



Solarpark Der Alte Flugplatz Lemwerder

Kurze Einführung

August 2026 · Sunvest GmbH

1. Sunvest entwickelt sich

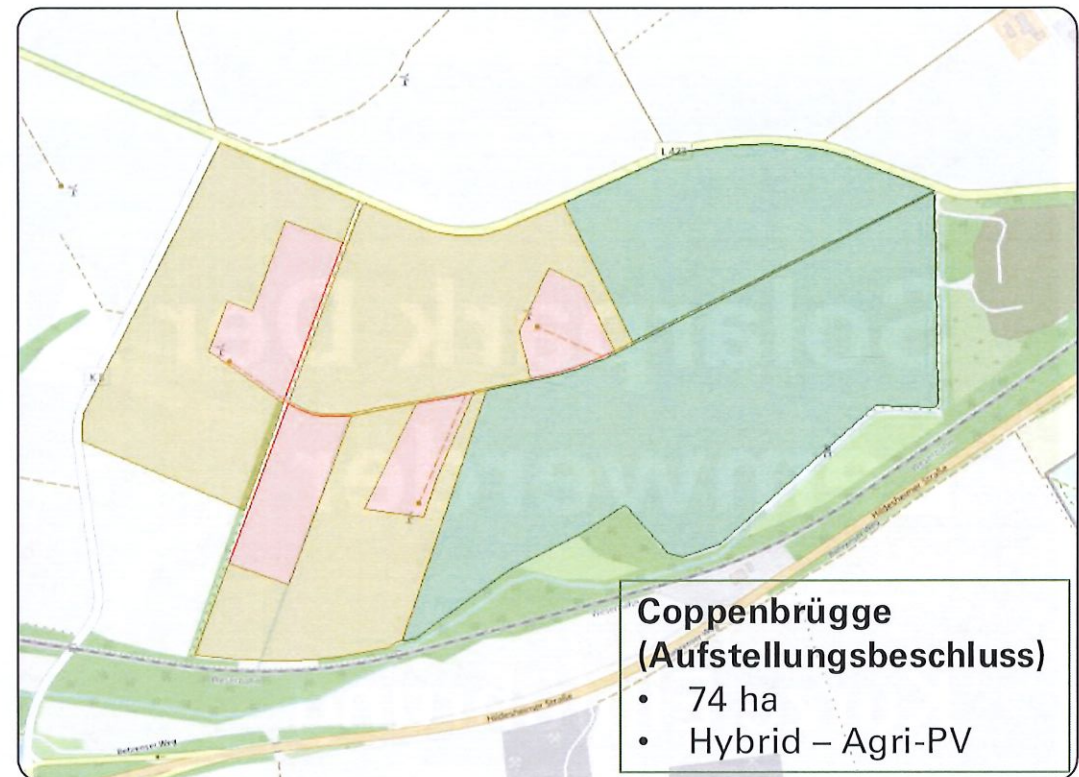


Unser Unternehmen ist auf dem Vormarsch

Die Sonne scheint

- Wir fangen noch dieses Jahr an vier Solarparks in **den Niederlanden** zu bauen
- **In Frankreich** erhalten fünf unserer Solarparks dieses Jahr ihre Genehmigung
- **In Deutschland** haben wir jetzt sechs Solarparks in Entwicklung, alle mit Grünspeicher

