB	Hinweise / Anregungen	Ergebnis
30 TÖB	Keine Antwort	-
8 TÖB	Keine Hinweise/Anregungen	Kenntnisnahme
8 TÖB	Haben Hinweise/Anregungen	im Folgenden werden Schwerpunkte vorgestellt

Eingaben im Rahmen der Veröffentlichung – B-Plan

Schwerpunkte (Ausführungen im Einzelnen wie schriftlich vorliegend)

TÖB	Hinweise / Anregungen	Empfehlung
TenneT TSO GmbH	Allgemeine Hinweise zum Leitungsschutz u. zur Bauausführung	Berücksichtigung im Genehmigungsverfahren
	Freihaltung eines Arbeitsstreifens (12 m) unterhalb der Leitung ist in den Unterlagen nicht ersichtlich	Arbeitsstreifen (12m) wird bereits berücksichtigt 
	Anpassung der Planzeichnung zur Freihaltung einer Baustellenzufahrt (rot)	Die Erschließung der Bauflächen kann über die (temporär) freizuhaltenden Flächen sowie die geplanten Zufahrten zum Solarpark sichergestellt werden 

Änderungen in den Planunterlagen

Keine erforderlich.

Eingaben im Rahmen der Veröffentlichung – B-Plan

Schwerpunkte (Ausführungen im Einzelnen wie schriftlich vorliegend)

TÖB	Hinweise / Anregungen	Empfehlung / Korrektur
LK Wesermarsch Naturschutz	• Fehlende Aussagen zur konkreten Bewirtschaftung der Flächen • Ggf. sind Kompensationsmaßnahmen für die Feldlerche erforderlich	• Erhebliche Betroffenheit der Feldlerche kann ausgeschlossen werden • Aufnahme der Bewirtschaftung der Flächen sowie Maßnahmen zum Schutz der Feldlerche in den Durchführungsvertrag • Keine weiteren Kompensationsmaßnahmen erforderlich

Änderungen in den Planunterlagen

Folgende Aspekte werden im Durchführungsvertrag geregelt bzw. festgeschrieben:

- Bewirtschaftung der Flächen als Dauergrünland zur Beweidung mit Junggrindern
- Verzicht auf Heu- und Silagegewinnung
- Mahd ausschließlich außerhalb der Brut- und Aufzuchtzeit (Frühjahrsruheprogramm)
- Verzicht auf den Einsatz von industriellen Dünge- und Pflanzenschutzmitteln
- Maßnahmen zur Verbesserung der Insektenpopulation (z.B. Anlage von Insektenhotels)



Eingaben im Rahmen der Veröffentlichung – B-Plan

Schwerpunkte (Ausführungen im Einzelnen wie schriftlich vorliegend)

TÖB	Hinweise / Anregungen	Empfehlung / Korrektur
BUND-Kreisgruppe Wesermarsch	Brutvögel: 5-Jähriges Monitoring des Brutvogelvorkommens aufgrund von nachgewiesenen Kiebitzen westlich des Plangebiets	- Kein Monitoring erforderlich - Kiebitze wurden westlich der Hörsper Ollen nachgewiesen - Keine Eingriffe u. Auswirkungen aufgrund der Abstände zu erwarten - Verdrängende Wirkung WEA-Standorte
	Gastvögel: 5-Jähriges Monitoring im Nahbereich aufgrund erhöhtem Rastvorkommen entlang der Hörsper Ollen westlich des Plangebiets	- Kein Monitoring aufgrund der Abstände zwischen Hörsper Ollen und Solarmodulen erforderlich - Keine Eingriffe in die Hörsper Ollen inkl. Böschungsstruktur

Änderungen in den Planunterlagen

Keine erforderlich.



Eingaben im Rahmen der Veröffentlichung- FNP

Schwerpunkte (Ausführungen im Einzelnen wie schriftlich vorliegend)

TÖB	Hinweise / Anregungen	Empfehlung
LK Wesermarsch Raumordnung und Städtebau	• Erneute Auslegung aufgrund fehlender Beteiligung des ArL-Lüneburg bzgl. der geplanten Freileitung u. fehlender Auseinandersetzung mit der landesplanerischen Feststellung vom 02.10.2024	• Das ArL-Lüneburg wurde nachträglich beteiligt (siehe nachfolgende Folie) • Die Begründung zur 3. FNP-Änderung wird redaktionell angepasst • Eine erneute Auslegung ist nicht erforderlich; keine Änderungen der Grundzüge der Planung

