



Protokollnotiz zum TOP 3 "Sachstand Kita - Feuchteschaden" - Ausschuss für Bauen und Straßen am 24.9.26

Mit Schreiben vom 23. Juni 26 (!) hat die Kommunalaufsicht den mehrheitlichen Rats- beschluss vom 30.10.25 auf Neubau der Kita nach acht Monaten beanstandet (§ 173 NKomVG).

Mit der Haushaltsgenehmigung vom 11.9.26 wurden seitens der Kommunalaufsicht die Konsequenzen nochmals deutlich gemacht, klare Hinweise in Richtung Sanierung gegeben und das kein Neubau der bestehenden tiefer gelegenen Kita zu erfolgen hat. Aufgrund der vorliegenden Wirtschaftlichkeitsbetrachtung ist die Kita zu sanieren und der Neubau aus der mittelfristigen Finanzplanung herauszunehmen. Ausschlaggebend ist die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung und die daraus resultierenden rechtlichen Folgen nach dem NKomVG.

Damit steht die nunmehr geforderte Sanierung weiterhin im Gegensatz zu dem vom Rat mehrheitlich beschlossenen Neubau. Aus unserer Sicht sind wesentliche technische, energetische und wirtschaftliche Aspekte eines Neubau sowie die langfristigen Risiken bei einer Sanierung weiterhin nicht ausreichend abgebildet. Die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung stellen wir in diesen Punkten infrage und halten daher weiterhin einen Neubau für die langfristig sinnvollere Lösung.

Die Beanstandung und drohender Anordnung der Kommunalaufsicht hat letztlich eine Sanierung zur Folge.

Die Möglichkeit des Rates, Rechtsmittel (Ergebnis ?) gegen die Beanstandung und drohender Anordnung der Kommunalaufsicht einzulegen, würde eine weitere Verzögerung der Umsetzung mit sich bringen.

Dies bedeutet in Gänze keine Änderung unsere bisherigen Bewertung und auch keine Zustimmung zu der fachlichen Bewertung. Vielmehr lehnen wir ausdrücklich eine Verantwortung ab.

Bei der gegebenen Sachlage muss es nun das Ziel sein, weitere Verzögerungen zu vermeiden und den Kindern und Beschäftigten möglichst schnell wieder "ihre Kita" zur Verfügung zu stellen.

Lemwerder, den 24. Sept. 2026

Mit freundlichen Grüßen

Michael Ruminski

Harald Schöne

Gitta Rosenow

Sven Schröder

SPD-Fraktion

FDP-Fraktion

Bündnis90/DieGrünen

UWL-Fraktion