Einer davon ist Solarpark Der Alte Flugplatz



2. Plan Solarpark Der Alte Flugplatz



Grüner Strom, mehr Natur und lokale Einnahmen

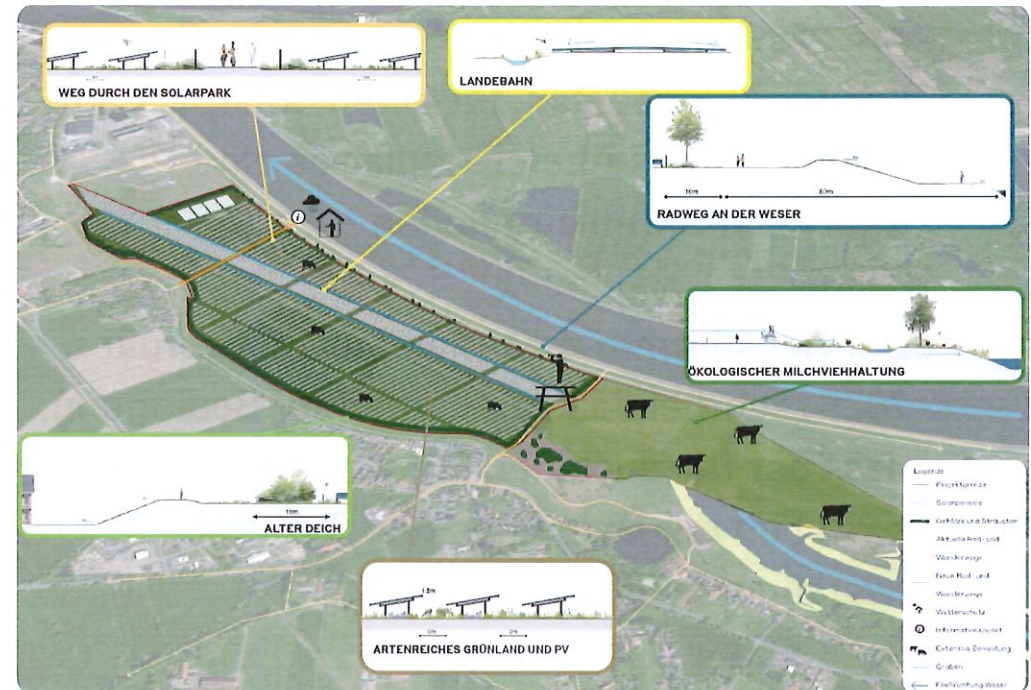
- Am 28. Januar 2025 hat Sunvest die Gemeinde Lemwerder gebeten, für einen Solarpark auf einem Teil des Alten Flugplatzes ein Bauleitverfahren einzuleiten
- Der Rat stimmte daraufhin am 13. Februar 2025 mehrheitlich zu — unter der Bedingung, dass der Rat auch den Städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde und Sunvest bestätigen würde
- Dieser Städtebauliche Vertrag wurde mehrfach besprochen und angepasst und steht heute auf der Tagesordnung



3. Das Vorhaben in Kürze

Ziel: ein Solarpark mit lokalem Mehrwert

- A&R und SGL verfügen über ca. 119 ha des Alten Flugplatzes; davon hat Sunvest vereinbart, 84 bis 94 ha zu übernehmen
- Wir entwickeln einen Solarpark mit Grünspeicher, umgeben von einer 10 Meter breiten Eingrünung von über 4,4 ha. Mischnutzung: Gewerbe, Natur, Erholung und Bildung
- Die Gemeinschaft profitiert mit: Im Einklang mit dem NWindPVBetG erstellen wir einen standortgerechten Beteiligungsplan
- Auch der benachbarte Landwirt wird einbezogen — mit dem Ziel, ihm eine Zukunft weiterhin zu sichern