Änderungen in den Planunterlagen

Redaktionelle Anpassung der Begründung zur 3.FNP-Änderung

Anpassung von
Plan bzw.
Begründung
unproblematisch



Eingaben im Rahmen der Veröffentlichung- FNP

Schwerpunkte (Ausführungen im Einzelnen wie schriftlich vorliegend)

TÖB	Hinweise / Anregungen	Empfehlung
ArL-Lüneburg	• Fehlende Auseinandersetzung mit der landesplanerischen Feststellung vom 02.10.2024 zur geplanten Freileitung • Berücksichtigung des abweichenden Trassenverlaufs (Stellungnahme Tennet)	• Die Begründung zur 3. FNP-Änderung wird redaktionell angepasst • Der abweichende Trassenverlauf wurde im veröffentlichten Entwurf des B-Plans bereits berücksichtigt

Änderungen in den Planunterlagen

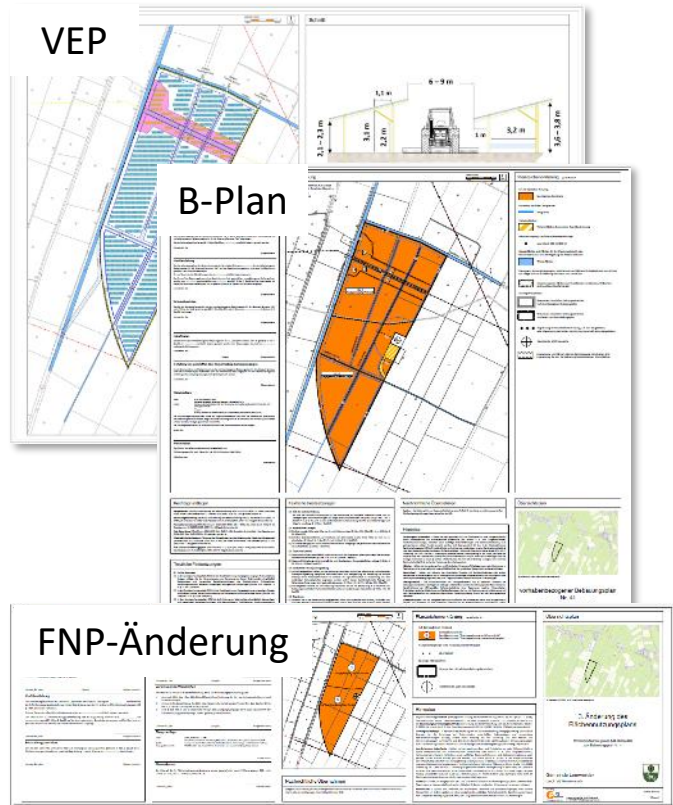
Redaktionelle Anpassung der Begründung zur 3.FNP-Änderung

Anpassung von
Plan bzw.
Begründung
unproblematisch



Empfehlung – Satzungsbeschluss

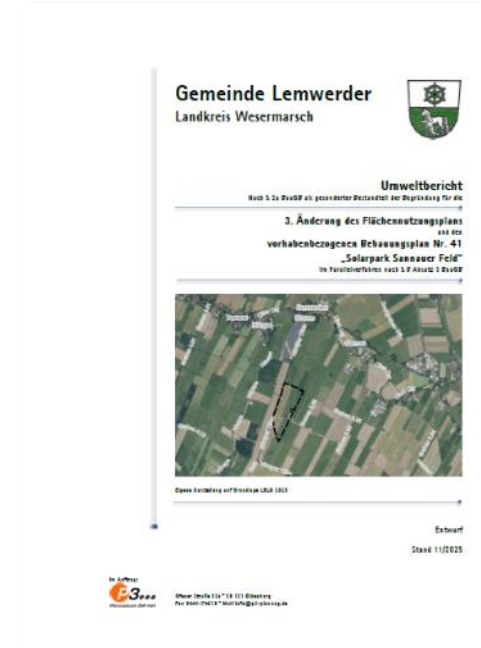
Planzeichnung



Begründung



Umweltbericht



Zeitplan

Juni 2025

Aufstellungsbeschluss

**Frühzeitige
Behördenbeteiligung**
(§ 4(1) BauGB)

Sept. 2025

**Frühzeitige
Bürgerbeteiligung**
(§ 3(1) BauGB)

Dez. 2026

**Entwurfsberatung
Auslegebeschluss**

Öffentliche Auslegung
(§ 3(2) BauGB)

Behördenbeteiligung
(§ 4(2) BauGB)

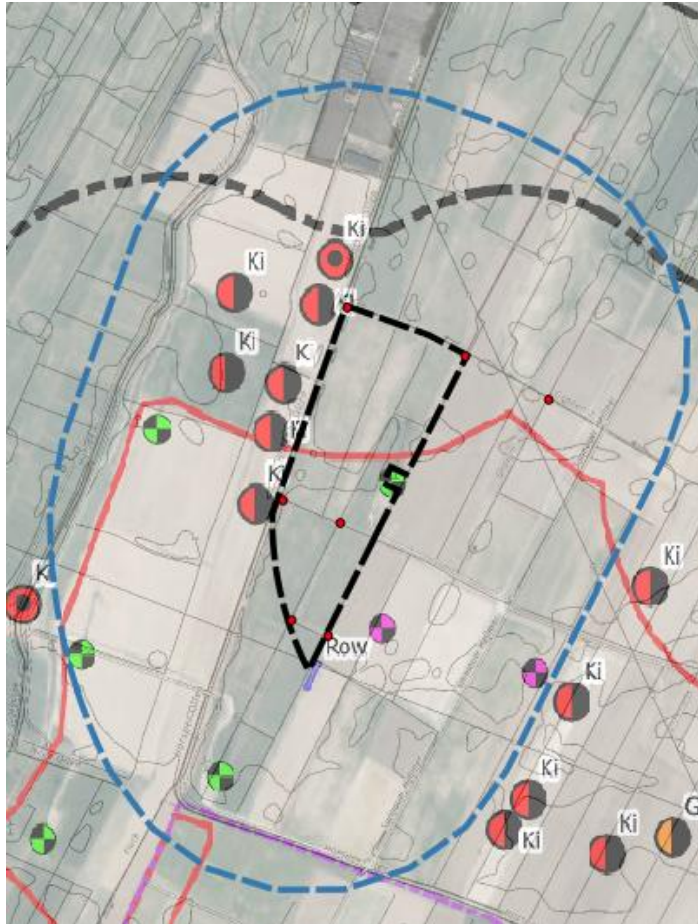
April 2026

**Abschl. Beratung
Satzungsbeschluss**

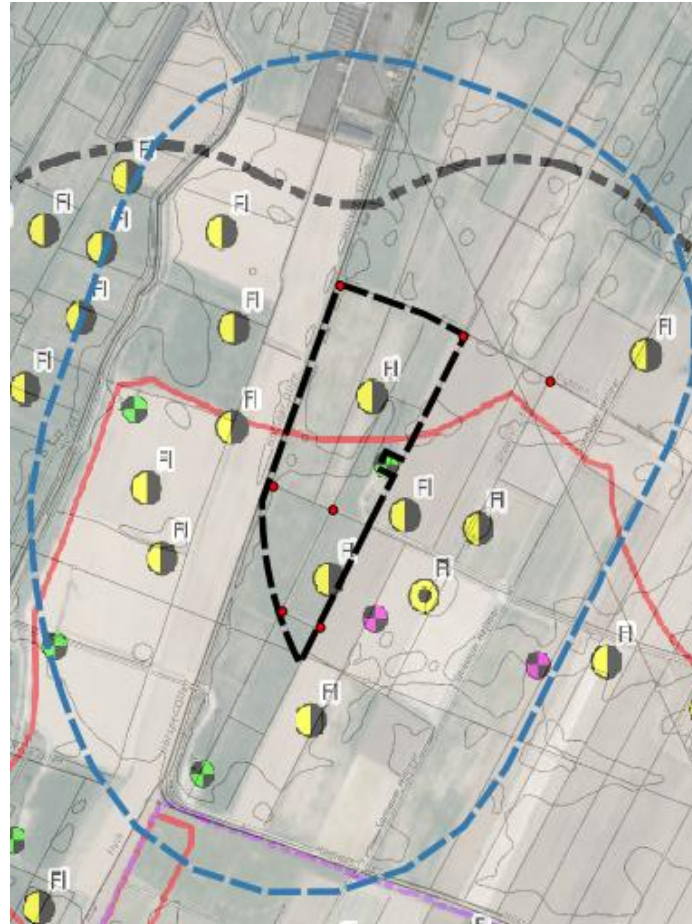
Danke für Ihre Aufmerksamkeit.

Brutvogelkartierung

Kiebitz



Feldlerche



Status

- Brutnachweis
- Brutverdacht
- ⊗ Brutzeitfeststellung

WEA-Standorte

- Bestand
- Planung
- Kiebitz - Ki
- Brachvogel - Gbv
- Feldlerche - Fl