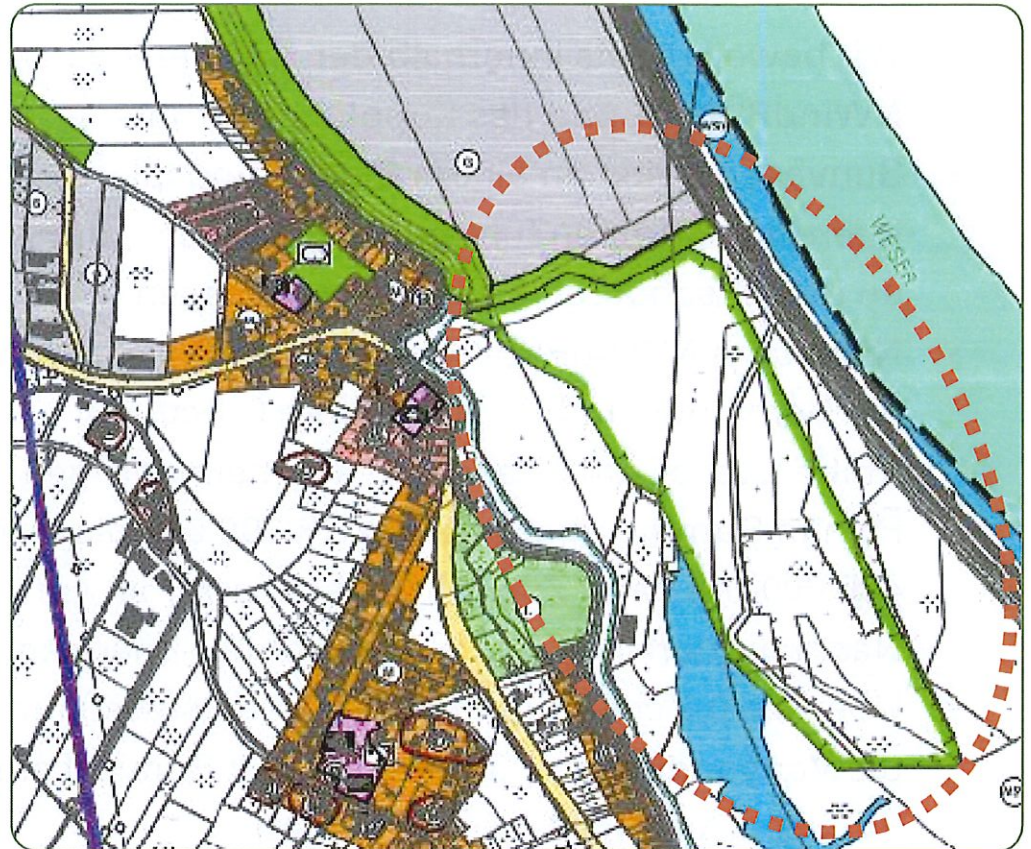


Maßnahmen: Aussichtsplattform, Schutzhütten entlang der Weser, Rad-/Wanderdurchgang, Führungen, Informationstafeln

4. Vorhaben in Entwicklung

Entwicklungen seit dem positiven Beschluss des Rates Lemwerder

- 1,6 ha des lokalen Landwirts kommen hinzu; er übernimmt die Grünpflege, u. a. mit Schafen
- Mit dem lokalen Gewerbe sprechen wir über die Abnahme des grünen Stroms
- Raum für ein Wasserstoffkraftwerk. Bauantrag, sobald die Einspeisung möglich ist
- Batteriespeicher auf die Landebahn verlegt — weniger Ausgleich notwendig
- Sunvest verzichtet auf die Ausgleichsfläche; sie geht an den lokalen Landwirt
- 10 ha ehemalige Agile-Windpower-Fläche für Gewerbe reserviert. Ohne Interessenten entwickeln wir die Fläche als Solarpark



4. Vorhaben in Entwicklung

Beteiligung

- Wir bewegen uns innerhalb der Grenzen des NWindPVBetG und des Kopplungsverbots
- Sunvest arbeitet an einem Beteiligungsplan. Mit Interessengruppen führen wir Gespräche, um ihn an den besonderen Standort anzupassen
- Nach dem NWindPVBetG zahlen wir 0,2 ct/kWh an die Gemeinde und bieten weitere 0,1 ct/kWh (mindestens) zur Beteiligung an - beim jetzigen Plan in Summe mindestens EUR 390.000 bis EUR 435.000 pro Jahr. Zusätzlich denken wir an ein Nachrangdarlehen und ein Anwohner-Energiegeld
- Über die 0,2 ct verfügt die Gemeinde selbst; für die Verwendung der übrigen erstellt Sunvest ein Konzept (Angemessenes Angebot)



4. Vorhaben in Entwicklung

Erste Ideen zum Angemessenen Angebot

- 0,1 ct/kWh an eine lokale Stiftung. Ideen für konkrete Zwecke in der Gemeinschaft: Solar auf Schuldächern und anderen öffentlichen Gebäuden, Stromspar-Check und Sofort-Hilfen für einkommensschwache Haushalte, Umweltbildung, Unterstützung lokaler Vereine.
- Nachrangdarlehen für Lemwerderaner. Bei unseren anderen Parks dieser Größe historisch 1 bis 2 Mio. EUR zu 5,5 % bis 7 % Zinsen / Jahr
- Einmaliges Anwohner-Energiegeld mit einem entfernungsgestaffelten Nähebonus innerhalb eines Umkreismodells
- Eine Eigentumsbeteiligung der Gemeinde schließen wir nicht aus



5. Prozess

Nächster Schritt

Nach einem Aufstellungsbeschluss:

- setzen wir das Genehmigungsverfahren mit dem Planungsbüro und der Gemeinde fort
 - führen wir weitere Gespräche mit Interessengruppen über unsere Pläne,
 - sichern wir die Netzkapazität verbindlich.
-
- Fazit: Wir arbeiten unser Vorhaben Schritt für Schritt weiter aus, bis es genehmigt und gebaut werden kann und tatsächlich einen Mehrwert schafft

